

UMOWA ZP / 19 / 2010

zawarta w dniu **07.06.2010r.** w **Ustroniu** pomiędzy Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń., ul. Rynek 1, NIP 5482407374, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca,

a

firmą **BESKID TECH Rafał Pytlik**,

z siedzibą w **34-326 Pietrzykowice ul. Dworcowa 7, NIP 553-232-10-78** wpisaną rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym **2801/2008** w **Łodygowicach** reprezentowaną przez **Rafała Pytlika**, zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont Muzeum Ustrońskiego**, w skład którego wchodzi: wymiana kotła C.O., remont instalacji grzewczej, odbudowa kominów, remont pomieszczeń, wymiana okien, malowanie stolarki okiennej, remont дренаżu opaskowego i wykonanie izolacji ścian, odnowienie i wymiana parkietów w salach ekspozycyjnych i korytarzach w budynku Muzeum Ustrońskiego przy ul. Hutniczej. Zamawiający wymaga podczas realizacji zamówienia stałej obecności kierownika budowy na placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 10.05.2010r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: **Tomasz Sołowski** ;2) po stronie Wykonawcy: **Adam Stasica**

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.11.2010r

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę **134.035,55 zł netto** (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące trzydzieści pięć złotych 55/100) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22% tj. **29.487,82 zł**. Razem wynagrodzenie **brutto 163.523,37 zł**. (Słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia trzy złote 37/100).
2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będzie protokół częściowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura częściowa na kwotę nie przekraczającą 70 % wartości zamówienia oraz faktura końcowa po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu robót wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
3. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury.

Pytlik

[Signature]

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.

2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.

3. Odbioru prac dokona Tomasz Sołowski

4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.

7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.



§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 3) Szczegółowy Kosztorys Ofertowy
- 4) Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej do kierowania robotami osoby przyjmującej obowiązki kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego lub dowodami wpłaty potwierdzającymi członkostwo, (art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tj. Dz. U. nr 5 poz. 42 z 2001 r. ze zmianami) jeżeli przynależność do izby wynika z odrębnych przepisów,

SKARBNIK

MIASTA USTRON

Maria Komdańska

Zamawiający

Wz. Burmistrza

Jolanta Krąkowska-Gojny
Zastępca Burmistrza

Wykonawca

Pytlik Rafał

BESKID TECH

Rafał PYTLIK

34-326 Pietrzykowice ul. Dworcowa 7

tel. 503-521-352

NIP 5532321078

REGON 241065903

RADCA PRAWNY

Helena Sikora

K1 - B - 241

[Signature]