

UMOWA NR SP6 / K / 01 / 2011

Zawarta w dniu 10.08.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

SZKOŁĄ PODSTAWOWĄ NR 6 w Ustroniu Nierodzimiu ul. Kreta 6, 43-450 Ustroń, NIP 548-106-39-55 reprezentowaną przez **Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 6 w Ustroniu Nierodzimiu – Izabelę Strzałkowską** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Romanem Szafarczyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe INSTAL-ROGRA** z siedzibą w **43-400 Cieszyn ul. Stary Targ 3, NIP 548-005-81-88** wpisaną do **ewidencji działalności gospodarczej** pod numerem ewidencyjnym **455/89** prowadzonej przez **Burmistrza Miasta Cieszyna** zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie „Stronami”

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 224, poz. 1796). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 08.08.2011r. dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25 / 2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z przebudową instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Ustroniu na odcinku pomiędzy kotłownią a nową salą gimnastyczną wraz z dostawą niezbędnych materiałów.
2. Ułożone zostaną miedziane rury zasilające nagrzewnice. Stare rury biegnące pod posadzkami zostaną odcięte i nie będą demontowane. Zakres oferowanych robót musi objąć także wykonanie wszelkich robót naprawczych tynków, posadzek oraz robót malarskich wynikłych w ramach prowadzonych robót.
3. Wykonawca ponosi koszty składowania i utylizacji materiałów powstałych z rozbiórki, w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły ponosi koszty zużytej wody i prądu.
4. Wykonawca przygotowuje materiały do sprawozdań, uczestniczy w naradach koordynacyjnych i spotkaniach wg potrzeb określonych przez zamawiającego.
5. Załącznikiem do faktury będą wszelkie dokumenty odbiorowe (oświadczenie kierownika budowy, atesty i deklaracje zgodności na materiały itp.).
6. Szczegółowy zakres robót opisany został w przedmiarze robót.

§ 2.

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Stawomir Bęh
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414).
2. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie Roman Szafarczyk.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia: od 10.08.2011r. do 31.08.2011r.

Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego w przypadku:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć ;
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego ;
- z powodu siły wyższej.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na kwotę 10 341,25 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy trzysta czterdzieści jeden złotych 25/100) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 2378,49 zł. Razem wynagrodzenie brutto 12 719,74 zł. (słownie: dwanaście tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych 74/100 brutto). Powyższa cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena jest niezmienna do zakończenia prac. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będą protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura.

Handshake

[Signature]

3. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
 - za niedotrzymanie terminu wykonania robót - 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 7.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

§ 9.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustalą się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

§ 10.

Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

Handwritten signature

Handwritten signature

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 11.

1. Wykonawca ustala 36 miesięczny okres gwarancji na roboty budowlane oraz dostarczone i zabudowane materiały.
2. Termin gwarancji zaczyna biec od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu zamówienia

§ 12.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy;
2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 14.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego;

§ 16.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Roman
Stefanowicz

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
„INSTAL-ROGRA”
43-400 CIESZYN
Stary Targ 3 - Tel./Fax (033) 8511-833

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
„INSTAL-ROGRA”
43-400 CIESZYN
Stary Targ 3 - Tel./Fax (033) 8511-833

Zamawiający

DYREKTOR SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 6
im. J. Kreta w Ustroniu
mgr Izabela Strzałkowska

Szkoła Podstawowa nr 6
im. Józefa Kreta
43-450 Ustron, ul. J. Kreta 6
Tel. (033) 854 34-28
REGON 070693135 NIP 548-10-63-955

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511