

UMOWA G1 / ZP / 02 / 2010

zawarta w dniu 26.08.2010r. w Ustroniu pomiędzy Gimnazjum nr 1 w Ustroniu z siedzibą w 43-450 Ustronie, ul. Partyzantów 2a, NIP 548-22-51-245, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Gimnazjum nr 1 w Ustroniu – Leszka Szczypkę,

a

Rafałem Pytlik, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **BESKID TECH Rafał Pytlik**, z siedzibą w 34-326 Pietrzykowice ul. Dworcowa 7, NIP 553-232-10-78 wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 2801/2008 prowadzonej przez Wójta Gminy w Łodygowicach, zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 16.08.2010r., na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na częściowym remoncie pokrycia dachu budynku Gimnazjum nr 1 w Ustroniu.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 16.08.2010r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
1) po stronie Zamawiającego: **Sławomir Bąk** ;2) po stronie Wykonawcy: **Adam Stasica**
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.09.2010r.
3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 86.447,11 zł netto (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych 11/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22% tj. 19.018,37 zł. Razem **wynagrodzenie brutto 105.465,48 zł.** (Słownie: sto pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 48/100 brutto).
2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura.



3. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu robót wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami odbiorowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający prześle Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Sławomir Bąk.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

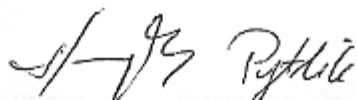
1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną** w wysokości **500,00 zł za każdy dzień zwłoki** Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zaplaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.



3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 16.08.2010r. na realizację przedmiotu umowy.
- 3) Kosztorys szczegółowy w oparciu o odpowiednie pozycje SST.

Zamawiający
DIREKTOR
 Gimnazjum nr 1 im. prof. Jana Szczepańskiego
mgr Leszek Szczypka.....

Wykonawca
Pytlik Rafał.....

GIMNAZJUM NR 1
 im. prof. Jana Szczepańskiego w Ustroniu
 43-430 Ustroniu, ul. Partyzantów 2a
 Tel./Fax 033/854-56-62
 NIP 548-22-51-245 Reg. 072289540

BESKID TECH
 Rafał PYTLIK
 34-326 Pietrzykowice ul. Dworcowa 7
 tel. 503-521-352
 NIP 5532321078 REGON 241065903