

UMOWA NR SP5/K/01/2011

Zawarta w dniu 01.07.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

SZKOŁĄ PODSTAWOWĄ NR 5 W USTRONIU ul. Szkolna 1, 43-450 Ustroń, NIP 548-10-63-961 reprezentowaną przez **Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 5 w Ustroniu – Dominikę Jucha** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Henrykiem Małyjurek prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Nadzór, Wykonawstwo i Kosztorysowanie Robót Budowlanych** z siedzibą w **43-470 Istebna 975**, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 1617 prowadzonej przez **Wójta Gminy Istebna, NIP 548-168-25-81**, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych. Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 29.06.2011r dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011r. z dnia 14 lutego 2011r. w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostkach organizacyjnych.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty remontowo-budowlane w pomieszczeniach Szkoły Podstawowej nr 5 w Ustroniu Lipowcu**. Szczegółowy zakres zamówienia został podany w specyfikacji technicznej i przedmiarze robót.

§ 2.

Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Janusz Belkot.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia: od dnia 08.08.2011r do dnia 22.08.2011r.

Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego w przypadku:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć ;
- z przyczyn zależnych od zamawiającego ;
- z powodu siły wyższej.

§ 4.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

§ 5.

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę 14 572,77 zł netto oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% co stanowi razem **wynagrodzenie brutto 17 924,51 zł** (Słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote 51/100 brutto).

Podstawą do rozliczenia robót stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz faktura.

Janusz Belkot

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 2) Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o faktach, o których mowa w ust.1 inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 2000,00 zł za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
 - za niedotrzymanie terminu wykonania robót 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 8.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

§ 10.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

§ 11.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.

– jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 12.

Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13.

Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacona przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.

§ 14.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 16.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono się w 4 egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5
w Ustroniu

mgr Dominika Jucha

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511