

STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszyńsku
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

REMONT MUZEUM USTRŃSKIEGO
IM. JANA JAROCKIEGO PRZY UL. HUTNICZEJ 3.

działki nr: 259/3; 257/3; 257/4 i pb. 70/2; 70/3; 70/4 obręb Ustrów

wg aktualnej mapy 259/3 i 257/9 Ms.

Załącznik do decyzji
Nr WZB-AK.7351/799/2009/174
data 03.08.09.

M.T. SOŁOWSCY
NADZÓR INWESTORSKI, KOSZTORYSOWANIE
I PROJEKTOWANIE BUDYNKÓW - S.C.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Młyńska 72/9
Tel.: 822 83 27; 608 697 273
e-mail: MTSNI@wp.pl

INWENTARYZACJA BUDYNKU . PRZEBUDOWY
PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI KOTŁOWNI .
OPIS REMONTU ELEWACJI .

INWESTOR :

MIASTO USTRŃ
43-450 USTRŃ
UL. RYNEK 1.

AUTOR PROJEKTU :
mgr inż. Tomasz SOŁOWSKI

M.T.SOŁOWSCY - NADZÓR, KOSZTORYSOWANIE I PROJEKTOWANIE *** KWIECIEŃ 2009 ROK *

PROJEKT ZAWIERA :

1. OPIS TECHNICZNY
2. OŚWIADCZENIE
3. SPIS RYSUNKÓW
4. RYSUNKI

T. Sołowski

mgr inż. Tomasz SOŁOWSKI
Upr. bud. UAN-VI-1227/196/88
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Młyńska 72/9 - Tel. 283-27

**REMONT MUZEUM USTROŃSKIEGO
IM. JANA JAROCKIEGO PRZY UL. HUTNICZEJ 3.
działki nr : 259/3; 257/3; 257/4 i pb. 70/2; 70/3; 70/4 obręb Ustroń**

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zmówienie Miasta Ustroń .
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń.
3. Dokumentacja archiwalna .

II CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Inwentaryzacja budynku muzeum w zakresie umożliwiającym wykonanie remontu i modernizacji .
2. Projekt remontu i modernizacji kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania dla całego kompleksu zabudowań muzeum .
 - a/. Projekt budowlany modernizacji kotłowni.
 - b/.Projekt instalacji ogrzewania w muzeum wraz z projektem instalacyjnym remontu i modernizacji kotłowni [osobny tom dokumentacji] .
3. Remont elewacji.
 - a/.Remont kominów budynku muzeum .
 - b/.Remont i częściowa wymiana okien skrzynkowych.
 - c/.Wytyczne do projektu remontu elewacji i sporządzenia projektu kolorystyki .
4. Remont fragmentu drenażu przy budynku .

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .

Kompleks zabudowań Muzeum Ustrońskiego położony jest na działkach nr : 259/3; 257/3; 257/4 i pb. 70/2; 70/3; 70/4; obręb Ustroń
Budynek Muzeum Ustrońskiego im. Jana Jarockiego przy ul. Hutniczej 3 jest budynkiem wolnostojącym, parterowym z podwyższonym poddaszem użytkowym w środkowej części domu .

Budynek jest częściowo podpiwniczony

Obiekt jest murowany, wyposażony w jedną klatkę schodową .

Wysokość obiektu, od ziemi do kalenicy dachu w najwyższym miejscu wynosi 10,6 m .

Budynek, zgodnie z ekspertyzą techniczną z roku 1982 [Grupa Rzeczników Nr 8 – E.T.Nr 35/Zesp./82] był przebudowany w 1868 z założenia starszego o minimum 100 lat . Za powyższym stwierdzeniem przemawiają sklepienie stropu piwnic i wielokrzywiznowe sklepienia parteru i piętra. Budynek po 1982 roku został wyremontowany zgodnie z zaleceniami ww. ekspertyzy .

Powierzchnia zabudowy zabytkowego budynku wynosi 500,76 m² ,

IV. PROJEKTOWANE ZMIANY

1. PROJEKT REMONTU I MODERNIZACJI KOTŁOWNI I INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA CAŁEGO KOMPLEKSU ZABUDOWAŃ MUZEUM.

A. PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI KOTŁOWNI.

Dla zapewnienia kotłowni wymaganej przepisami wysokości i kubatury zaprojektowano obniżenie poziomu posadzki o 15 cm. Należy rozebrać, zgodnie z projektem, istniejącą posadzkę i dokonać ewentualnego wzmocnienia istniejących fundamentów. Nowe warstwy posadzki wykonać zgodnie z projektem [rys. nr 10]. Zaprojektowano powiększenie istniejącego okienka kotłowni by przybliżyć jego wielkość do wymaganej przepisami. W tym celu należy także zamontować od zewnątrz doświetlacz okienny z kratą ochronną wzmocnioną na narożach zgodnie z projektem [np. firmy „Wolfa”]. Dla zamontowania drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 60 trzeba wymurować ścianę z cegły pełnej zgodnie z projektem. Ściany po wymianie tynku należy olicować płytkami ceramicznymi /gat. 1/ w kolorze S0505 –Y20R do wysokości 127 cm, a pozostałą część ściany i sufit pomalować w identycznym kolorze (S0505 –Y20R), lub płytkami ceramicznymi /gat. 1./ w kolorze S0505 –Y, a ściany i sufit pomalować także w kolorze S0505 –Y; {kolory wg NCS –INDEX}. Na posadzce ułożyć płytki ceramiczne /gat. 1. o twardości min. 4/, w kolorze granatowym analogicznym do koloru płytek w holu muzeum lub w kolorze grafitowym – S3502 –Y {kolor wg NCS –INDEX}. Zamontować zlew jednokomorowy z blachy nierdzewnej i baterię naścienną.

UWAGA! Odsłonięcie jakichkolwiek elementów starych posadzek, polichromii, malowideł, elementów ceramicznych itp. wymaga zatrzymania robót i wezwania na konsultację przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

B. PROJEKT INSTALACJI OGRZEWANIA W MUZEUM WRAZ Z PROJEKTEM INSTALACYJNYM REMONTU I MODERNIZACJI KOTŁOWNI [osobny tom dokumentacji]. Prace wykonać zgodnie z projektem branżowym.

W kotłowni wykonać nową instalację elektryczną.

3. REMONT ELEWACJI.

A. REMONT KOMINÓW BUDYNKU MUZEUM.

Istniejące kominy należy starannie obejrzeć by wymurować nowe o identycznym wyglądzie. Najlepiej wykonać pomocniczą dokumentację fotograficzną. Kominy wymurować z cegły klinkierowej **KOSMO** lub **FRAZA** [producent TERCA - WIENERBERGER] albo **CLASSIC** [producent CERAMKO].

UWAGA! Cegłę zamówić dopiero po protokołarnym zatwierdzeniu przez projektanta, kierownika muzeum i inwestora na podstawie próbek przywiezionego materiału.

B. REMONT I CZĘŚCIOWA WYMIANA OKIEN SKRZYNKOWYCH.

Nowe okna wykonać jak istniejące, wcześniej wymienione okna skrzynkowe

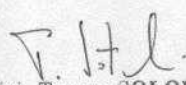
Wymianie podlegają stare okna - 8 sztuk [wszystkie, które pomalowane są na białe]. Nowe okna skrzynkowe malować na kolor identyczny jak wcześniej wymienione okna skrzynkowe. Okna wcześniej wymienione pomalować na kolor zgodny z oryginałem.

C/.WYTYCZNE DO PROJEKTU REMONTU ELEWACJI I SPORZĄDZENIA PROJEKTU KOLORYSTYKI.

- Należy zbadać pierwotną kolorystykę elewacji. W tym celu należy wykonać odkrywki - ekspertyzę i na jej podstawie wykonać projekt kolorystyki elewacji i kolejność prac remontowych.
- Należy usunąć wszelkie cementowe zanieczyszczenia tynku elewacji { w tym tzw. „nakrop cementowy” }
- Projekt kolorystyki elewacji należy zatwierdzić u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Projekt remontu zabytkowej elewacji budynku Muzeum Ustrońskiego wymaga pozwolenia na budowę.
- Zaleca się wykonanie remontu przez firmę posiadającą doświadczenie w remontach zabytkowych elewacji.

4.REMONT FRAGMENTU DRENAŻU PRZY BUDYNKU należy wykonać zgodnie z kosztorysem i specyfikacją techniczną,

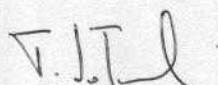
Całość prac należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami normami w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z wymaganiami podanymi w Specyfikacji Technicznej Prac oraz „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych”.


mgr inż. Tomasz SOŁOWSKI
Upr. bud. UAN-VI-1227/196/88
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Młyńska 72/9 - Tel. 283-27

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy - PRAWO BUDOWLANE / Dz. U. Nr 93 z 2004 r. poz. 888 / oświadczam, projekt zatytułowany:
**REMONT MUZEUM USTROŃSKIEGO IM. JANA JAROCKIEGO
PRZY UL. HUTNICZEJ 3.**
działki nr : 259/3; 257/3; 257/4 i pb. 70/2; 70/3; 70/4 obręb Ustron
INWENTARYZACJA BUDYNKU .
PROJEKT BUDOWLANY MODERNIZACJI KOTŁOWNI. WYTYCZNE DO REMONTU ELEWACJI .
wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami PRAWA BUDOWLANEGO, POLSKIMI NORMAMI oraz zasadami wiedzy technicznej.

KWIECIEŃ 2009 r.


mgr inż. Tomasz SOŁOWSKI
Upr. bud. UAN-VI-1227/196/83
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Młyńska 72/9 – Tel. 283-27

M.T. SOŁOWSCY
NADZÓR INWESTORSKI, KOSZTORYSOWANIE
I PROJEKTOWANIE BUDYNKÓW - S.C.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Młyńska 72/9
Tel.: 822 83 27; 608 697 273
e-mail: MTSNI@wp.pl

SPIS RYSUNKÓW

1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1 : 500
2	INWENTARYZACJA PIWNICY Z KOTŁOWNIĄ - RZUT	SKALA 1 : 100
3	INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	SKALA 1 : 100
4	INWENTARYZACJA - RZUT PIĘTRA /PODDASZA/	SKALA 1 : 100
5	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A - A	SKALA 1 : 100
6	ELEWACJA FRONTOWA	SKALA 1 : 100
7	ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1 : 100
8	INWENTARYZACJA - POMIESZCZENIA ARCHIWUM	SKALA 1 : 100
9	BUDYNEK GOSPODARCZY - INWENTARYZACJA - RZUT I PRZEKRÓJ	SKALA 1 : 100
10	PROJEKT MODERNIZACJI KOTŁOWNI	SKALA 1 : 50


mgr inż. Tomasz SOŁOWSKI
Upr. bud. UAN-VI-1227/199/83
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. Młyńska 72/9 - Tel. 283-27

M.T. SOŁOWSCY
NADZÓR INWESTORSKI, KOSZTORYSOWANIE
I PROJEKTOWANIE BUDYNKÓW - S.C.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Młyńska 72/9
Tel.: 822 83 27; 608 697 273
e-mail: MTSNI@wp.pl