



UMOWA ZP / 20 / 2010

zawarta w dniu 10.06.2010r. w Ustroniu pomiędzy Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń., ul. Rynek 1, NIP 5482407374, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca,
a konsorcjum firm :

Lider : P.H.U. FART-BUD BEATA CIUĆKA z siedzibą w 43-300 Bielsko-Biała ul. Narciarska 19a, NIP 553-202-92-31, wpisaną do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 62096 w Bielsku-Białej, reprezentowaną przez Beatę Ciućka,

oraz Członek : P.U.H. FART-TRANS CONSULTING TOMASZ CIUĆKA z siedzibą w 43-300 Bielsko-Biała ul. 1 Maja 2, NIP 553-112-57-83, wpisaną do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 49846 w Bielsku-Białej, reprezentowaną przez Tomasza Ciućka

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Kompleksowa modernizacja Ośrodka Zdrowia przy ulicy Mickiewicza w Ustroniu – Etap III**, skład której wchodzi termomodernizacja budynku (wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem wraz z budową ściany klatki schodowej szklanej w systemie fasadowym z szybami zespolonymi oraz budową zadaszeń ze szkła klejonego), zagospodarowanie terenu, ogrodzenie, odwodnienie terenu. Ze względu na brak możliwości zamknięcia gabinetów lekarskich należy zabezpieczyć stały dostęp do budynku. Zamawiający wymaga podczas realizacji zamówienia stałej obecności kierownika budowy na placu budowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 20.05.2010r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: Adam Cieślarski ;2) po stronie Wykonawcy: Andrzej Balart

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 29.10.2010r.

3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie



wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 533.856,35 zł netto (słownie: pięćset trzydzieści trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 35/100) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22% tj. 117.448,40 zł. Razem wynagrodzenie brutto 651.304,75 zł. (Słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta cztery złote 75/100).

2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będzie protokół częściowy odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura częściowa na kwotę nie przekraczającą 60 % wartości oferty oraz faktura końcowa po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu robót wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
3. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu robót wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

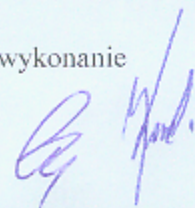
1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Adam Cieślak.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę третią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.





4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Ofertą na realizację zadania pn : Kompleksowa modernizacja Ośrodka Zdrowia przy ulicy Mickiewicza w Ustroniu – Etap III
- 3) Kosztorys szczegółowy dla zadania pn: Kompleksowa modernizacja Ośrodka Zdrowia przy ulicy Mickiewicza w Ustroniu – Etap III

SKARBNIK
MIASTA USTRONIA
Maria Komadawska

Zamawiający

W. Burmistrza

Jolanta Krzewska-Gojny
Zastępca Burmistrza

Wykonawca

T.O.R. „FIRST TRANS CONSULTING”
Tomasz Ciucka
43-300 BIELSKO-BIAŁA
ul. 1 Maja 21 – tel. kom. 600 312 754
tel. 033 498 81 87, fax 033 819 26 81
REGON 14 072103394 NIP 553-112-57-83

WŁAŚCICIEL
Tomasz Ciucka

RADCA PRAWNY
Helena Sikora
Kt. 15.12.11