

UMOWA ZP / 18 / 2010

zawarta w dniu **28.05.2010 r. w Ustroniu** pomiędzy Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń., ul. Rynek 1, NIP 5482407374, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca,

a

firmą **BESKID TECH Rafał Pytlik**,

z siedzibą w **34-326 Pietrzykowice ul. Dworcowa 7, NIP 553-232-10-78** wpisaną rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym **2801/2008 w Łodygowicach** reprezentowaną przez **Rafała Pytlika**, zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi: termomodernizacja budynku (w tym wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem), remont dachu i wykonanie drenażu budynku, wykonanie przyłącza gazu oraz wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wymianą kotła i instalacji c.o. Ze względu na brak możliwości zamknięcia muzeum i pomieszczeń usługowych należy zabezpieczyć stały dostęp do budynku

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 29.04.2010r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: Piotr Klimczyński ; 2) po stronie Wykonawcy: Adam Stasica

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.04.2011r

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 377.953,31 zł netto (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 31/100) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22% tj. 83.149,73 zł. Razem wynagrodzenie **brutto 461.103,04 zł.** (Słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy sto trzy złote 04/100).

2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będzie protokół częściowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura częściowa w 2010 roku na kwotę 380.000,- zł brutto oraz faktura końcowa po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu robót wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

3. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury.

Pytlik

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Piotr Klimezyński
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 3000,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

Pytlik

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta na realizację zadania pn: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Ustroniu przy ul. 3 Maja 68
- 3) Kosztorys szczegółowy dla zadania pn: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Ustroniu przy ul. 3 Maja 68

Zamawiający **BURMISTRZ MIASTA**

SKARBNIK
MIASTA USTRONIA
Marta Komadowska

Ireneusz Szarzec

Wykonawca

Pytlak Rafał

RADCA PRAWNY
Helena Błkora
 Kt. B. 241

BESKID TECH

Rafał PYTLIK
 34-326 Pietrzykowice ul. Dworcowa 7
 tel. 503-521-352
 NIP 5532321078 REGON 241065903