

UiA.7331-2-4/04

DECYZJA NR 2/2004
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Działając na podstawie :

- art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),
 - art. 104 Ustawy z dnia 14. 06. 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U.z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku :

Wnioskodawca : Urząd Miasta
43 – 450 Ustroń , Rynek 1

Wniosek z dnia : 19. 01. 2004 r. data wpływu wniosku
(uzupełnienie wniosku 25. 02. 2004 r. i 04. 03. 2004 r.)

Rodzaj inwestycji : Budowa ulicy ogólnomiejskiej łączącej ul. Brody i ul. Partyzantów
w ciągu obwodnicy wewnętrznej w Ustroniu.

Lokalizacja : dz. nr 1329/27, 1331/ 6, 1330/21, 356/21, 356/23, 356/24, 356/26, 356/27, 356/28, 327/11,
327/13, 327/15, 327/17, 327/20, 346/17, 346/26, 346/28, 328/1, 326/8, 324/21, 329/8, 352/2,
5026/5 w Ustroniu.

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. Rodzaj i funkcja zabudowy.

Wniosek dotyczy inwestycji z zakresu dróg publicznych.

Inwestor zgodnie z wnioskiem zamierza wybudować ulicę o szerokości jezdni 7,0 m wraz z opaskami bezpieczeństwa 0,5 m, ścieżką rowerową 2.5 m, chodnikiem 2,0 i zieleńcami o szer 2,0 m, łączącą ul. Partyzantów z ul. Brody. W ramach inwestycji przewidziano dwie zatoki autobusowe. Inwestycja stanowi część obwodnicy wewnętrznej Ustronia. Długość projektowanego odcinka ulicy wynosi 552,45 m. Nawierzchnia ulicy przewidziana jest z asfaltobetonu, natomiast ścieżka rowerowa z kostki betonowej wibroprasowanej.

W wyniku planowanej inwestycji funkcja oraz rodzaj zabudowy terenu, po którym prowadzona jest inwestycja, ulegnie zmianie.

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Planowaną inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie oddziaływania na środowisko oraz w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych. Zastosować rozwiązania techniczne ograniczające uciążliwość dla środowiska, szczególnie dla terenów bezpośrednio przyległych.

W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne zezwolenie Starostwa Powiatowego w Cieszynie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko

3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

Nie dotyczy. Obszar inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony.

4. Warunki w zakresie infrastruktury.

- odprowadzenie wód deszczowych – poprzez wpusty uliczne zaopatrzone w osadniki, na wylocie ulicy urządzenia podczyszczające,
- oświetlenie uliczne – zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,

5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich.

Wnioskowaną inwestycję należy wykonać zachowując warunki :

- w zakresie dostępu do drogi publicznej – wszystkie parcele gruntowe wydzielone inwestycją muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- w zakresie ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej – zachowanie warunków korzystania z istniejących urządzeń infrastruktury dla wszystkich użytkowników w obszarze oddziaływania inwestycji, w przypadku ich naruszenia obowiązek ich przywrócenia w oparciu o inne rozwiązania techniczne,

- w zakresie zanieczyszczenia wody i gleby – zastosować urządzenia podczyszczające wody opadowe z dróg,
- w zakresie uciążliwości wywołanych przez hałas i wibracje – w przypadku wystąpienia ponadnormatywnych parametrów w/w uciążliwości, zastosować stosowne rozwiązania techniczne.

Wnioskowana inwestycja nie spowoduje :

- ograniczeń w dostępie do światła dziennego,
- uciążliwości wywołanych przez promieniowanie.

6. Warunki ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

Inwestycja może znajdować się w obszarze o predyspozycjach do powstawaniem różnego typu osuwisk.

W przypadku stwierdzenia oznak niestabilności podłoża należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia.

7. Wymagania przepisów szczególnych :

Opracowany projekt powinien spełniać wymogi i ograniczenia zawarte w :

- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543z późn. zm.)
- Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. – O drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430),
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. , Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.),
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, (Dz. U. z 2001 r. , Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.)
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo Ochrony Środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085),

- Ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99 poz. 1079 z późniejszymi zmianami)

8. Projekt niniejszej decyzji przygotowano uwzględniając :

- 1) Wymagania art. 4 ust. 2, pkt 1), art. 50 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80., poz. 717 z późn. zm.), dotyczące trybu określania sposobów zagospodarowania terenu i lokalizacji inwestycji celu publicznego w sytuacji braku planu miejscowego.
- 2) Wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589),
- 3) Wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).

9. Wymagania wynikające z uzyskanych uzgodnień, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80., poz. 717)

Decyzja została uzgodniona z :

- 1) Ministrem Zdrowia, w zakresie strefy uzdrowskiej BI - postanowienie nr OZU-278/04 z dnia 10.05.2004r. bez uwag,
- 2) Starostą Cieszyńskim w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych - postanowienie nr WS.7532-G/86/04 z dnia 14.05.2004r. z zastrzeżeniem:
 - określenia warunków geologiczno- inżynierskich w oparciu o badania geologiczno- inżynierskie prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 04.02.2004r. Prawo geologiczne i górnicze oraz ustalenia sposobu zabezpieczenia stabilności terenu do warunków stwierdzonych.
- 3) Starostą Cieszyńskim w zakresie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej - postanowienie nr WS.6018-159/2004/U z dnia 18.05.2004r.- „Inwestor przed

uzyskaniem zezwolenia na budowę zwróci się do Starosty Cieszyńskiego o wydanie stosownej decyzji na wyłączenie przedmiotowych gruntów z produkcji rolniczej.”,

- 4) Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych – postanowienie nr 3110/OS/2004r. z dnia 27.05.2004r. bez uwag,
- 5) Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w zakresie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - postanowienie nr ŚR.VII.2/6613/Ustroń- 4839b/04 z dnia 24.06.2004r. z zastrzeżeniem zastosowania rozwiązań projektowych zapewniających:
 1. ograniczenie oddziaływania na środowisko oraz w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych terenu, szczególnie cieku wodnego z skarpą porośniętą roślinnością wysoką,
 2. ograniczających uciążliwość dla środowiska, szczególnie dla terenów przyległych,
- 6) Urzędem Miejskim Ustroń w zakresie dróg miejskich - postanowienie nr IGG Nr 6694/19/04 z dnia 14.05.2004r.

10. Projekt należy uzgodnić z :

- organami wymaganymi przepisami szczególnymi, zgodnie z art. 32 Prawa Budowlanego,
- z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej - Starostwo Powiatowe w Cieszynie .

UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej nrSKO.II.73 / 4711 / 458 / 2003 z dnia 10. 12. 2003 r., jako organ właściwy do załatwienia sprawy dot. ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie I etapu odcinka ulicy zbiorczej obszarowej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody, został wyznaczony Burmistrz Miasta Skoczowa.

Inwestycja polegająca na budowie odcinka drogi o długości 552,45 m., stanowiącej część (I etap) obwodnicy wewnętrznej Ustronia, zlokalizowana jest na terenie Miasta Ustroń, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego, lokalizacja tej inwestycji wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

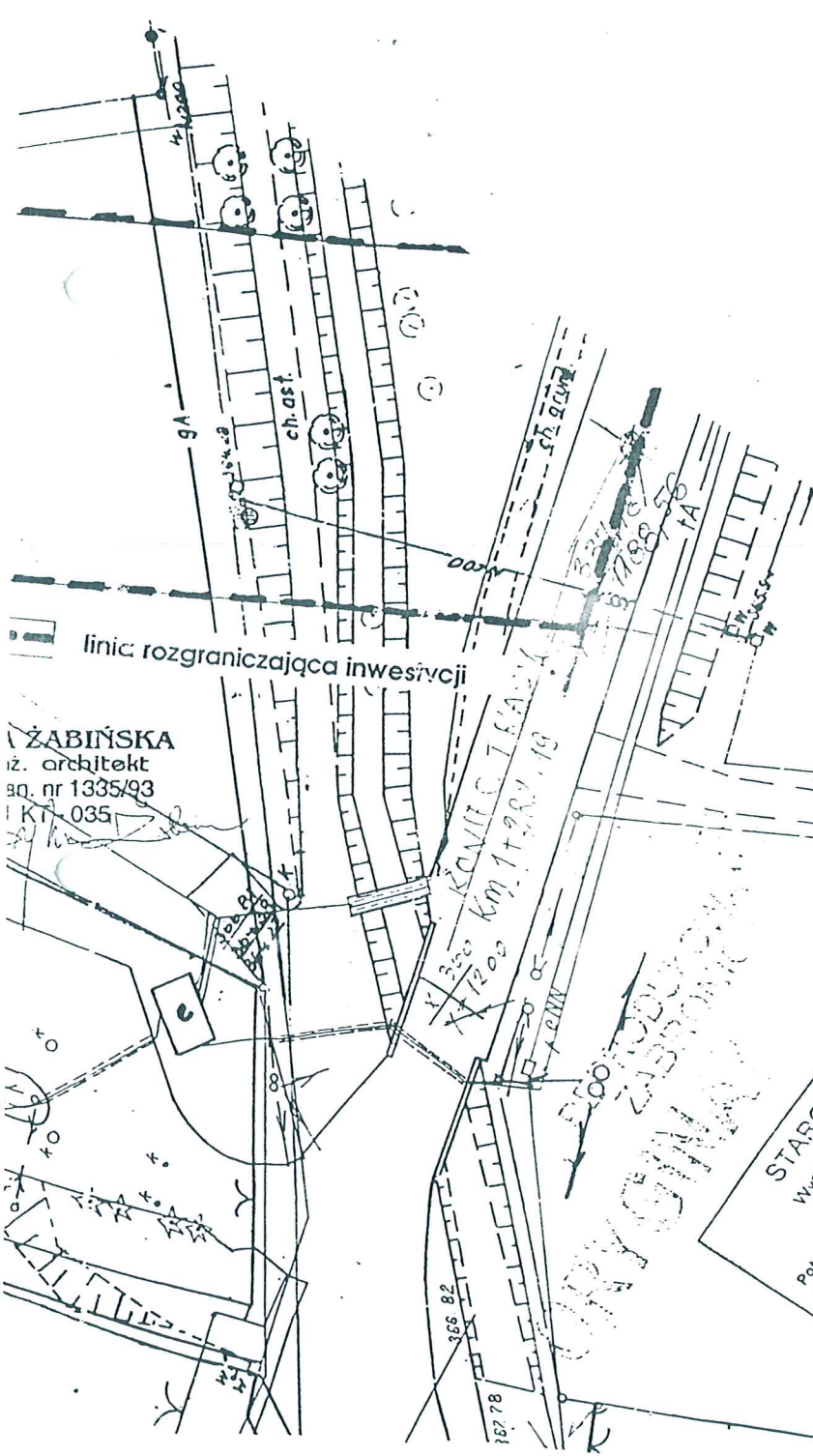
Projekt decyzji został uzgodniony, stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 53. ust. 3, w toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę z której wynikają następujące uwarunkowania:

- 1) Inwestycja zlokalizowana jest w terenach zainwestowanych, w obszarze który w nieobowiązującym planie ogólnym przeznaczony był na tereny o funkcji komunikacyjnej – ulica zbiorcza obszarowa . Planowana inwestycja jest więc kontynuacją planowanych funkcji.
- 2) W związku z powyższym teren, po których prowadzona jest inwestycja, objęty jest zgodą na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego, uzyskaną na etapie poprzedniego planu ogólnego.
- 3) Inwestycja przebiega w terenie dla której obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w :
 - otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
 - w obszarze strefy uzdrowskiej B I,
 - w obszarze potencjalnego powstawania różnego typu osuwisk,
- 4) W terenie lokalizacji inwestycji lub w bezpośrednim sąsiedztwie (obszarze oddziaływania), znajduje się ciek wodny oraz skarpa z istniejącą zielenią podlegające szczególnym uwarunkowaniom.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zostały złożone pisma Państwa Andrzeja i Lidii Cholewa zam. 43-450 Ustroń, ul. A.Brody 29, Państwa Romana i Wiesława Macura zam. ul. Brody 19, 43-450 Ustroń oraz Pana Karola Chwastek zam. ul. Ciołkowskiego 1c/7, 80-463 Gdańsk.

Złożone zastrzeżenia zostały przekazane Oranowi właściwemu celem zajęcia odpowiedniego stanowiska oraz rozwiązania problemu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.



ŻABIŃSKA
ż. architekt
ag. nr 1335/93
K/035

URZĄD MIEJSKI
W SKOCZOWIE
Wydział Urbanistyki
i Architektury

Niniejszy plan stanowi załącznik
do decyzji o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu z dnia

12.07.04r. U.A. 7331-2-4/04/2/200

Z-CABURKISTKA

Jan S. [signature]

URZĄD MIEJSKI
W SKOCZOWIE
Wydział Urbanistyki
i Architektury

Za zgodność odpisu
z oryginałem

12.07.2004r.

PODINSPEKTOR

Dariusz Nowoczek

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji i Kartografii
Kopia z mapy zasadniczej
podpisana przez
miejscowego
starostę

Podpisano na
miejscowości
w dniu
12.07.2004r.
Kopia z mapy zasadniczej
podpisana przez
miejscowego
starostę
12.07.2004r.

2004-07-07

Cieszyn 13.07.2004r.

OPINIA NR 13/2004

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Na podstawie art.27 ust.2 pkt 1, art. 28 ust.1 i 4 – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 100, poz. 1086 z późn. zm.), § 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uzgadniania usytuowania projektowanych sieci (Dz.U. nr 38 poz. 455).

OPINIUJE POZYTYWNIE

projekt usytuowania projektowanej kanalizacji deszczowej i kabla energetycznego NN w Ustroniu

Inwestor : Urząd Miasta w Ustroniu
Rynek 1, 43-450 Ustron

Biurow projektów : Pracownia Projektów Dróg i Ulic
mgr inż. Jerzy Milewski
mgr inż. Zofia Gajewska
ul. Partyzantów 27/8, 43-300 Bielsko-Biała

Zlecenie z dnia : 14.04.2004

znak : 05/04/U/2004

Data wpływu : 19.04.2004r.

Nr rej.: ZUD/13/2004

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej na posiedzeniu zespołu w dniu 05.05.2004r. (Protokół Nr 5A/2004) po zbadaniu bezkolizyjności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgadnia lokalizację w/w obiektu.

Uwagi i zalecenia :

Uzgodnienia dokonywane przez ZUDP tracą ważność gdy :

- inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
 - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
 - inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności,
 - dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- O wystąpieniu wyżej wymienionych przypadków, inwestor zobowiązany jest zawiadomić bezzwłocznie ZUDP

1. Po zrealizowaniu, a przed zasypianiem uzbrojenia należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
2. Niniejszą opinię wraz z częścią graficzną należy wpiąć do każdego egzemplarza dokumentacji.
3. Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych, prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

zał. Protokół z posiedzenia ZUDP nr 5A/2004 z 05.05.2004 roku

z up. Starosty
Piotr Jaworski
Przewodniczący Zespołu Uzgodnienia
Dokumentacji Projektowej

PROTOKÓŁ NR 5/2004

Z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Podstawa prawna: art.27 ust.2 pkt 1, art.28 ust. 1 i 4 - „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 z późn.zm.), § 8 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. Nr 38, poz. 455); art.67 i 68 Kpa.

Na posiedzeniu w dniu 05 maja 2004r., zespół ZUDP w składzie wg dołączonej listy obecności rozpatrzył następujące wnioski:

1. Projekt kanalizacji deszczowej i linii energetycznej Ustroń,
połączenie ul. Brody i ul. Partyzantów
Inwestor: Urząd Miasta w Ustroniu, Rynek 1

Projektant: Pracownia Projektów Dróg i Ulic
mgr inż. Jerzy Milewski
mgr inż. Zofia Gajewska
43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 27/8

Data wpływu: 19-04-2004r.,

Nr ZUD/13/2004

2. Projekt linii napowietrznej i kablowej zasilania stacji telefonii
komórkowej PLUS GSM
Inwestor: Polkomtel S.A.
Al. Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

Projektant: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
PROTON II
Adam Malczewski
ul. Szenwalda 9c/10, 41-800 Zabrze

Data wpływu: 30-04-2004r.,

Nr ZUD/14/2004

UWAGI I ZALECENIA:

ZŁCZENIA

Ad.1) Realizacja mapy kadrowej i brak ujęcia
w opisie pracownik w naszym sieci
Zgodnie z naszym pismem z dn. 12.02.2014
znak IZ/SZ/L.d. 540134 - przedłożyć
do ponownego uśrednienia

Środki inwestycyjne

ad.1) uśrednienie odczytów z sieci spółki
Wojciech w istniejącym dot. zainstalacji nowa melioracyjna

WZC. Ustawa zgodnie z pismem nr 12/2014/14

Pyl

ad.1. Przed przystąpieniem do robót należy
ustalić warunki wykonawstwa z naszym przed-
stawicielem z Rejonu sieci wod.-kanaliz. 2
w Ustrowiu Yastolcu i robót prowadzić
pod nadzorem w/o przedstawiciela

ad.2. Linię kabla i linie napow należy
przedłożyć do uśrednienia w WZC Ustrow

Wojciech

Ad.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych powia-
domić POK o starciu celem sprawdzenia czy
nie ma kolizji z istniejącym gazociągami.
tel. 8 570-170

Krawiec

Na tym protokół zakończono przeczytano i podpisano.
Podpisy członków Zespołu ZUDP, patrz lista obecności.

Stali członkowie zespołu :

Skiering
Kelly
G. H. H. H. H.

Konsultanci :

ad. 1 *[Signature]*
ad. 2 *[Signature]*
ad. 3 *[Signature]*
ad. 8. *[Signature]*
ad. 10 *[Signature]*
ad. 7. *[Signature]*
ad. 5. *[Signature]*
ad. 6. *[Signature]*