

PROJEKT REMONTU ELEWACJI KOMPLEKSU BUDYNKÓW
PRZY UL. RYNEK 4 W USTRONIU [DZIAŁKA NR : 364/1]
Z UWZGLĘDNIENIEM WYBRANYCH PRAC W BUDYKU Z ROKU 1902 -
DOŚWIECZENIA STRYCHU OKNAMI W ŚCIANACH SZCZYTOWYCH,
WZMOCNIENIA STROPU NAD PIĘTREM, REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ,
KORYTARZY I STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO .

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

INWESTOR :

MIASTO USTRÓŃ
43-450 USTRÓŃ
UL. RYNEK 1.

AUTORZY PROJEKTU :

mgr inż. arch. Janina TARNAWA

mgr inż. Tomasz SOŁOWSKI

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Damian KULISZ

mgr inż. Urszula KOS

PROJEKT REMONTU ELEWACJI KOMPLEKSU BUDYNKÓW
PRZY UL. RYNEK 4 W USTRONIU [DZIAŁKA NR : 364/1]
Z UWZGLĘDNIENIEM WYBRANYCH PRAC W BUDYKU Z ROKU 1902 - DOŚWIETLENIA
STRYCHU OKNAMI W ŚCIANACH SZCZYTOWYCH, WZMOCNIENIA STROPU NAD PIĘTREM,
REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ, KORYTARZY I STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO .

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zmówienie Miasta Ustroń .
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń.
3. Dokumentacja archiwalna [w posiadaniu inwestora , może być udostępniona do wglądu].
 - „Ekspertyza Techniczna Nr 102/Zesp./76 dotycząca możliwości i sposobu przebudowy budynku szkoły w Ustroniu przy Rynku na turystyczne schronisko młodzieżowe.” - z dnia 05.02.1977 r. [autor : mgr inż. Henryk Raszka]
 - „Młodzieżowe Schronisko Turystyczne - projekt techniczny architektoniczny i konstrukcyjny Nr 28-U/77” - autorzy projektu : mgr inż. arch. H. Dzierżewicz i P. Rakowski z Zespołem Usług Projektowych w Cieszynie – 31.III.1978 r. [dokumentacja niekompletna].
 - „Plan realizacyjny wraz z koncepcją arch.-konstrukcyjną budynków, instalacji i wytyczne realizacji inwestycji .” - projektu mgr inż. arch. H. Rakowska – Dzierżewicz z Zespołem Usług Projektowych w Cieszynie – czerwiec 1977 r.
 - „Projekt adaptacji budynku dla Liceum Ogólnokształcącego”/ projekt techniczny / - Ustroń, Rynek –[autor : inż. Włodzimierz Głowinkowski ; grudzień 1991 r.]
- „ORZECZENIE TECHNICZNE w sprawie oceny uszkodzeń stropu nad parterem w budynku Filii Liceum Ogólnokształcącego w Ustroniu – Rynek 4 – wraz z zaleceniami remontowymi ” Rzeczoznawcy mgr inż. Zbigniewa Waławskiego [Ustroń, maj 1992 r.]
- DZIENNIK BUDOWY Nr 1/1992 wydany 4 maja 1992 r .[Adaptacja budynku L.O.]
- Ekspertyza budynku szkolnego położonego w Ustroniu, Rynek 4 – użytkowanego przez Filię Liceum Ogólnokształcącego M. Kopernika w Cieszynie - w związku z zamierzoną zmianą sposobu użytkowania (Biblioteka Miejska)” opracowaną przez mgr inż. Zbigniewa Waławskiego i Biuro Usług Techniczno – Organizacyjnych Budownictwa [czerwiec 2002 r.]
- „Zmiana sposobu użytkowania budynku szkolnego – Filii Liceum Ogólnokształcącego w Ustroniu na cele oświatowo – administracyjne” – VII. 2002 r [autor : inż. Włodzimierz Głowinkowski].

- Zdjęcia archiwalne udostępnione przez dyrektor Muzeum Ustrońskiego [kopie dołączone do projektu]
- 4. Odkrywki wykonane na ścianach i stropie nad piętrem w budynku z 1902 roku .

II CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Remont elewacji wraz z projektem kolorystyki .
 - a/.Remont elewacji frontowej budynku z 1902 roku. .
 - b/.wykonanie okien w ścianach szczytowych strychu w budynku z 1902 roku .
 - c/ Remont pozostałych elewacji budynku z 1902 roku
 - d/.Remont elewacji łącznika .
 - e/ Remont elewacji budynku z lat osiemdziesiątych .
2. Projekt wzmocnienia stropu nad piętrem wzorowany na projekcie wzmocnienia stropu nad parterem wykonanego w czasie remontu w 1992 roku .
3. Remont schodów, balustrad, strefy wejścia głównego i korytarzy w budynku z roku 1902

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .

Kompleks zabudowań przy ul. Rynek 4 położony jest na działce nr : 364/1 uzupełnionej działką nr 369/11 [obręb Ustroń] i składa się z dwóch jednopiętrowych budynków skomunikowanych ze sobą poprzez łącznik, obsługiwanych wyłącznie jedną klatką schodową budynku starszego . Do budynku z 1902 roku dobudowano w latach osiemdziesiątych niższy obiekt, także jednopiętrowy, [zaprojektowany w 1977 r.]

Tylko budynek przedwojenny jest częściowo podpiwniczony od strony południowo – wschodniej . Kompleks zabudowań przy ul. Rynek 4 jest murowany [odpowiednio – cegła i beton komórkowy].

Budynek z 1902 roku ma dwuspadowy dach konstrukcji drewnianej kryty blachą płaską ocynkowaną, malowaną . Część nowsza posiada stropodach żelbetowy i jest kryta papą termozgrzewalną . Oba pokrycia są w dobrym stanie technicznym .

Wysokość obiektu starego, od ziemi do kalenicy dachu w najwyższym miejscu wynosi 14,8 m a dobudowanego 7,8 m .

Kompleks budynków wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania .

Powierzchnia zabudowy całego obiektu wynosi **628 m²** .

- IV. Wykonano odkrywki stropu nad kondygnacją parteru [zdjęcie nr 1 i 2], która potwierdziły zgodność stanu istniejącego z ORZECZENIEM TECHNICZNYM W SPRAWIE OCENY USZKODZEŃ STROPU z maja 1992 roku mgr inż. Zbigniewa Waławskiego

V.ZAGOSPODAROWANIA TERENU wokół budynków - nie ulega zmianie .

Kompleksowe zagospodarowania terenu zintegrowane z rynkiem przed budynkiem ratusza i wjazdem od strony ul. Brody będzie, tematem osobnego projektu .

Inwestor ustalił dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez łącznik, w którym poziom posadzki parteru jest identyczny z poziomem asfaltowej nawierzchni przed wejściem.

VI. Dojazd do budynku przy ul. Rynek 4 w Ustroniu nie ulega zmianie .

VII. PROJEKTOWANE ZMIANY .

DOTYCZY WYŁĄCZNIE BUDYNKU Z 1902 ROKU

A.PROJEKT WZMOCNIENIA STROPU NAD I PIĘTREM

Wzmocniono strop żebrami żelbetowymi zgodnie z rysunkami nr 7 i 8 oraz obliczeniami stanowiącymi integralną część projektu

B.PROJEKT OKIEN W ŚCIANACH SZCZYTOWYCH w strefie strychu

Okna zaprojektowano dla lepszego przewietrzania i doświetlenia strychu. Inwestor aktualnie nie przewiduje zmiany użytkowania strychu .

Ewentualna zmiana sposobu użytkowania strychu musi być poprzedzona uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę po przedstawieniu stosownego projektu .

C.ROZEBRANIE WTÓRNEJ ŚCIANY W WIATROŁAPIE HOLU WEJŚCIOWEGO .

Ścianę działową z cegły i luksferów przedzielającą holl wiatrołapu niespójną z wystrojem budynku i zbędną przy aktualnym użytkowaniu obiektu, należy rozebrać .

W trakcie ww. prac trzeba chronić zabytkową posadzkę z lastriko . Powstałe ubytki ww. posadzki uzupełnić zgodnie z oryginałem.

D. WYPROWADZENIE ISTNIEJĄCYCH KOMINÓW WENTYLACYJNYCH PONAD DACH W SPOSÓB NIEWIDOCZNY W ELEWACJI FRONTOWEJ poprzez hybrydowe nasady wywiewne FENKO w kolorze identycznym z kolorem dachu - S 2005-G80Y wg NCS - INDEX {edycja 2 }

lub zbliżonym do niego kolorem ze wzornika RAL , uprzednio uzgodnionym z projektantem .

Wentylacja zlokalizowana w strefie strychu około roku 1920 [po przebudowie dachu szkoły; prawdopodobnie po pożarze] spełniała swoje zadanie przy przewiewnym pokryciu z dachówki . Po zmianie pokrycia dachowego na szczelne z blachy płaskiej wentylacja działa wadliwie .

Uwaga !

Góra najwyższej nasady wentylacyjnej musi być ulokowana min. 20 cm poniżej kalenicy budynku .

Wywiewki będą wyprowadzone na połaci południowo wschodniej .

IX. REMONT ELEWACJI .

1.Przy projekcie kolorystyki elewacji budynku z 1902 roku kierowano się zdjęciami archiwalnymi z początku XX w .

2.STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA .

Budynek z 1902 r.

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki okiennej, na nową [współczynnik izolacyjności min. 1,1] rozwierano uchylną drewnianą o podziale i charakterze jak w oryginale .

Kolor drewna, przy zachowaniu widoczności słoï, powinien być identyczny lub bliski kolorowi S 2070-Y70R wg NCS - INDEX {edycja 2 } [lakierobejca akrylowa lub inny ekologiczny lakier zachowujący charakter użytego drzewa] .

W związku z brakiem jednolitego oznakowania barw dla drewna - kolory i ich nazwy zależne od producenta - przed zamówieniem stolarki drewnianej kolor jej, na podstawie próbek, ma być protokolarnie zatwierdzony przez projektanta i inwestora .

Istniejące otwory okienne w budynku pozostawiono bez zmian .

Zaprojektowano 4 nowe otwory okienne w ścianach szczytowych o rozmiarze identycznym z oknami elewacji południowo zachodniej [patrz punkt VIII. B] .

Układ i sposób otwierania okien zgodnie z zestawieniem stolarki [rys. nr 9] .

Uwaga !

Zabytkowe drzwi wejściowe były niedawno wyremontowane i wymagają najwyżej drobnych poprawek i malowania lakierobejca akrylową lub innym ekologiczny lakierem zachowujący charakter użytego drzewa i widoczność słoï. Kolor powinien być identyczny lub bliski kolorowi S 2070-Y70R wg NCS - INDEX {edycja 2 } i musi być protokolarnie zatwierdzony przez projektanta i inwestora .

Łącznik .

Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki okiennej, na nową [współczynnik izolacyjności min. 1,1] rozwierano uchylną z PVC o podziale i charakterze jak w oryginale .

W kolorze S 2070-Y70R wg NCS - INDEX {edycja 2 } . Układ i sposób otwierania okien zgodnie z zestawieniem stolarki [rys. nr 9] .

Zaprojektowano drzwi wejściowe przeszklone z profili aluminiowych lub PVC [współczynnik izolacyjności min. 1,1] w kolorze S 2070-Y70R wg NCS - INDEX {edycja 2 } Układ i sposób otwierania drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki [rys. nr 9] .

Budynek zaprojektowany w 1977 r .

Zaprojektowano częściową wymianę istniejącej stolarki okiennej, na nową [współczynnik izolacyjności min. 1,1] rozwierano uchylną , w kolorze

białym z PVC o podziale i charakterze jak w oryginale .Układ i sposób otwierania okien zgodnie z zestawieniem stolarki [rys. nr 9] .

Uwaga ! Wymianie podlega cała dotychczas niewymieniona stolarka okienna .

W elewacji południowo – zachodniej i północno - wschodniej zaprojektowano drzwi wejściowe pełne profile aluminiowych lub PVC [współczynnik izolacyjności min. 1,1] pomalowane w jednolitym kolorze **S 1005-G80Y** wg NCS - INDEX {edycja 2 } .

W elewacji północno - zachodniej zaprojektowano drzwi wejściowe pełne profile aluminiowych lub PVC [współczynnik izolacyjności min. 1,1] i bramę stalową [współczynnik izolacyjności min. 1,1] w jednolitym kolorze **S 0510-Y10R** wg NCS - INDEX {edycja 2 } .

Układ i sposób otwierania drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki [rys. nr 9]

3. ELEWACJE

Budynek z 1902 r.

ELEWACJA FRONTOWA [PÓŁNOCNO – WSCHODNIA] _

Zaleca się wykonanie remontu przez firmę posiadającą doświadczenie w remontach zabytkowych elewacji .

Wszystkie **elementy tynkowane** bogato zdobionej elewacji [m.in. bonie, gzymsy, zworniki, tralki, kwiatony, pilastry, szpalety, obramienia i zwieńczenia okien, ozdoby kwiatowe, rogi obfitości, wstążki, kartusze, wole oczka, kroksztyny] należy starannie oczyścić z „nakropu” cementowego, wzmocnić **preparatem do wzmacniania tynków zabytkowych** [np. Funcosil Tiefengrund firmy Remmers czy preparatem firmy Schomburg lub Baumi-Bayosan o podobnych właściwościach] a ewentualne ubytki uzupełnić zgodnie z oryginałem **zaprawą renowacyjną** [np. Funcosil Grozugmörte i Restauriermörtel firmy Remmers czy preparaty firmy Schomburg lub Baumi-Bayosan o podobnych właściwościach] przy czym przy większych ubytkach stosować należy **zaprawę podkładową** [np. Funcosil Grundiermörtel firmy Remmers czy preparaty firmy Schomburg lub Baumi-Bayosan o podobnych właściwościach] . Wymienione preparaty należy stosować zgodnie z technologią producenta .

Uwaga !

Ozdobne zwieńczenie dachu z zegarem zostało w 2004 roku wyremontowane wraz z wazonem ozdobnym i obróbkami blacharskimi [elementy wykonane z blachy cynkowo-tytanowej] i wymaga najwyżej drobnych poprawek i malowania . Na bocznych postumentach facjaty zegarowej należy umieścić ozdoby wzorowane na pucharach nad okami piętra . Repliki wykonać ze styroduru z wyprawą tynkarską i mocować do zwieńczenia tak by uniemożliwić ich strącenie przez wiatr np. kotwami HILTI .

Powierzchnię wyłożoną klinkierem [cegła ewentualnie płytki klinkierowe] należy starannie wymyć i doczyścić specjalistycznymi preparatami do czyszczenia starych powierzchni klinkierowych [np. firmy Remmers czy preparatem firmy Schomburg lub Baumi-Bayosan]. Następnie uzupełnić ubytki lub, w razie dużych uszkodzeń wymienić pojedyncze cegły [płytki] . Zaspoinować i w całości zaimpregnować preparatem do impregnacji klinkierów zabytkowych . Preparaty należy stosować zgodnie z technologią producenta .

Cokół

Kamień cokołu elewacji frontowej należy starannie oczyścić m.in. z obrzutki cementowej, uzupełnić ewentualne ubytki, uzupełnić spoiny i zaimpregnować. Wymienione prace należy wykonać preparatami do renowacji kamienia. Na oknach piwnicznych zamocować kraty stalowe wykonane zgodnie z rys. nr 6.

Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe [rys. nr 2 i 2a]

ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA

Uwaga !

Cokół elewacji i fragment ściany powyżej [~ 1,5 m] zostały w 2003 roku wyremontowane i wymagają najwyżej drobnych poprawek .

W strefie strychu wykonać otwory okienne [patrz punkt VIII. **B**] .

Pozostałe tynki elewacji ściany szczytowej i oficyn skuć . Nałożyć warstwę tynku renowacyjnego .

Cokół wymyć i zaimpregnować .

Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe [rys. nr 3]

ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA

Wszystkie tynki elewacji skuć . Nałożyć warstwę tynku renowacyjnego .

Kamień cokołu należy starannie oczyścić m.in. z obrzutki cementowej, uzupełnić ewentualne ubytki, uzupełnić spoiny i zaimpregnować .

Wymienione prace należy wykonać preparatami do renowacji kamienia .

Na oknach piwnicznych zamocować kraty stalowe wykonane zgodnie z rys. nr 6.

Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe [rys. nr 4]

ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA

Na cokole ściany szczytowej zdemontować płyty z lastriko zakrywające cokół kamienny . Kamień cokołu należy starannie oczyścić m.in. z zaprawy i z obrzutki cementowej, uzupełnić ewentualne ubytki, uzupełnić spoiny i zaimpregnować . Wymienione prace należy wykonać preparatami do renowacji kamienia .

W strefie strychu wykonać otwory okienne [patrz punkt VIII. **B**] .

Wszystkie tynki elewacji ściany szczytowej i oficyn skuć . Nałożyć warstwę tynku renowacyjnego .

Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe [rys. nr 5]

Łącznik .

ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA

Wszystkie tynki elewacji skuć . Zamontować okna i drzwi zgodnie z projektem i przygotować miejsca do mocowania daszku szklanego w systemie „METRA” .Nałożyć warstwę tynku wapienno cementowego .

Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe [rys. nr 3]. Zamontować

zadaszenie wejścia w systemie „METRA” , o wymiarach 3,2 m x 1,2 m z szybami ze szkła klejonego grubości 16 mm.

ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA

Wszystkie tynki elewacji skuć . Zamontować okna i drzwi zgodnie z projektem .Nałożyć warstwę tynku wapienno cementowego . Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe [rys. nr 5].

Budynek zaprojektowany w 1977 r .

ELEWACJA FRONTOWA [POŁUDNIOWO – ZACHODNIA]

Tynk dekoracyjny na ścianie bez okien oczyścić, pozostałe tynki elewacji skuć . Zamontować okna i drzwi zgodnie z projektem .Nałożyć warstwę tynku wapienno cementowego . Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe [rys. nr 4].

ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA.

Wszystkie tynki elewacji skuć . Zamontować drzwi zgodnie z projektem. Nałożyć warstwę tynku wapienno cementowego . Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe [rys. nr 3]

ELEWACJE PÓŁNOCNO – WSCHODNIE , PO OBU STRONACH ŁĄCZNIKA .

Tynk dekoracyjny na ścianie bez okien oczyścić, pozostałe tynki elewacji skuć . Zamontować okna i drzwi zgodnie z projektem .Nałożyć warstwę tynku wapienno cementowego . Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką [analogicznie do elewacji frontowej] stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe [rys. nr 3,4,5,] .

ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA

Wszystkie tynki elewacji skuć. Zamontować okna i drzwi zgodnie z projektem .Nałożyć warstwę tynku wapienno cementowego . Elewację należy dwukrotnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką stosując farby polikrzemianowe lub silikatowe [rys. nr 2 i 2a]

X. REMONT SCHODÓW, BALUSTRAD, STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO I KORYTARZY w budynku z roku 1902 .

1. SCHODY I SPOCZNIKI Z PIASKOWCA . Wszystkie elementy wierzchnie schodów i policzki biegów schodowych, cokoły i spoczniki należy starannie oczyścić z powłoki malarskiej [min. czterokrotne nawarstwienia] np. preparatem Arte Mundit firmy Remmers czy preparatem firmy Schomburg lub Baunit-Bayosan o podobnych właściwościach .

Następnie należy wzmocnić powierzchnie stopnic preparatem do wzmocnienia kamienia , uzupełnić ubytki , uzupełnić spoiny scalić kolorystycznie i zaimpregnować . Wymienione prace należy wykonać preparatami do renowacji kamienia .

Uwaga !

Podniebienia biegów schodowych pozostają bez zmian.

2. POSADZKI Z LASTRIKO

Wszystkie posadzki holu wejściowego i korytarzy należy starannie oczyścić także z kleju i powłoki malarskiej [np. na korytarzu I piętra] . Następnie posadzkę uzupełnić lub odtworzyć zgodnie z oryginałem zachowując charakter i uziarnienie kruszywa oraz pieczołowicie restaurując istniejące wzory .

3. WAHADŁOWE DRZWI WIATROŁAPU

Zamek i gałki drzwi wyczyścić z nawarstwień , wyremontować . Powierzchnię drzwi wyczyścić z aktualnej powłoki malarskiej „do drzewa”, starannie usuwając nawarstwienia farby olejnej . Szyby wymienić na jednolite przeźroczyste o fazowanych brzegach [ewentualnie można zastosować szkło matowione] . Ewentualne ubytki w elementach drewnianych zaflekować i scalić kolorystycznie . Drzwi pomalować lakierem akrylowym lub innym ekologicznym lakierem zachowującym charakter użytego drzewa i widoczność słoj. Kolor powinien być identyczny lub bliski kolorowi S 2070-Y70R wg NCS - INDEX {edycja 2} i musi być protokolarnie zatwierdzony przez projektanta i inwestora . /Kolor identyczny z kolorem drzwi wejściowych/. Wszystkie materiały użyte do należy stosować zgodnie z technologią producenta

4. BALUSTRADY I PORĘCZE SCHODÓW .

Zdemontować istniejący plastikowy pochwyty . Wyczyścić bariery i pomalować matową farbą do metalu wysokiej jakości np. firmy SIGMA . Kolor [odcień grafitowego] będzie dobrany przez projektanta po oczyszczeniu schodów i musi być protokolarnie zatwierdzony przez projektanta i inwestora .

Na barierkach zamontować poręcz schodową drewnianą ciągłą , zakręcającą się na spocznikach pomalowaną lakierem akrylowym lub innym ekologicznym zachowującym charakter użytego drzewa i widoczność słoj. Kolor powinien być identyczny lub bliski kolorowi S 2070-Y70R wg NCS - INDEX {edycja 2} i musi być protokolarnie zatwierdzony przez projektanta i inwestora

Pochwyty, wykonać z drewna dębowego lub bukowego . Poręcze schodowe, na podstawie przedstawionych próbek muszą być protokolarnie zatwierdzone przez projektanta i inwestora .

Wszystkie materiały użyte do należy stosować zgodnie z technologią producenta

XI. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .

Po zakończeniu remontu oddziaływanie obiektu na środowisko nie ulegnie zmianie .

Remont poprawi walory estetyczne kompleksu budynków i nie wykracza poza założenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustroń .

Otoczenie obiektu nie uległo zmianie .

Pewne uciążliwości dla mieszkańców Ustronia zaistnieją w trakcie remontu i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych .

XII.KOMPLEKS BUDYNKÓW PRZY UL. RYNEK 4 W USTRONIU
znajduje się w strefie B pośredniej ochrony konserwatorskiej,
a budynek z 1902 r znajduje się w spisie obiektów wskazanych do ochrony przez WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW { gminna ewidencja zabytków } pod nr 292

XIIIKOMPLEKS BUDYNKÓW PRZY UL. RYNEK 4 W USTRONIU znajduje się w strefie ochrony uzdrowskowej C oraz przynależy do otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

XIV. BEZPIECZENSTWO POŻAROWE -
w kompleksie budynków przy ul. Rynek 4 w Ustroniu jest aktualnie zgodnie z przepisami zabezpieczenia pożarowego .Kierunek otwierania drzwi zewnętrznych i okien nie ulega zmianie .
Projektowane zmiany w strefie strychu w budynku z 1902 r jak i sprawy dotyczące remontu elewacji kompleksu budynków przy ul. Rynek 4 w Ustroniu zostały uzgodnione z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych .

Całość prac należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami normami w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z wymaganiami podanymi w Specyfikacji Technicznej Prac oraz „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych” .

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .

PROJEKT REMONTU ELEWACJI KOMPLEKSU BUDYNKÓW

PRZY UL. RYNEK 4 W USTRONIU [DZIAŁKA NR : 364/1]

Z UWZGLĘDNIENIEM WYBRANYCH PRAC W BUDYKU Z ROKU 1902 -
DOŚWIETLENIA STRYCHU OKNAMI W ŚCIANACH SZCZYTOWYCH,
WZMOCNIENIA STROPU NAD PIĘTREM, REMONTEM KLATKI SCHODOWEJ,
KORYTARZY I STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO .

INWESTOR:

MIASTO USTRÓŃ
43-450 USTRÓŃ
UL. RYNEK 1.

WYKONAŁ: mgr inż. Tomasz SOŁOWSKI

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Zakres robót obejmuje :

REMONT ELEWACJI KOMPLEKSU BUDYNKÓW PRZY UL. RYNEK 4 W USTRONIU
[DZIAŁKA NR : 364/1]

REMONT KLATKI SCHODOWEJ, KORYTARZY I STREFY WEJŚCIA GŁÓWNEGO

[BUDYNEK Z ROKU 1902].

DOŚWIECZENIE STRYCHU OKNAMI W ŚCIANACH SZCZYTOWYCH [BUDYNEK Z ROKU 1902]

WZMOCNIENIA STROPU NAD PIĘTREM, ŻEBRAMI ŻELBETOWYMI [BUDYNEK Z ROKU 1902]

1. Wykonanie niezbędnych rozbiórek WEWNTRZ budynku.
2. Wykonanie elementów żelbetowych zgodnie z projektem .
3. wykonanie nowych okien w strefie strychu .
4. Wykonanie wyprowadzeni wentylacji ponad dach poprzez wentylatory hybrydowe .
5. Wykonanie elewacji .
6. Mocowanie krat okien piwnicznych i okien w strefie .
7. Wykonanie izolacji z wełny na posadzce strychu zgodnie z projektem i zaleceniami producenta
8. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z projektem i zaleceniami producenta .
9. Remont wewnętrznych tynków na ścianach korytarzy zgodnie z projektem, normami i zaleceniami producenta .
10. Montaż stolarki drzwiowej w obu mieszkaniach .
11. Ustawienie rusztowań umożliwiających wykonanie projektowanych prac i demontaż rusztowania po wykonaniu prac.
12. Wykonanie elewacji budynków zgodnie z projektem / naprawa sztukaterii skucie tynków, układanie tynków renowacyjnych , malowanie tynków, czyszczenie cokołów kamiennych itp./
13. Posprzątanie placu budowy .

II. Istniejące obiekty .

Remontowany kompleks budynków

III. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie .

-Nie występują .

IV. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót .

- 1 Rusztowanie przy budynku stawiać pod nadzorem osoby uprawnionej i przed rozpoczęciem prac dokonać odbioru rusztowań przez osobę uprawnioną .
2. Prace na dachu budynku wykonywać z zabezpieczeniem / szelki z liną zabezpieczającą /.

Właściwie prowadzone roboty nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi.

V. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót .

- Pracownicy powinni posiadać zezwolenie do prac wysokościowych .
- Pracownicy przed przystąpieniem do prac muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom .

1. Od strony ruchu pieszego w czasie prowadzenia robót budowlanych umieścić tablice ostrzegawcze ; ewentualne wyłączenia z ruchu .
2. Wykonawca w czasie remontu elewacji musi zabezpieczyć zadaszeniem wejścia do budynków .
3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zaleceń punktu IV .
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zabezpieczenia infrastruktury naziemnej jeżeli występują w pobliżu prowadzonych robót.
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP przez pracowników .

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. / DZ.U. Nr 120poz.1126 §2 /

SPIS RYSUNKÓW

1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1 : 500
2	ELEWACJA FRONTOWA, PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	SKALA 1 : 100
2a	ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA, DETAL	SKALA 1 : 50
3	ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	SKALA 1 : 100
4	ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	SKALA 1 : 100
5	ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	SKALA 1 : 100
6	DETAL - KRATY STALOWE	SKALA 1 : 10
7	DOŚWIETLENIE STRYCHU - RZUT	SKALA 1 : 100
8	WZMOCNIENIE STROPU NAD PIĘTREM	SKALA 1 : 100
15	ZESTAWIENIE STOLARKI	
16	ZESTAWIENIE STALI	

SPIS FOTOGRAFII

- 1 PORÓWNANIE ZDJĘĆ ARCHIWALNYCH ELEWACJI FRONTOWEJ
- 2 PORÓWNANIE FRAGMENTÓW ZDJĘĆ ARCHIWALNYCH - FACJATA Z ZEGAREM
- 3 ODKRYWKI W STROPIE NAD PIERWSZYM PIĘTREM
- 4 ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU Z 1902 ROKU – STAN ISTNIEJĄCY
- 5 AKTUALNY WYGLĄD ELEWACJI N-I i N-W
- 6 AKTUALNY WYGLĄD ELEWACJI N-I i NAROŻNIKA N-I-N-W . WIDOK OD STRONY OFICYN
- 7 AKTUALNY WYGLĄD ELEWACJI N-W i S-W Z WIDOKIEM NA ŁĄCZNIK
- 8 AKTUALNY WYGLĄD HOLU WEJŚCIOWEGO I KLATKI SCHODOWEJ

PROJEKT ZAWIERA :

1. OPIS TECHNICZNY I OBLICZENIA
2. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ
3. OŚWIADCZENIE
4. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1: 500
5. KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ W SKALI 1: 1000
6. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA MIASTA USTRONÓ
7. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
8. SPIS FOTOGRAFII
9. ZDJĘCIA
10. SPIS RYSUNKÓW
11. RYSUNKI