



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA NR ZP / 07 / 2010

zawarta w dniu 06.04.2010r w Ustroniu
pomiędzy Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń., ul. Rynek 1, NIP 5482407374, zwanym
dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca,

a

Piotrem Junka prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Junka Piotr PROGRESS, z siedzibą
w Jastrzębiu Zdroju, ul. Małopolska 83/10, 44-335 Jastrzębie Zdrój, wpisanym do Ewidencji
Działalności Gospodarczej pod numerem 15627/2001 w Jastrzębiu Zdroju, zwanym dalej
„Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. –
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie remontu elewacji tylnej z dwoma ciągami
schodów w MDK „Prażakówka” w Ustroniu.** Istniejący słaby tynk zostanie zbity, podłoża
zagruntowane i wyrównane, ułożony będzie nowy tynk nakrapiany. Schody do sali
widowiskowej i do piwnic z zadaszeniem zostaną zdemontowane. W ich miejsce wykonane
zostaną nowe schody z zadaszeniem.

Niezbędna będzie ścisła współpraca z Zamawiającym - opracowanie harmonogramów robót
oraz wyprzedzająco harmonogram płatności. **Wyloniony Wykonawca zgłasza rozpoczęcie
robót w Starostwie Powiatowym w Cieszynie i uczestniczy w czynnościach odbiorowych
przy udziale Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie, przygotowuje
materiały do sprawozdań, uczestniczy w naradach koordynacyjnych i spotkaniach wg
potrzeb określonych przez Zamawiającego.**

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem
przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą
Wykonawcy z dnia 19.03.2010, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: **SLAWOMIR BĄK**

2) po stronie Wykonawcy: **Leszek Małyś**

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania
koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy,
koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia jej podpisania.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.06.2010r

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 150.021,94 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwadzieścia jeden zł 94/100) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22% tj. 33.004,83 zł. Razem wynagrodzenie brutto wyniesie 183.026,77 zł. (Słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia sześć zł 77/100).
2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktury
3. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury częściowej wraz z protokołem odbioru robót oraz fakturą końcową wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie⁵..... dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokonaSTANISŁAW BAK.....
(imię i nazwisko osoby)
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) OFERTA
- 2) SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
- 3) KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

Zamawiający

Wykonawca

**SKARBNIK
MIASTA USTRON**

Maria Komadłowska

BURMISTRZA MIASTA

Ireneusz Szarzec

"PROGRESS"

mgr Piotr Janka

ul. Małopolska 83/40, kom. 515199460

44-335 Jastrzębie Zdrój

NIP 633-204-30-08 REG: 277566089

RADCA PRAWNY
hawa. hola
Maria Sikora
Kt - B - 511