

Umowa kredytu

ZP/41/2010

Zawarta w Cieszynie w dniu 20.10.2010 r. pomiędzy:

Miastem Ustroń, ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń, REGON 072182344, NIP 5482407434
reprezentowanym przez:

Ireneusza Szarca – Burmistrza Miasta Ustroń
zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

a ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Sokolskiej 34, 40-086 Katowice
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód Wydział
VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005459, o kapitale
zakładowym w kwocie 130.100.000,00 zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie 130.100.000,00
zł, NIP 634-013-54-75, Centrum Bankowości Korporacyjnej w Bielsku-Białej, ul. 1 Maja 15

reprezentowanym przez:

1. ~~Prezesa Dyrektora Centrum Bankowości Korporacyjnej w Bielsku-Białej – Janusza Nycza~~

2. ~~Starszy Doradca Klienta Korporacyjnego – Krzysztof Frączek~~

zwanym dalej „BANKIEM”, o następującej treści:

§1

1. BANK udziela Kredytobiorcy kredytu bankowego długoterminowego złotowego w wysokości 4.800.000,00 zł przeznaczonego na realizację inwestycji współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej tj:

- 1) Rozwój współpracy między dwoma największymi miastami uzdrowiskowymi euroregionu TS/ŚC – Karwiną i Ustroniem w zakresie kultury i turystyki,
- 2) Kompleksowa modernizacja ośrodka zdrowia przy ul. Mickiewicza 1 w Ustroniu,
- 3) Budowa Sali gimnastycznej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Ustroniu,
- 4) Remont Muzeum Ustrońskiego,
- 5) Rewitalizacja MDK „Prażakówka” w Ustroniu - II etap.

§2

1. BANK stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy od dnia 20.10.2010r. do dnia 30.12.2014 r.
2. Kredytobiorca upoważnia BANK do przekazania kwoty kredytu, o której mowa w ust.1, na swój rachunek bieżący otwarty w Banku nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się wykorzystać kredyt do dnia 30.11.2010 r. Wykorzystanie kredytu nastąpi w transzach, na żądanie Kredytobiorcy.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na sfinansowanie zadania, o którym mowa w § 1.

§3

1. Od przyznanego kredytu BANK nie pobierze prowizji przygotowawczej.
2. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu wraz z należnymi odsetkami. Od wcześniejszej spłaty BANK nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

§4

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla kredytu na realizację niniejszego przedsięwzięcia obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane.
2. Oprocentowanie kredytu ustalane jest na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych, notowanej w przedostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego, powiększonej o marżę BANKU w wysokości 0,534 punktów procentowych.
3. Oprocentowanie kredytu jest stałe w **kwartalnych** okresach.
4. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi 4,374 % w stosunku rocznym.
5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR, na podstawie, których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie BANKU oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.

§5

Odsetki od wykorzystanego kredytu, o którym mowa w § 1, naliczane są w kwartalnych okresach obrotowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma odpowiednio 365 lub 366 dni).

§6

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami w 16 kwartalnych ratach w wysokości 300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) każda, płatnych w okresach kwartalnych ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego począwszy od 31.03.2011 r. do 30.12.2014 r. na rachunek w BANKU nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211 po upływie karencji począwszy od dnia 01.01.2011 r. Ostatnia rata kredytu jest płatna w dniu 30.12.2014 r.
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu płatne są przez Kredytobiorcę w okresach kwartalnych ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego, począwszy od 31.12.2010 r., na rachunek w BANKU nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211 – II kw. oraz III kw. kończą się 30 dnia.
3. Za datę spłaty należności BANKU z tytułu rat kredytu i odsetek, o których mowa w ust 1,2 przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunki w BANKU, o których mowa w ust 1 i 2.
4. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.
5. Wierzytelności BANKU z tytułu niniejszej umowy niespłacone w terminach określonych w harmonogramie spłat, o którym mowa w ust 1, traktowane są jako należności przeterminowane.

6. Od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu kapitału naliczane i pobierane będą odsetki podwyższone w wysokości określonej w obowiązującym w tym zakresie Zarządzeniem Prezesa Zarządu Banku, które w dniu zawarcia umowy wynoszą 20 % w stosunku rocznym.

7. Bank będzie powiadamiał Kredytobiorcę o wysokości raty odsetkowej przypadającej do spłaty za dany kwartał odsetkowy w terminie do 5 dni przed końcem danego okresu odsetkowego.

8. Karencja w spłacie kapitał: od dnia uruchomienia kredytu do dnia 31.12.2010r.

§7.

1. Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi:

- weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.

2. Warunkiem udostępnienia przez Bank kredytu jest podpisanie weksla wraz z deklaracją wekslową.

§8

1. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie kredytu rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych, za co najmniej jeden okres płatności, BANK może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie 7 dni od otrzymania wezwania listem poleconym, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie Umowy wysyłane są listem poleconym. Pismo awizowane a nie odebrane, wysłane Kredytobiorcy na znany Bankowi adres jego miejsca siedziby albo podany Bankowi jako adres do korespondencji traktowane są jako doręczone.

2. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.

§9.

1. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa bankowego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku. Zmiana warunków niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w § 4 niniejszej umowy.

SKARBNIK MIASTA

BURMISTRZ MIASTA

Aleksandra Luckoś

Janusz Szarżec

stempel firmowy
osób upoważnionych
do reprezentacji Kredytobiorcy

MIASTO USTRÓŃ
43-450 Ustrów
Rynek 1

ING BANK SŁĄSKI S.A.

Centrum Bankowości Korporacyjnej
w Bielsku Białej

Z-ca Dyrektora (3)

Centrum Bankowości Korporacyjnej
w Bielsku Białej

Janusz Nycz

stempel firmowy
osób upoważnionych
do reprezentacji Banku

Krzysztof Traczek
Doradca
Klientów Korporacyjnego