

UMOWA Nr K / 72 / 2011

Zawarta w dniu 23.12.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRONŃ ul. Rynek 1

43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

AKTYN Sp. z o.o. z siedzibą w 43-300 Bielsko-Biała ul. Poniatowskiego 6 zapisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej pod numerem 0000059186, NIP 954-22-44-631 reprezentowaną przez Piotra Klimczyńskiego – Prezesa Zarządu zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 53746,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2009r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do Euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. Nr 224, poz. 1796). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty z dnia 16.12.2011r. dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25 / 2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniami: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Kamieniec w Ustroniu” oraz „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami do budynków w rejonie ulicy Długiej w Ustroniu - etap II”.**
2. **Zakres świadczonych usług obejmuje nadzór inwestorski** w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z zm.), obejmujący pełnienie funkcji Inspektora nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci (wodociągowych, kanalizacyjnych), a ponadto:
 - 1) **powiernictwo inwestycyjne** obejmujące:
 - a) sprawdzenie dokumentacji technicznej
 - b) bieżącą kontrolę realizacji umów z Wykonawcami
 - c) egzekwowanie od Wykonawców postanowień umowy
 - d) udział w radach budowy
 - e) prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót
 - f) prowadzenie dokumentacji formalno-prawnej
 - g) rozliczenie inwestycji
 - h) sporządzanie niezbędnych sprawozdań i kontroli finansowych
 - i) dokonanie czynności odbiorowych wraz z odbiorem końcowym inwestycji
 - 2) **usługi ekonomiczno-finansowe** związane z rozliczeniem środków na realizację zadania obejmujące:
 - a) bieżące rozliczenia finansowe,
 - b) sporządzanie sprawozdań dla Zamawiającego oraz pożyczkodawcy (Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach – dalej „WFOŚiGW”)
 - c) ścisłą współpracę z pożyczkodawcami,
 - d) zapewnienie prawidłowości w przebiegu kontroli zadania przez pożyczkodawcy (WFOŚiGW)
 - e) rozliczenie końcowe z pożyczkodawcą (WFOŚiGW), w tym rozliczenie efektu rzeczowego i ekologicznego zadań

3. Inspektor zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.

§2

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie : po podpisaniu umowy – wraz z rozpoczęciem robót przez Wykonawców zadań pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Kamieniec w Ustroniu**” oraz „**Budowa sieci wodociągowej z przyłączami do budynków w rejonie ulicy Długiej w Ustroniu - etap II**”
 - 2) zakończenie: po dokonaniu odbiorów końcowych robót i rozliczeniu każdego z zadań w WFOŚiGW oraz przekazaniu do użytkowania – orientacyjny termin - 31.10.2012r.
2. Inspektor ma prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w ust.1 pkt 2 w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie w wykonaniu umowy, których nie można było przewidzieć,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu umowy z powodu siły wyższej.

§ 3

Zamawiający upoważnia Inspektora jako sprawującego nadzór inwestorski do podejmowania decyzji na budowie w sprawach technicznych i rozliczeniowych.

§ 4

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości **26 000,00 zł brutto słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100 brutto.**
Powyższa kwota zawiera należny 23% podatek VAT i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie nadzoru nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury końcowej, która będzie płatna po łącznym spełnieniu niżej wymienionych warunków:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołów odbiorów końcowych stwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego
 - 2) rozliczeniu budowy z Wykonawcami zadań pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Kamieniec w Ustroniu**” oraz „**Budowa sieci wodociągowej z przyłączami do budynków w rejonie ulicy Długiej w Ustroniu - etap II**”,
 - 3) rozliczeniu każdego z zadań w WFOŚiGW oraz przekazaniu do użytkowania.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Inspektor oświadcza, iż obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego według ustaleń §1 pełnić będzie **Grzegorz Halama** legitymujący się uprawnieniami niezbędnymi do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania, o którym mowa w §1 umowy.
2. W przypadku gdy Inspektor osobiście będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§6

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor,
 - za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Inspektora odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności przysługującej Inspektorowi od Zamawiającego.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Inspektora z obowiązku zakończenia realizacji zamówienia.

§7

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z warunków umowy określonych w § 1 ust. 2.

§8

W okresie gwarancji Wykonawcy robót na zadania, o których mowa w §1 umowy Inspektor zobowiązuje się do bezpłatnego udziału w usuwaniu wad i usterek.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej za zgodą obu stron.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

W razie sporu, który wyniknąć może na tle niniejszej umowy, strony poddają się rozstrzygnięciu przed sądem właściwym dla Zamawiającego.

§12

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Inspektor.

Inspektor

„AKTYN” Sp. z o.o. Bielsko-Biała
Prezes Zarządu


Piotr KLIMCZYŃSKI

AKTYN

43-300 Bielsko-Biała
ul. Poniatowskiego 6

Sp. z o.o.

tel./fax

NIP 954-22-44-631 + 48 33 499 00 14
REGON 003449077 + 48 33 499 00 15

- 1 -

Zamawiający

SKARBNIK MIASTA


Aleksandra Łucko

w.z. Burmistrza


Jolanta Krajewska-Gojny
Zastępca Burmistrza


RADCA PRAWNY
Helena Sikora
Kt. B - 241