

UMOWA NR K / 15 / 2011

Zawarta w dniu 18.01.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1

43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Marią Sołowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą SOŁOWSCY – Nadzór Inwestorski Kosztorysowanie i Projektowanie Budynków – Maria Sołowska z siedzibą w 43-300 Bielsko-Biała ul. Młyńska 72/9, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 23269 prowadzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej

i

Tomaszem Sołowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą SOŁOWSCY – Nadzór Inwestorski Kosztorysowanie i Projektowanie Budynków – Tomasz Sołowski z siedzibą w 43-300 Bielsko-Biała ul. Młyńska 72/9, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 55415 prowadzonej przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej – współnikami spółki cywilnej, NIP 547-201-73-35, zwanymi dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. Nr 224, poz. 1796). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 18.01.2011r. dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 139 / 2007 z dnia 27 czerwca 2007r w sprawie zasad i trybów postępowania w sprawach o udzielenie zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 14000 Euro w Urzędzie Miasta Ustroń i gminnych jednostkach organizacyjnych.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniami „Centrum pod jednym dachem - rewitalizacja byłej szkoły przy Rynku w Ustroniu wraz z otoczeniem” - ETAP I i II

1. Zakres świadczonych usług obejmuje:

- 1) sprawdzenie kosztorysów ofertowych,
- 2) sprawdzenie dokumentacji technicznej,
- 3) bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą na podstawie przyjętego harmonogramu robót,
- 4) koordynacja wszystkich wykonawców na placu budowy,
- 5) egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy,
- 6) udział w radach budowy,
- 7) prowadzenie i kontrola prawidłowości rozliczeń wykonanych robót,
- 8) prowadzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- 9) prowadzenie dokumentacji fotograficznej,
- 10) rozliczenie inwestycji,
- 11) niezbędne sprawozdania i kontrola finansowa ,
- 12) dokonanie czynności odbiorowych wraz z odbiorem końcowym inwestycji.

MI. SOŁOWSCY - NADZÓR INWESTORSKI
KOSZTORYSOWANIE I PROJEKTOWANIE BUDYNKÓW - 2.0
43-300 Bielsko-Biała ul. Młyńska 72/9
e-mail: MTS@msowscy.pl
tel.: 03 85283371 +48 61 85283371
NIP 547-201-73-35

Lu. Sołowski

2. **Zakres robót budowlanych obejmuje:**

Remont elewacji i wymiana okien, wymiana osprzętu elektrycznego wewnątrz budynku, remont klatki schodowej zagospodarowanie terenu wokół budynku w tym: parkingi i dostęp do obiektu dla niepełnosprawnych od strony północno-zachodniej, parkingi po stronie południowo-zachodniej, deptak wraz z chodnikami wokół budynku, chodniki i ścieżki dojściowe do boiska i terenów zielonych, mała architektura, boisko, punkt gromadzenia odpadów, zieleń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, odwodnienie.

3. **Nadzór inwestorski** będący przedmiotem niniejszej umowy jest nadzorem w rozumieniu ustawy z dnia 7.07. 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006, Nr 156, poz. 1118 z zm.)

4. **Termin wykonania całości zamówienia upływa po dokonaniu odbiorów robót i przekazaniu zadania do użytkowania, które powinny nastąpić w terminie do 31.12.2011r.**

§ 2.

Zamawiający upoważnia Wykonawcę jako sprawującego nadzór inwestorski do podejmowania decyzji na budowie w sprawach technicznych i rozliczeniowych.

§ 3.

Wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru inwestorskiego** ustala się w wysokości **27 183,00 zł brutto** słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100 brutto.

Powyższa kwota zawiera należny 23% podatek VAT. Strony postanawiają, że rozliczenie nadzoru nastąpi po zakończeniu robót i ich ostatecznym odbiorze potwierdzonym sporządzeniem protokołu odbioru, a należność będzie płatna na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury przelewem w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury.

§ 4.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków innej osobie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 5.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej za zgodą obu stron.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

W razie sporu, który wyniknąć może na tle niniejszej umowy, strony poddają się rozstrzygnięciu przed sądem właściwym dla Zamawiającego.

§ 8.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

M.T. SOŁOWSCY - NADZÓR INWESTORSKI,
KOSZTORYSOWANIE I PROJEKTOWANIE BUDYNKÓW - S.C.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Młyńska 72/9
e-mail: MTSNI@wp.pl
Tel.: 33 8228327; +48 608697273
NIP 547-201-9353

Wykonawca

[Podpis]
T. H. L.

Zamawiający

SKARBNIK MIASTA BURMISTRZ MIASTA

[Podpis]
Aleksandra Łuckoś

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Helena Sikora
Kt 10 - 241

[Podpis]
Ireneusz Szarzec