

UMOWA ZP / 21 / 2010

Zawarta w dniu 02.07.2010r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTO USTROŃ ul. Rynek 1

43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34

reprezentowane przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Pracownią Architektoniczno-Urbanistyczną „ALMAPROJEKT” mgr inż. arch. Maciej Kolesiński z siedzibą w 41-260 Sławków ul. Wrzosowa 44, NIP 629-177-13-42 wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 1126 w Sławkowie reprezentowaną przez Macieja Kolesińskiego zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

Podstawą udzielenia zamówienia publicznego jest wybór oferty z dnia: 22.06.2010r. w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy Prawo zamówieniach publicznych.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do Wykonanie projektu budowlanego oraz branżowych projektów wykonawczych dla zadania pod nazwą „Rewitalizacja terenów rekreacyjno-sportowych po zlikwidowanych Zakładach Kuźniczych w Ustroniu” wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego

Szczegółowy zakres zamówienia:

W ramach zamówienia przewidziano wykonanie projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych branżowych, kosztorysów ślepych i inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania polegającego na modernizacji terenów stadionu w Ustroniu. Całość materiałów projektowych przekazana będzie zamawiającemu na nośniku elektronicznym (pliki .pdf). W celu opublikowania materiałów w Biuletynie Zamówień Publicznych nazwy dokumentów (plików) zostaną uzgodnione z zamawiającym.

Dla przedmiotowego zadania wykonano już program funkcjonalno-użytkowy, dokumentację geotechniczną, inwentaryzację zieleni i obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki. Zamawiający posiada wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustroń. Zamawiający zakupi i dostarczy projektantowi mapę do celów projektowych. Projekt budowlany z projektami wykonawczymi objęte niniejszym zamówieniem muszą być zbieżne z założeniami przyjętymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

Charakterystyka projektowanego obiektu szczegółowo opisana jest w załączonym programie funkcjonalno-użytkowym. Główne jego elementy to dwa pełnowymiarowe oświetlone boiska do piłki nożnej o wymiarach 105x68m (boisko główne o nawierzchni naturalnej, drugie o nawierzchni sztucznej), zadaszone trybuny na 1200 osób z wydzieloną dodatkową trybuną dla VIP-ów na ok. 80 osób z platformą TV. Wokół boiska głównego znajdować się będzie bieżnia 400m, skocznie i rzutnie. W sąsiedztwie zlokalizowane zostaną trzy boiska o nawierzchni sztucznej do piłki ręcznej, mini piłki nożnej, koszykówki i siatkówki oraz tenisa. Kompleks szatniowy i pomieszczenia pomocnicze usytuowane zostaną pod trybuną główną. Całość ogrodzona będzie nowym trwałym ogrodzeniem.

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem to 39.361m², powierzchnia użytkowa widowni z pomieszczeniami pomocniczymi 1.054,50m².

W ramach zamówienia, poza projektem budowlanym, wykonane zostaną następujące opracowania oraz projekty branżowe: projekt konstrukcyjny obiektów kubaturowych i zadaszenia widowni z montażem siedzisk i barierek na widowni oraz nowym ogrodzeniem terenu z piłko chwytaami wokół boisk, projekt instalacji i sieci gazowej z warunkami dostawy gazu do celów socjalnych i grzewczych, projekt

instalacji centralnego ogrzewania, projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej i sieci zewnętrznych z siecią hydrantową i do pielęgnacji boisk, projekt wentylacji mechanicznej, projekt kanalizacji deszczowej i drenazowej z pozwoleniem wodno-prawnym, projekt instalacji elektrycznej i sieci zasilającej energetycznej z uzgodnieniami i warunkami dostawy energii elektrycznej, projekt oświetlenia terenu z boiskami, projekt instalacji odgromowej, projekt instalacji niskoprądowych z wyposażeniem (telefony, sieć komputerowa, nagłośnienie, monitoring terenu i obiektów), projekt dróg, parkingów i chodników z odwodnieniem, projekt organizacji ruchu. Szczegółowo przedstawiona zostanie technologia wykonania z rysunkami nawierzchni boisk, bieżni, rzutni i skoczni, wykonany zostanie projekt zieleni z nasadzeniami drzew i krzewów oraz ukształtowaniem terenu.

W projekcie aranżacji wnętrz zostanie ujęte i zestawione wyposażenie pomieszczeń w meble, a obiekty boiskowe w sprzęt sportowy, przedstawiona zostanie kolorystyka wnętrz oraz elewacji obiektów. Obiekt przystosowany będzie dla potrzeb osób niepełnosprawnych z zabudową windy dla tych osób na widownię. Dla budynków i budowli przewidzianych do rozbiórki wykonany zostanie projekt rozbiórki tych elementów (obiekty kubaturowe, ogrodzenia, widownia, nasypy i skarpy, oświetlenie, zbędne sieci itp). Przewiduje się konieczność podziału dokumentacji kosztorysowej na dwa lub trzy etapy realizacyjne. Zakres podziału uzgodniony zostanie po wyborze oferenta.

Skala opracowania – plany ogólne i sytuacje 1:500, rzuty 1:50, szczegóły 1:10 i większe.

Oferta obejmować będzie także pełnienie funkcji nadzoru autorskiego.

Na dwa tygodnie przed złożeniem projektu budowlanego w Starostwie Powiatowym w Cieszynie celem uzyskania pozwolenia na budowę, cała dokumentacja techniczna będąca przedmiotem zamówienia zostanie przedstawiona zamawiającemu celem weryfikacji. Złożenie faktury będzie możliwe po pozytywnej weryfikacji dokumentacji przez zamawiającego. Projekt budowlany z projektami branżowymi, kosztorysami ślepyimi i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych przekazane zostaną zamawiającemu w pięciu egzemplarzach, kosztorysy inwestorskie przekazane będą w dwóch egzemplarzach. Dodatkowo cała dokumentacja techniczna wykonana zostanie w wersji elektronicznej (pliki .pdf).

Charakterystyka obiektów do zaprojektowania opisana została w programie funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót powinny być opracowane w ilościach ściśle określonych w opisie przedmiotu zamówienia (kosztorys inwestorski- 1 egzemplarz) formie papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej (w związku z Ustawą Prawo zamówień publicznych w celu ogłoszenia w późniejszym terminie przetargu na wykonawcę robót).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego oraz zgodnie z innymi wytycznymi szczegółowo określonymi w opisie przedmiotu zamówienia

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie

- **Złożenie w siedzibie zamawiającego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wszystkimi dokumentami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia – do 30.09.2010r.**
- **złożenie w siedzibie zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę 01.12.2010 r.**

§ 3.

Dowodem wykonania prac projektowych jest protokół zdawczo odbiorczy. Integralną część protokołu stanowi pisemne oświadczenie Wykonawcy, że prace projektowe są wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 4.

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości 74 420,00 zł brutto słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia złotych brutto. Powyższa kwota zawiera należny podatek VAT.

§ 5.

Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się Macieja Kolesińskiego.

§ 6.

W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych:

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

- w wysokości 20 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
- za niedotrzymanie terminu wykonania prac 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

§ 9.

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego;

§ 11.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

SKARBNIK
MIASTA USTRON

Maria Komadowska

Wz. Burmistrza

Jolanta Krajewska-Cojny
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Helena Sikora
Kt-13-241

Wykonawca:

P.A.-U. ALMA PROJEKT
mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI

WŁAŚCICIEL

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

"ALMA PROJEKT"

mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI

41-260 SŁAWKÓW, ul. WRZOSOWA 44

tel./fak. (032) 260 94 79

NIP 629-177-13-42 REGON 277727322

UMOWA o NADZÓR AUTORSKI

Zawarta w dniu 02.07.2010r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTO USTRON

ul. Rynek 1

43-450 Ustroń

NIP 548-240-74-34

reprezentowane przez Burmistrza Miasta Ustroń zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Pracownią Architektoniczno-Urbanistyczną „ALMAPROJEKT” mgr inż. arch. Maciej Kolesiński z siedzibą w 41-260 Sławków ul. Wrzosowa 44, NIP 629-177-13-42 wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 1126 w Sławkowie reprezentowaną przez Macieja Kolesińskiego zwanego w dalszej części umowy „Osobą pełniącą nadzór autorski”

§ 1.

Zamawiający zleca, a Osoba pełniąca nadzór autorski zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego dla zadania wykonywanego w ramach projektu budowlanego oraz branżowych projektów wykonawczych dla zadania pod nazwą „Rewitalizacja terenów rekreacyjno-sportowych po zlikwidowanych Zakładach Kuźniczych w Ustroniu”

1. Zakres nadzoru autorskiego

Osoba pełniąca nadzór autorski zobowiązana jest wykonywać czynności w zakresie:

- 1.1. Kontroli zgodności realizacji **inwestycji z projektem** w toku wykonywania robót budowlanych przez **Wykonawcę**,
- 1.2. Uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w **Projekcie** a zgłoszonych przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** w toku wykonywania robót budowlanych,
- 1.3. Udziału we wszystkich komisjach i naradach technicznych organizowanych przez, **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**, na budowie lub w innym wskazanym miejscu,
- 1.4. Udzielania stosownych wyjaśnień **Wykonawcy** odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji **Inwestycji**,
- 1.5. Udziału, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego**, w odbiorze **Inwestycji** od **Wykonawcy** i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych **Inwestycji**.
- 1.6. Sporządzania niezbędnych projektów wykonawczych w trakcie realizacji robót.

2. Tryb wykonywania nadzoru autorskiego

- 2.1. Strony ustalają, że **Nadzór Autorski** będzie pełniony w formie regularnych wizyt **Osoby pełniącej nadzór autorski** lub/i osób przez niego wskazanych i upoważnionych na budowie **Inwestycji**.
- 2.2. Nadzór dotyczy wszystkich branż objętych projektem.
- 2.3. Ilość wizyt **Osoby pełniącej nadzór autorski** na budowie **Inwestycji** – dwa razy w miesiącu.

§ 2.

Do kierowania pracami związanymi z nadzorem autorskim wyznacza się Macieja Kolesińskiego. Osoba pełniąca nadzór autorski ma prawo posługiwać się przy wykonaniu zadania osobami trzecimi, za których działanie przejmuje odpowiedzialność jak za własne.

§ 3.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 4.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Ustawy prawo zamówień publicznych

§ 5.

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 6.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Osoby pełniącej nadzór autorski

Zamawiający:

Osoba pełniąca nadzór autorski

SKARBNIK
MIASTA USTRON
Maria Komadowska

W Z. Burmistrza
Jolanta Krajewska-Gojny
 Zastępca Burmistrza

P.A.-E. ALMA PROJEKT
 mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI

WŁAŚCICIEL

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
"ALMA PROJEKT"
 mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI
 41-260 SŁAWKÓW, ul. WRZOSOWA 44
 tel./fax: (032) 260 94 79
 NIP 629-177-13-42 REGON 277727322

RADCA PRAWNY
Hellena Sikora
 K1-B-241