

UMOWA NR K / 39 / 2011

Zawarta w dniu 01.08.2011r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ, 43-450 Ustroń ul. Rynek 1, NIP 5482407434 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Tadeuszem Macura prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Firma ARGO Usługi Ogólno-Budowlane** z siedzibą w **43-450 Ustroń ul. Górna 7, NIP 548-111-03-47** wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 2709/96 prowadzonej przez **Burmistrza Miasta Ustroń** zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 224, poz. 1796). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 29.07.2011r. dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25 / 2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty mające na celu poprawę akustyki ścian tylnych i bocznych sceny Amfiteatru w Ustroniu**. Na istniejących ścianach wykonana zostanie warstwa akustyczna (m.in. ruszt drewniany, listwy drewniane z warstwą głuszącą z wełny szklanej URSA AKP3/V/80mm). W ścianach zabudowane zostaną przedłużenia stalowych tulei pod montaż reklam. Elementy drewniane muszą być zabezpieczone przeciw ogniowo. Do wykonania zamówienia zastosowane zostanie drewno o wysokiej jakości, bez sęków. Ostateczne malowanie elementów drewnianych w kolorze białym. Wykonawca ponosi koszty zużytej wody i prądu. Rozliczenie robót ryczałtowe, płatne jednorazowo po zakończeniu robót.
2. Załącznikiem do końcowej faktury będą wszelkie dokumenty odbiorowe (oświadczenie kierownika budowy, atesty, deklaracje zgodności na materiały, gwarancje itp.). Szczegółowy zakres robót opisany został w przedmiarze robót i projekcie technicznym.

§ 2.

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Sławomir Bąk. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414).
2. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie Grzegorz Kisiało.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia to okres od 19.09.2011r do 19.10.2011r.

Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego w przypadku:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć ;
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego ;
- z powodu siły wyższej.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na kwotę 23 983,74 zł netto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 74/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 5 516,26 zł. **Razem wynagrodzenie brutto 29 500,00 zł.** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100 brutto). Powyższa cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena jest niezmienna do zakończenia prac. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będą protokół odbioru robót

podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura.

3. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
 - za niedotrzymanie terminu wykonania robót - 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 7.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

§ 9.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

§ 10.

Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.

Handlowe

—jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 11.

Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 12.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy;
2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 14.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego;

§ 16.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

FIRMA "ARGO"
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
Tadeusz Macura
43-450 Ustron, ul. Górna 7
NIP 548-111-03-47, Regon 070679089

Zamawiający

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Luckoś

w z. Burmistrza

Jolanta Krajewska-Gojny
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511