



UMOWA ZP / 40 / 2010

zawarta w dniu 28.10.2010r. w Ustroniu pomiędzy Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń., ul. Rynek 1, NIP 5482407434, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca,

a

Tadeuszem Macurą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma ARGO Usługi Ogólnobudowlane Tadeusz Macura, z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Górna 7 zapisaną w ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 2709/96 prowadzonej przez Burmistrza Miasta Ustroń, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” NIP 548-111-03-47

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 20.10.2010r., na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Szkoły Podstawowej nr 3** w Ustroniu Polanie obejmujących ocieplenie ściany północnej szatni, ocieplenie strefy okapu dachu budynku od strony południowej i wzmocnienie ścianek podokiennych na sali gimnastycznej. Wykonany zostanie cokół z płytek klinkierowych i zabudowany jeden czyszczak żeliwny pod rurą spustową.

Niezbędna będzie ścisła współpraca z zamawiającym.

Wykonawca przygotowuje materiały do sprawozdań, uczestniczy w naradach koordynacyjnych i spotkaniach wg potrzeb określonych przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres robót został określony w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót. Łączna powierzchnia ścian do ocieplenia – 80,84m², cokół z płytek klinkierowych 30,92m².

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 17.10.2010r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Sławomir Bak. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414).

2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie Grzegorz Kisiała.

3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od 28.10.2010r. do 26.11.2010r.

3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.



§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę 26 279,23 zł netto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 23/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22% tj. 5781,43 zł. Razem **wynagrodzenie brutto 32 060,66 zł.** (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćdziesiąt złotych 66/100 brutto).
2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura.
3. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacona przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 3 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Sławomir Bąk.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.



3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 17.10.2010r.
- 3) Kosztorys Szczegółowy dla zadania jw.

Zamawiający

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Łuckoś

RADCA PRAWNY
Helena Sikora
Kt. 10.141

Burmistrz Miasta

Ireneusz Szarzec

FIRMA "ARGO"
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

Wykonawca

43-450 Ustroń, ul. Górna 7
NIP 548-111-03-47, REGON 070679089