

UMOWA NR ZP / 03 / 2011

zawarta w dniu 19.01.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

Miastem Ustroń z siedzibą w **43-450 Ustroń ul. Rynek 1, NIP 5482407434**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca**,

a

Izabelą Szarzec prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **Pawilon Handlowo-Usługowy Izabela Szarzec**, z siedzibą w **43-450 Ustroń ul. Orłowa 1, NIP 548-102-96-51** wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 2916/97 prowadzonej przez **Burmistrza Miasta Ustroń** zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”.

§ 1.

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 11.01.2011r. na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie utrzymania parków na terenie Miasta Ustroń w 2011 roku.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i ofertą Wykonawcy z dnia 03.01.2011r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający ustala próg wartościowy realizacji zamówienia w wysokości 164 629,68 zł brutto, którego przekroczenie powoduje rozwiązanie umowy.

§ 3.

1. Umowa zawarta zostaje na okres **od dnia 19.01.2011r. do 15.12.2011r.**
2. Strony ustalą harmonogramy prac do wykonania w okresach miesięcznych począwszy od marca 2011r., które będą wpisywane do dziennika prac.

§ 4.

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Wykonywać prace wyszczególnione w zakresie rzeczowym zamówienia według zasady określonej w § 3 ust.2 i zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,
2. Do przedkładania zamawiającemu dziennika prac, do którego będzie wpisywał wykonywane prace,

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie zgodne z formularzem cenowym stanowiącym integralną część umowy.



2. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przez Zamawiającego po wykonaniu i odbiorze faktycznie wykonanych ilości jednostek obmiarowych prac (100 m², sztuki, lub ryczałtowo za miesiąc), z którego protokoły będą podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia faktury.
2. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości **100 zł** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac określonych w poszczególnych pozycjach zakresu rzeczowego (rozliczenie ryczałtowe miesięczne) przedmiotu zamówienia w danym miesiącu.
 - b) w wysokości **10 zł** za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym na zrealizowanie zadań rozliczanych w faktycznie wykonanych ilościach jednostek obmiarowych prac (100m², sztuki).
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** łącznej ceny realizacji zamówienia.
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 8.

1. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt Wykonawcy w razie niewykonania prac w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Zamawiający może potrącić koszty wykonania zastępczego z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 9.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego między innymi za koszty wykonania zastępczego na zasadach ogólnych

§ 10.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania prac.
2. Wykonawca w czasie wykonywania prac oraz usuwania wad powinien:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do wykonywania prac.
 - b) wykonać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony i oznakowania.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace bez zamykania ruchu, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenach objętych realizacją prac.

40

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

§ 12.

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 03.01.2011r.
- 3) Formularz cenowy dla zamówienia jw.

Zamawiający

Wykonawca

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Luckoś

Burmistrz Miasta

Ireneusz Szarzec

RADCA PRAWNY
Helen Kora
Kt-10241

Szarzec
PAWILON I - BUDOWA USŁUGOWY

Izabela Szarzec

43-450 USTRON, II Orłowa 1

tel.33/854-36-71 kom +48 504 094 230

NIP 548-102-96-71 REGON 070775100

4