



UMOWA ZP/ 08 /2010

zawarta w dniu 16.04.2010 w Ustroniu
pomiędzy Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń., ul. Rynek 1, NIP 5482407374, zwanym
dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca,

a

Zbigniewem Łyskiem i Bożeną Łysek, którzy prowadzą działalność gospodarczą pod nazwą
PRU REMŚLUS s.c.

z siedzibą w ul. Kasprzaka 52/62 Dąbrowa Górnicza, wpisaną do Ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej pod numerem 26205/2001 i
26204/2001,
zwaną dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. –
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest: **zabudowanie elementów polepszających akustykę w sali
widowskiej w MDK „Prażakówka” w Ustroniu.** Przewiduje się wykonanie modernizacji
akustyki sali widowskiej przy zastosowaniu rozwiązań systemowych. W materiałach
projektowych zastosowano elementy akustyczne ECOPHON. Wykonany zostanie akustyczny
sufit podwieszony na belkach stalowych oraz akustyczne okładziny ścian. Niezbędna będzie
ściśła współpraca z zamawiającym - opracowanie harmonogramów robót oraz wyprzedzająco
harmonogram płatności.

**Wyłoniony wykonawca zgłasza rozpoczęcie robót w Starostwie Powiatowym w Cieszynie
i uczestniczy w czynnościach odbiorowych przy udziale PINB Cieszyn. Przygotowuje
materiały do sprawozdań, uczestniczy w naradach koordynacyjnych i spotkaniach wg
potrzeb określonych przez zamawiającego.**

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem
przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą
Wykonawcy z dnia 22.03.2010r, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: Sławomir Bąk;

2) po stronie Wykonawcy: *Łysek Zbigniew*

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania
koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy,
koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w dniu 01.07.2010r
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.09.2010r

M



§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 94.650,69 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt zł 69/100) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22% tj. 20.823,15 zł. Razem wynagrodzenie brutto 115.473,84 zł. (Słownie: sto piętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy zł 84/100).
2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktury
3. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury częściowej wraz z protokołem odbioru robót oraz fakturą końcową wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7. dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Sławomir Bak.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

M



§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć z dniem 01.07.2010 Zamawiającemu zaświadczenie dotyczące ubezpieczenia ważne na czas trwania umowy.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) OFERTA
- 2) SIWZ
- 3) Kosztorys szczegółowy

Zamawiający

SKARBNIK
MIASTA USTRON

Maria Komadawska

BURMISTRZA MIASTA

Ireneusz Szarzec

RADCA PRAWNY
Helena Sikora
Kt-B-241

Wykonawca

WŁAŚCICIEL

Zbigniew Łysek

PRZEDSIĘBIORSTWO
REMONTOWO-USŁUGOWE
"REMŚLUS" S.C.
ul. Kasprzaka 52 m. 62
41-303 DĄBROWA GÓRNICZA
Tel. 264-17-01