

UMOWA NR K / 30 / 2011

Zawarta w dniu 03.06.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

INPROREM Spółka z o.o. z siedzibą w 41-308 Dąbrowa Górnicza ul. Roździeńskiego 11, NIP 629-239-62-54 wpisaną do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000305656 w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Katowice-Wschód, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Tomasza Kosteckiego**, zwaną dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. Nr 224, poz. 1796). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 30.05.2011r. dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25 / 2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **utwardzenie działek nr 1331/5 i 1330/20 stanowiących komunikację wewnętrzną przy ul. A. Brody w Ustroniu** zgodnie z projektem technicznym oraz przedmiarem robót.

Roboty należy wykonać w dwóch etapach:

Etap I – wykonanie utwardzenia parcel nr 1331/5 i 1330/20 oraz prac rozbiórkowych w obrębie parcel nr 1330/21 i 1331/6.

Etap II – wykonanie prac związanych z włączeniem wjazdu do nowo powstałego pasa drogowego ul. Pod Skarpą w porozumieniu z wykonawcą drogi.

Fakturowanie częściowe wynikające z zakończenia poszczególnych etapów budowy.

§ 2.

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414).
2. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie Dariusz Jochymczyk.

§ 3.

Termin realizacji I Etapu zamówienia to dzień 30.06.2011r - odbiór częściowy

Termin realizacji II Etapu zamówienia to dzień 30.09.2011r - odbiór końcowy

Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminów umownych w przypadku:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć ;
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego ;
- z powodu siły wyższej.

§ 4.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

§ 5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę 40 620,62 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 62/100 netto) plus podatek od towarów i usług

VAT tj. 9 342,74 zł. **Razem wynagrodzenie brutto 49 963,36 zł.** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 36/100 brutto).

2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktury.
3. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktur częściowych wraz z protokołami odbioru robót oraz faktury końcowej wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
 - za niedotrzymanie terminu wykonania robót - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 8.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

§ 10.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

§ 11.

Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.

Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 12.

Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy;
2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 15.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego;

§ 18.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Kostecki

INPROREM

spółka z o.o.

ul. Roździeńskiego 11, 41-308 Dąbrowa Górnicza

NIP: 629-239-62-54, REGON: 240923180

z up. Skarbnika
Anna Bogdanowicz
Kierownik Referatu Budżetowego
w Wydziale Finansowym

Zamawiający

z up. BURMISTRZA MIASTA

Jolanta Krajewska-Gojny
zastępca burmistrza

RADCA PRAWNY
Helena Sikora
KI-B-241