UMOWA NR K / 65 / 2011

Zawarta w dniu 04.11.2011r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ, 43-450 Ustroń ul. Rynek 1, NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**

a

Stanisławem Pietrzyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **PPHU „FAPI" Usługi Elektromontażowe** z siedzibą w **43-450 Ustroń ul. Tartaczna 31b,** wpisaną do **ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 2698/96 prowadzonej przez Burmistrza Miasta Ustroń, NIP 548-104-31-31,** zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą",**

zaś wspólnie **„Stronami"**

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 224, poz. 1796). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 02.11.2011r. dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25 / 2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 1.

Zamawiający zleca a **Wykonawca** do wykonania **budowę oświetlenia na ulicy Siewnej i Choinkowej w Ustroniu** zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w projekcie technicznym oraz przedmiarze robót.

§ 2.

1. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Tadeusz Kwaczyński Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414).
2. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: Jerzy Puczek.

§ 3.

1. Termin realizacji zamówienia to dzień 10.12.2011r - odbiór końcowy
2. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego w przypadku:
   - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć ;
   - z przyczyn zależnych od Zamawiającego ;
   - z powodu siły wyższej.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na kwotę brutto w wysokości 47 807,37 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset siedem złotych 37/100 brutto) Powyższa cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny 23% podatek VAT. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową.
2. Cena jest niezmienna do zakończenia prac. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będą protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz

prawidłowo wystawiona faktura.

3. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu.

§ 6.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV i XVI kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięci a wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu
      a. w przypadku opóźnienia rozpoczęcia lub zakończenia robót albo nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji, tak że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy;
      b. przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
   3) W przypadku gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy Zamawiający może od umowy odstąpić po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wzywającego do zmiany sposobu wykonania albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;
   2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt wykonawcy.
3. W wypadku wymienionym w ust. 1 Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za roboty zrealizowane do czasu odstąpienia od umowy, z którego Zamawiający może potrącić kary umowne wymienione w § 7.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   - w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
   - za niedotrzymanie terminu wykonania robót - 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.
   Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 8.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.

§ 10.

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowanych prac.

§ 11.

1. Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
   b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      – jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
      – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usuniecie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
5. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych oraz na wniosek użytkownika w przypadku zgłoszenia usterek, zwołuje przeglądy gwarancyjne, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisywany jest protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek.

§ 12.

Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady fizyczne przedmiotu umowy.

§ 13.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

z up. Skarbnika

Anna Bogdanowicz
Kierownik Referatu Budżetowego
w Wydziale Finansowym

w z. Burmistrza
Jolanta Krajewska-Gojny
Zastępca Burmistrza

WYKONAWCA

USŁUGI ELEKTRO[illegible]TAŻOWE
Stan[illegible]
43-450 Ust[illegible], ul. Tarnowska 31 b
tel. 33/4793840, [illegible]
NIP 548-104-31-31, Regon 070[illegible]

RADCA PRAWNY
Helena Sikora
Kt - [illegible]