

UMOWA ZSP / ZP / 01 / 2010

zawarta w dniu 24.09.2010r. w Ustroniu pomiędzy Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu z siedzibą w 43-450 Ustron ul. 3 Maja 15, NIP 548-10-59-824, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Ustroniu – Ewę Matuszyńską

a
Arturem Ciesielskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „DEKAR-BUD” Artur Ciesielski z siedzibą w 43-391 Mazańcowice 469A/1, NIP 937-229-60-42 wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 5167/2010 prowadzonej przez Wójta Gminy Jasienica zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 14.09.2010r., na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie kapitalnym dachu budynku Z.S.P. w Ustroniu. Zakres robót obejmuje rozbiórkę starego pokrycia dachu z blachy ocynkowanej, rynien i rur spustowych, kominów wolnostojących ponad dachem oraz instalacji odgromowej, a następnie wykonanie nowego pokrycia z blachy powlekanej typu niski trapez na łątach i kontrłatach z folią paroprzepuszczalną wraz z obróbkami blacharskimi i rurami spustowymi. Ponadto wymurowanie kominów z cegły klinkierowej oraz wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z przedmiarem robót.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 04.09.2010r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: Janusz Belkot ; 2) po stronie Wykonawcy: Krzysztof Nowak

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY i GWARANCJA

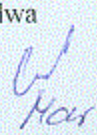
1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.10.2010r

3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 126.762,62 zł netto (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa


Now

złote 62/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22% tj. 27.887,78zł. Razem **wynagrodzenie brutto 154.650,40 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 40/100 brutto).

2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura
3. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu robót wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Janusz Belkot.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Ustawa

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy na realizację przedmiotu zamówienia z dnia 04.09.2010r.
- 3) Szczegółowy kosztorys ofertowy.

Zamawiający
DYREKTOR
 Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych
 w Ustroniu
[Signature]
 mgr inż. Ewa Matuszynska

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
"DEKAR-BUD"
 Wykonawca
 Artur Cieślowski
 43-381 MAZANOWICE 489 A/1
 fax 33 815 52 02 tel. 602 529 925
 REGON 072340990 NIP 937-229-60-42

Man