

UMOWA ZP / 23 / 2010

zawarta w dniu 09.07.2010r. w Ustroniu pomiędzy Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń, ul. Rynek 1, NIP 5482407374, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca,

a konsorcjum firm :

Lider Konsorcjum : F.H.U. EURODOM Zaworonek Roman, Maślanka Łukasz S.C. z siedzibą w 34-350 Cisieć ul. Doliny 16, NIP 553-241-64-42, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 2144 prowadzonej w Urzędzie Gminy w Węgierskiej Górze, oraz pod numerem ewidencyjnym 1709/07 prowadzonej w Urzędzie Gminy w Milówce,

oraz Partner Konsorcjum : Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane WIECHA z siedzibą w 34-326 Pietrzykowice ul. Krótka 12, NIP 553-146-48-64, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 1897/2000 prowadzonej w Urzędzie Gminy w Łodygowicach

Wyżej wymienione konsorcjum firm zwane dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami” reprezentuje Łukasz Maślanka.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest : **Remont i przebudowa dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Cieszyńskiej VII w Ustroniu.**
2. W skład zamówienia wchodzi: roboty rozbiórkowe, roboty ciesielskie, częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, wykonanie ścian szczytowych, wymurowanie kominów, budowa balkonów, roboty dekarские (wymiana deskowania wraz z pokryciem dachowym), montaż drzwi balkonowych i okien dachowych wraz z robotami towarzyszącymi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja techniczna, przedmiary oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Ze względu na brak możliwości zamknięcia budynku należy zabezpieczyć stały dostęp. Zamawiający wymaga podczas realizacji zamówienia stałej obecności kierownika budowy na placu budowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 22.06.2010r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
1) po stronie Zamawiającego: **Tomasz Sołowski** ; 2) po stronie Wykonawcy: **Marian Majerski**
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.10.2010r
3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

bmj
F

[Signature]

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 135.623,43 zł netto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote 43/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 7% tj. 9.493,64zł. Razem wynagrodzenie **brutto 145.117,07 zł.** (Słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy sto siedemnaście złotych 07/100 brutto).
2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura
3. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu robót wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Tomasz Sołowski
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości **500,00 zł za każdy dzień zwłoki** Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 3) Szczegółowy Kosztorys Ofertowy
- 4) Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej do kierowania robotami osoby przyjmującej obowiązki kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego lub dowodami wpłaty potwierdzającymi członkostwo, (art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tj. Dz. U. nr 5 poz. 42 z 2001 r. ze zmianami) jeżeli przynależność do izby wynika z odrębnych przepisów,

Zamawiający
w z. Burmistrza
Jolanta Działowska-Gojny
Zastępca Burmistrza
z up. Skarbnika
mgr Aleksandra Luckoś
NACZELNIK
Wydziału Finansowego
RADCA PRAWNY
Helena Sikora
K1 P 241

Wykonawca

F.H.U. "EURODOM" s.c.
Zaworonek Roman
Maślanka Łukasz
34-350 Cisieć, ul. Doliny 16
NIP 5332416442 REGON 240907694

WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Maślanka Łukasz

Bm
T