

PROJEKT ZADASZENIA WEJŚĆ I KOLORYSTYKI ELEWACJI
BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA W USTRONIU
PRZY UL. MICKIEWICZA 1 [DZIAŁKA NR : 284/11]

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

INWESTOR :

MIASTO USTRÓŃ
43-450 USTRÓŃ
UL. RYNEK 1.

AUTORZY PROJEKTU :

mgr inż. arch. Janina TARNAWA

mgr inż. Tomasz SOŁOWSKI

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Damian KULISZ

mgr inż. Urszula KOS

PROJEKT ZADASZENIA WEJŚĆ I KOLORYSTYKI ELEWACJI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA W USTRONIU PRZY UL. MICKIEWICZA 1 [DZIAŁKA NR : 284/11]

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zmówienie Miasta Ustroń .
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń.
3. Dokumentacja związana prowadzonym aktualnie remontem PRZYCHODNI ZDROWIA [w posiadaniu inwestora , może być udostępniona do wglądu].
 - projekt firmy „**PRO INVEST**” pt. „Termomodernizacja, Dobudowa Windy, Modernizacja Pomieszczeń Budynku Przychodni w Ustroniu przy ul. Mickiewicza” - z 01.2008 r.
[autorzy : mgr inż. arch. E. Pytel i mgr inż. Z. Tarnogórski]
 - **Decyzja** z dnia 25.03.2008 r. wydana z upoważnienia STAROSTY CIESZYŃSKIEGO **WB – JP 7351/111/2008**
 - **Postanowienie** Ś.W.K.Z. z dnia 12.03.2008 r. sygnatura - **B-NR-IK/4164/366/72/08**
 - **DZIENNIK BUDOWY**- aktualnie prowadzonych prac .

II.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA - uzupełnienie projektu „**PRO INVEST**” pt. „Termomodernizacja, Dobudowa Windy, Modernizacja Pomieszczeń Budynku Przychodni w Ustroniu przy ul. Mickiewicza” za zgodą projektantów i inwestora o nowe zadaszenia, kurtynową elewację szklaną w obrębie klatki schodowej i zgodny z ww. elementami projekt kolorystyki elewacji .

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .

Aktualnie budynek jest remontowany zgodnie z projektem „**PRO INVEST**” pt. „Termomodernizacja, Dobudowa Windy, Modernizacja Pomieszczeń Budynku Przychodni w Ustroniu przy ul. Mickiewicza” i harmonogramem prac .

W ramach ww. remontu, z prac związanych z elewacją , wymieniono już stolarkę okienną i drzwiową, wykonano nowe pokrycie dachowe, wymieniono rynny i większość rur spustowych .

OPIS BUDYNKU

Dwupiętrowy, podpiwniczony budynek w którym mieści się Przychodnia Zdrowia przy ul. Mickiewicza 1 położony jest na działce nr : 284/11 [obręb Ustroń]

Budynek ma jedną żelbetową klatką schodową , windę [wykonaną wg projektu „**PRO INVEST**”] , dwuspadowy dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową powlekaną .

Wysokość obiektu, od ziemi do kalenicy dachu w najwyższym miejscu wynosi 14,9 m .

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania .

Powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi **345,00 m²** .

IV. ZAGOSPODAROWANIA TERENU wokół budynku Przychodnia Zdrowia - **nie ulega zmianie .**

Projekt nie ingeruje w zatwierdzony w 2008 roku projekt zagospodarowania terenu w opracowaniu „PRO INVEST” pt. „Termomodernizacja, Dobudowa Windy, Modernizacja Pomieszczeń Budynku Przychodni w Ustroniu przy ul. Mickiewicza” - z 2008 r. [Decyzja WB – JP 7351/111/2008] .

V. Dojazd do budynku przy ul. Mickiewicza 1 w Ustroniu **nie ulega zmianie .**

VI. Wszystkie rynny i rury spustowe, należy pomalować w kolorze **S 1002-Y** wg NCS - INDEX {edycja 2 } W rynnach zaprojektowano montaż elektrycznej **instalacji** **przeciwooblodzeniowej .**

VII. PROJEKT ZADASZENIA WEJŚCIA GŁÓWNEGO.

Zaprojektowano zadaszenie o wymiarach 3,33 m x 3,6 m
z szyb o wymiarach 120 cm x 111 cm [9 sztuk] ze szkła klejonego grubości 16 mm [6 + 10] - **szkło bezpieczne SGG STANDIP na szkłe bazowym hartowanym SGG ESG ANTELIO w kolorze neutralnym w pozycji wierzchniej i szkłe bazowym SGG ESG PLANILUX (bezbarwny) w pozycji spodniej** mocowane do konstrukcji ze stalowych prostokątnych profili zamkniętych za pomocą systemu „METRA” [rys. nr 3, 4, 5, 6 i 10].
Konstrukcję pomalować **SikaCor EG 120** (firmy Sika) lub podobnymi specjalistycznymi farbami firmy SIGMA czy DULUX w kolorze **S 1002-Y**
wg NCS - INDEX {edycja 2 }.

VIII. PROJEKT ZADASZENIA WEJŚCIA DO KOTŁOWNI.

Zaprojektowano zadaszenie wzorowane na aktualnie istniejącym o wymiarach 4,86 m x 1,65 m lecz w miejsce blachy trapezowej zastosowano szyby o wymiarach : 165 cm x 81 cm [6 sztuk] ze szkła klejonego grubości 16 mm [6 + 10] - **szkło bezpieczne SGG STANDIP na szkłe bazowym SGG ESG ANTELIO w kolorze neutralnym w pozycji wierzchniej i szkłe bazowym SGG ESG PLANILUX (bezbarwny) w pozycji spodniej** mocowane do konstrukcji ze stalowych prostokątnych profili zamkniętych za pomocą systemu „METRA” [rys. nr 2, 3, 5, 7 i 10]. Konstrukcję pomalować **SikaCor EG 120** (firmy Sika) lub podobnymi specjalistycznymi farbami firmy SIGMA czy DULUX w kolorze **S 1002-Y** wg NCS - INDEX {edycja 2 }

IX. PROJEKT FASADY SZKLANEJ W STREFIE KLATKI SCHODOWEJ.

Ze względu na konieczność powiększenia spoczników klatki schodowej do rozmiarów zgodnych z warunkami technicznymi i zapewnienia możliwości oświetlenia klatki schodowej przy pomocy światła dziennego

zaprojektowano elewację szklaną w systemie fasadowym
ALUPROF MB-SG50 z szybami zespolonymi -

szyby zewnętrzne ze szkła hartowanego wysoko refleksyjnego SGG ESG ANTELIO w kolorze srebrnym z powłoką od strony wewnętrznej ;

szyby wewnętrzne w oknach uchylnych ze szkła laminowanego [44.2] termoizolacyjnego SGG PLANITHERM ULTRA a na pozostałej wewnętrznej części elewacji zastosować szkło laminowane [44.2] SGG PLANILUX EMALIT w kolorze RAL 9001.

Wewnątrz - od strony spoczników klatki schodowej, przy uchylnych oknach fasadowych zaprojektowano parapety z konglomeratu w kolorze jasnoszarym [w tonacji odpowiadającej kolorowi **RAL 9001** i **S 1002-Y** wg NCS - INDEX {edycja 2 }] grubości 4,00 cm .

X. PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI .

Cokół

Część budynku z istniejącym cokołem kamiennym

Kamień cokołu należy starannie oczyścić m.in. z obrutki cementowej, uzupełnić ewentualne ubytki [scalić kolorystycznie] ,uzupełnić spoiny i całość zaimpregnować . Wymienione prace należy wykonać preparatami do renowacji kamienia .

Część budynku bez cokołu kamiennego [elewacja północna i przyległe fragmenty elewacji zachodniej i wschodniej] .

W ww. fragmencie należy obłożyć cokół styropianem grubości 15 cm [patrz projekt podstawowy] na wysokość zgodną z projektem kolorystyki elewacji - rys nr 2, 3 i 5 ; przy czym w części podziemnej i do 10 cm powyżej gruntu zastosować płyty HYDRIMAX .

Powierzchnię naziemną cokołu obłożyć dwukrotnie siatką .

Pomalować dwukrotnie farbami polikrzemianowymi lub silikatowymi SIGMA [lub innymi o takich samych parametrach] na kolor **S 2010-Y** wg NCS - INDEX {edycja 2 }

Elewacja wschodnia

Fasada szklana klatki schodowej— rozebrać istniejącą ścianę z luksferów i okien, wykonać elementy konstrukcyjne zgodnie z rysunkiem nr 9 i wykonać fasadę szklaną zgodnie z punktem IX . niniejszego projektu .

Pozostałą elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką [rys. nr 2] stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe SIGMA [lub inne o takich samych parametrach] na kolor **S 0510-20R , S 1005-Y20R i S 0505 –Y10R** wg NCS - INDEX {edycja 2 } .

Elewacja zachodnia .

Zamontować uprzednio pomalowaną konstrukcję zadaszenia wykonaną zgodnie z punktem VII niniejszego projektu .

Zamontować styropianowe ocieplenie ścian grubości 12 lub 15 cm [patrz projekt podstawowy]

Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką [rys. nr 3] stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe SIGMA [lub inne o takich samych parametrach] na kolory **S 0510-20R , S 1005-Y20R i S 0505 –Y10R** wg NCS - INDEX {edycja 2} .

Po zakończeniu prac, posprzątaniu i uporządkowaniu należy zamontować tale szklane zadaszenia zgodnie z punktem VII. niniejszego projektu .

Elewacja południowa

Zamontować styropianowe ocieplenie ścian grubości 12 cm [patrz projekt podstawowy]

Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką [rys. nr 4] stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe SIGMA [lub inne o takich samych parametrach] na kolory **S 0510-20R , S 1005-Y20R i S 0505 –Y10R** wg NCS - INDEX {edycja 2} .

Elewacja północna

Zamontować uprzednio pomalowaną konstrukcję zadaszenia wykonaną zgodnie z punktem VIII niniejszego projektu .

Fragment fasady szklanej klatki schodowej – wykonać zgodnie z punktem IX . niniejszego projektu .

Zamontować styropianowe ocieplenie ścian grubości 15 cm [patrz projekt podstawowy]

Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką [rys. nr 5] stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe SIGMA [lub inne o takich samych parametrach] na kolory **S 0510-20R , S 1005-Y20R i S 0505 –Y10R** wg NCS - INDEX {edycja 2} .

Po zakończeniu prac, posprzątaniu i uporządkowaniu należy zamontować tale szklane zadaszenia zgodnie z punktem VIII niniejszego projektu .

XI. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .

Po zakończeniu remontu oddziaływanie obiektu na środowisko nie ulegnie zmianie .

Remont poprawi walory estetyczne budynku i nie wykracza poza założenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustron .

Otoczenie obiektu jak w projekcie pierwotnym .

Pewne uciążliwości dla mieszkańców Ustronia zaistnieją w trakcie remontu i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych .

XII. BUDYNEK PRZYCHODNI ZDROWIA W USTRONIU przy ul. MICKIEWICZA położony jest w jednostce strukturalnej - U { tereny zabudowy usługowej } i UZ { tereny ochrony zdrowia } .

Znajduje się w strefie B pośredniej ochrony konserwatorskiej . Budynek nie znajduje się w spisie obiektów wskazanych do ochrony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminna ewidencja zabytków – po jej założeniu) .

XIII. BUDYNEK PRZYCHODNI ZDROWIA W USTRONIU

przy ul. MICKIEWICZA 1 [działka nr : 284/11]
znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej B .

XIV. BEZPIECZENSTWO POŻAROWE -

Powyższy projekt nie wpływa na zmianę bezpieczeństwa pożarowego
PRZYCHODNI ZDROWIA W USTRONIU przy ul. MICKIEWICZA 1
i jest zgodny z aktualnymi przepisami zabezpieczenia pożarowego .

**Całość prac należy wykonać z dnia z aktualnie obowiązującymi
przepisami normami w oparciu o dokumentację techniczną
oraz zgodnie z wymaganiami podanymi w Specyfikacji
Technicznej Prac oraz „Warunkach technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych i montażowych” .**