

UMOWA NR P7/K/01/2011

Zawarta w dniu 18.03.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

PRZEDSZKOLEM NR 7 W USTRONIU ul. Gałczyńskiego 16, 43-450 Ustroń, NIP 548-109-15-78 reprezentowanym przez osobę wyznaczoną przez Burmistrza Miasta Ustroń do zastępowania dyrektora Przedszkola Nr 7 w Ustroniu – **Jolantę Heller** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Wojciechem Wiecha prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Wiecha Wojciech FASADA** z siedzibą w **41-250 Czeladź ul. Nowopogońska 51**, wpisaną do **ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 39595** prowadzonej przez **Prezydenta Miasta Bytomia, NIP 626-196-77-21**, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie dalej „Stronami”

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych. Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 17.03.2011r dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011r. z dnia 14 lutego 2011r. w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostkach organizacyjnych.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **ocieplenie stropodachu w budynku Przedszkola nr 7 w Ustroniu** metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej o łącznej grubości 20cm. Przestrzeń poddasza musi zostać przez Wykonawcę robót oczyszczona, wykonane zostaną przejścia tymczasowe w przestrzeni poddasza w celu swobodnego dojścia na całej przestrzeni poddasza. Przejścia wykonane zostaną także z dachu. Wykonane będą także prace towarzyszące takie jak zabudowa nowego wylazu dachowego, otynkowanie kominów i wykonanie obróbek blacharskich kominów i wylazu. Realizacja robót wymaga uzgodnień z dyrektorem Przedszkola nr 7 w Ustroniu w zakresie organizacji prac na czynnym obiekcie (plac budowy, układ komunikacji oraz koordynacja robót budowlanych).

Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączonym przedmiarze robót i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakres robót obejmuje przestrzeń poddasza o powierzchni 576,0m².

§ 2.

Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Sławomir Bąk.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia: od dnia 21.03.2011r do dnia 22.04.2011r.

Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego w przypadku gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe:

- na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć;
- z przyczyn zależnych od zamawiającego;
- z powodu siły wyższej.

§ 4.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5.

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę 12 018,44 zł oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% co stanowi razem **wynagrodzenie brutto 14 782,68 zł**. (Słownie: czternaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 68/100 brutto).

Podstawą do rozliczenia robót stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 2) Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o faktach, o których mowa w ust.1 inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 2000,00 zł za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
 - za niedotrzymanie terminu wykonania robót 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 8.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

§ 10.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

§ 11.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :

–jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.

–jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 12.

Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13.

Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacona przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

§ 14.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 16.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono się w 4 egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca
Wiecha Wojciech "Fasada"

Wojciech Wiecha
Właściciel



Wiecha Wojciech "Fasada"
ul. Nowopogońska 51
41-250 Czeladź
tel./fax. 032 265 10 67
NIP 6261967721 REGON 271954117
www.docierania-stropodachy.pl

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Jednostki Obsługi Placówek
Oświatowych w Ustroniu
mgr Jolanta Marianek

Zamawiający

DYREKTOR PRZEDSZKOLA NR 7
w Ustroniu
mgr Renata Błahut

PRZEDSZKOLE NR 7
43-450 USTRON, ul. Gałczyńskiego 16
tel. 854-37-02
NIP 548 00-91-578
Regon 072354710

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511