



UMOWA NR ZP / 01 / 2011

zawarta w dniu 04.02.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

Miastem Ustroń z siedzibą w **43-450 Ustroń ul. Rynek 1, NIP 5482407434**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca**,

a

Damianem Dratwińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **CONCEPT Damian Dratwiński** z siedzibą w **42-200 Częstochowa ul. Torowa 1/6, NIP 574-187-61-13** wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym **2715** prowadzonej przez **Wójta Gminy Wręczyca Wielka**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **27.01.2011r.**, na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Centrum pod jednym dachem - rewitalizacja byłej szkoły przy Rynku w Ustroniu wraz z otoczeniem – ETAP I.**”
W skład zamówienia wchodzi: remont elewacji i wymiana okien, wymiana osprzętu elektrycznego wewnątrz budynku, remont klatki schodowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja techniczna oraz przedmiary.
2. Ze względu na brak możliwości zamknięcia budynku Wykonawca zobowiązuje się umożliwić stały dostęp do pomieszczeń.
3. Wykonawca planując roboty zewnętrzne na budynku winien przewidzieć wykonanie w pierwszej kolejności elewacji bocznej od ul. A. Brody (północno-wschodnia) oraz ująć w cenie pozostawienie rusztowania do końca września 2011r.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stałą obecność kierownika budowy na placu budowy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 05.01.2011r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: **Maria Sołowska i Tomasz Sołowski**
 - 2) po stronie Wykonawcy: **Janusz Jelonek i Adam Panicz**
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.09.2011r.
3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

24





§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie (cena ofertowa) na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 553 052,46 zł netto (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt dwa złote 46/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 127 202,06 zł. Razem **wynagrodzenie brutto 680 254,52 zł.** (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 52/100 brutto). Wynagrodzenie może zostać zmienione (podwyższone lub obniżone) o kwoty wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy zakładanymi (określonymi dokumentacją projektową), a rzeczywistymi ilościami robót.
2. Ceny jednostkowe są niezienne do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez inspektorów nadzoru i kierowników budowy oraz faktury.
3. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktur częściowych wraz z protokołami odbioru robót oraz faktury końcowej wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający prześle Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Maria Sołowska i Tomasz Sołowski.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik nr 4, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 05.01.2011r.
- 3) Kosztorys szczegółowy dla zamówienia jw.

Zamawiający

z up. Skarbnika

Anna Bogdanowicz
Kierownik Referatu Budżetowego
w Wydziale Finansowym

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511

BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec

Wykonawca

CONCEPT

Damian Dratwiński
ul. Torowa 1/6, 42-200 Częstochowa
Regon 240029319 NIP 574-187-61-13

WŁAŚCICIEL

Damian Dratwiński