

**UMOWA NR K / 40 / 2011**  
Zawarta w dniu 12.08.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

**MIASTEM USTRON** ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  
**Arkadiuszem Szczotka** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Instalatorstwo Elektryczne Arkadiusz Szczotka** z siedzibą w **43-436 Górki Wielkie ul. Szczęśliwa 57**, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 792 prowadzonej przez **Wójta Gminy Brenna NIP 548-104-08-36**, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 224, poz. 1796). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 11.08.2011r. dokonany na podstawie **ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25 / 2011** z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty polegających na wymianie istniejących starych opraw oświetleniowych na słupach energetycznych w ciągu ulic Lipowskiej i Działkowej – 29 sztuk na oprawy 100W wraz z wymianą wysięgników.**
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w przedmiarze robót.

§ 2.

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie **Tadeusz Kwoczyński**. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 89 poz.414).
2. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie **Marian Babiarz**.

§ 3.

Termin realizacji zamówienia to dzień 10.09.2011r - odbiór końcowy  
Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego w przypadku:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć ;
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego ;
- z powodu siły wyższej.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty i negocjacji na kwotę brutto w wysokości **27 500,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 brutto) Powyższa cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny 23% podatek VAT.
2. Cena jest niezmienna do zakończenia prac. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będą protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura.
3. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu.

## § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w wysokości 10 % wynagrodzeni o którym mowa w § 4 ust. 1 a za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
  - za niedotrzymanie terminu wykonania robót - 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

## § 7.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

## § 9.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

## § 10.

Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.

Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

*Handwritten signature in blue ink.*

§ 11.

Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową oraz dostarczone w celu realizacji zamówienia materiały ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 12.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy;
2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 14.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

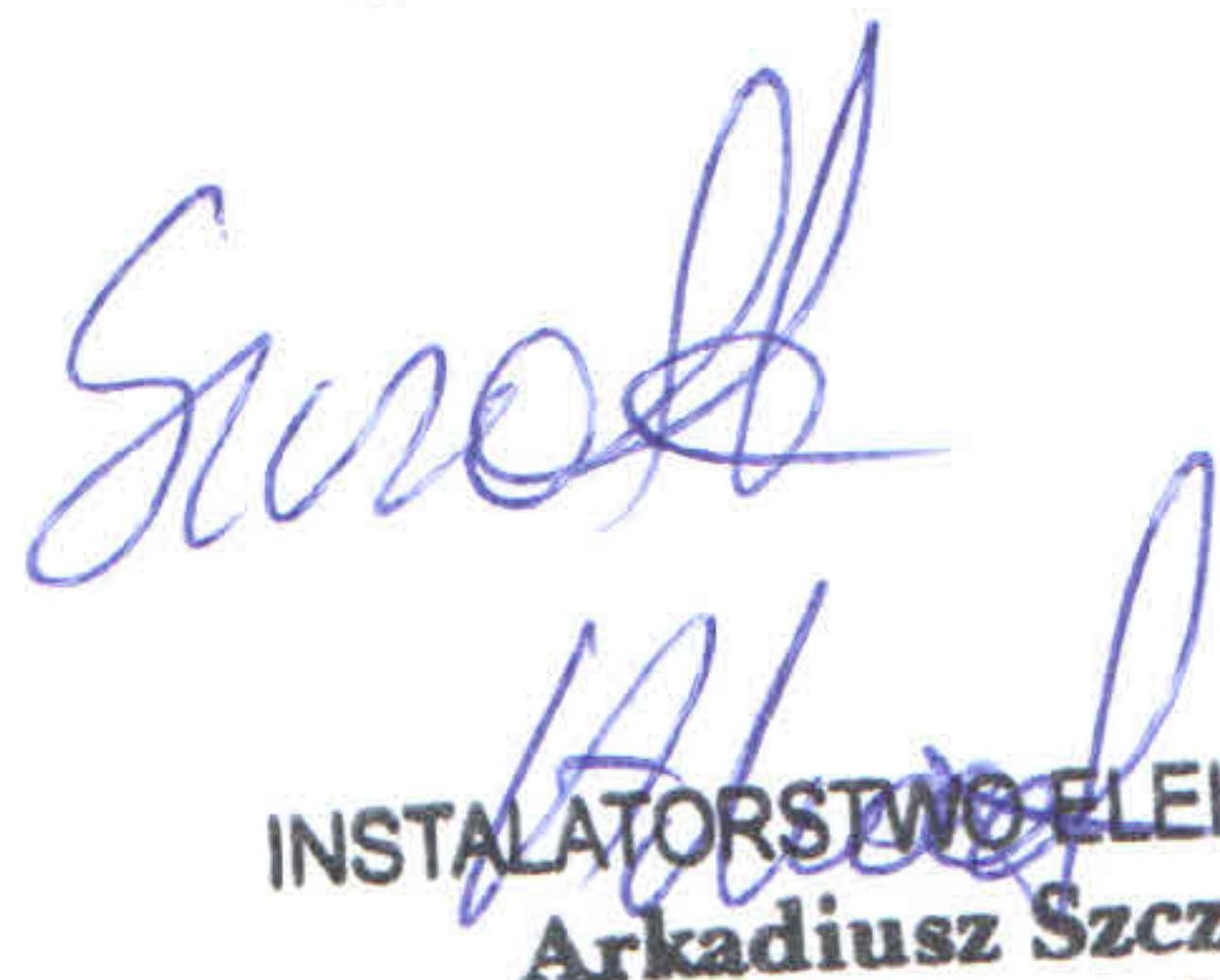
§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego;

§ 16.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**



INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE  
Arkadiusz Szczotka  
43-436 Górki Wielkie, ul. Szczęśliwa 57  
Tel. 33/8539-100, 604477962

**Zamawiający**

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Łuckoś

w z. Burmistrza

Jolanta Krajewska-Gojny  
Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY  
Maria Sikora  
Kt - B - 511