

Pro-Admini S. C.

tel./fax: 0 32 719 03 79

Ul. J. Kochanowskiego 46

pro-admini@go2.pl

43-410 Zebrzydowice

NIP: 548-23-57-653

**pro
admini**

ARCHIVUM

1/5

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:

ul. Rynek 4, 43-450 Ustroń

Parcele: 364/1, 359/11, 5026/5, 359/12, 4821/4, 361/28

INWESTOR:

Gmina Ustroń

Rynek 1

43-450 Ustroń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pro-Admini S. C.

ul. J. Kochanowskiego 46

43-410 Zebrzydowice

PROJEKTANT:

(w zakresie dróg.)

mgr inż. Alina Kopiec-Zajac

Uprawnienia w spec. konstrukcyjno inżynierskiej w zakresie dróg startowych nr 101/84

mgr inż. Alina Kopiec-Zajac
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIEJ
W ZAKRESIE DRÓG I LOTNISKOWYCH
DRÓG STARTOWYCH
nr ewid. 101/84

mgr inż. Alina Kopiec-Zajac
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
nr ewid. 241/8-

ASYSTENT PROJEKTANTA:

inż. Łukasz Targosz

Łukasz Targosz

ASYSTENT PROJEKTANTA

inż. Bożena Merkel

Merkel Bożena

PROJEKTANT:

(w zakresie arch.)

mgr inż. arch. Leopold Hyrnik

Uprawnienia w spec. architektonicznej nr 146/86

MGR INŻ. LEOPOLD HYRNIK
ARCHITEKT

ul. Głęboka 37

tel. 604 582 767 NIP 548-136-09-04

Uprawnienia w spec. architektonicznej nr 146/86

oceniania stanu technicznego budynku

Nr upr. 146/86/B-B Nr upr. 3007/69/K-ce

mgr inż. arch. Leopold Hyrnik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. 146/86

PROJEKTANT:

(w zakresie inst. elektr.)

inż. Roman Legierski

Uprawnienia w spec. instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 311/87

INŻ. ROMAN LEGIERSKI

uprawniony do kierowania

nadzorowania i projektowania

instalacji elektrycznych

nr upr. UAN - VI - 1227/311/87

Technik Zofia Myrta

Nr upr. 241/89

do projektowania

i nadzoru nad

instalacjami elektrycznymi

PROJEKTANT:

(w zakresie odwodnienia.)

mgr inż. Teresa Śmietana-Gruszka

Uprawnienia w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych nr 108/81

mgr inż. Teresa Śmietana-Gruszka

nr upr. bud. 108/81

instalacyjno-inżynierskiej w zakresie

sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

44-268 Jastrzębie-Zdrój

ul. Powstańców 96

SPRAWDZAJĄCY:

inż. Lucjan Łukaszek

Upr. Bud. 518/73: 210/85 / 234/91

w spec. instalacji sanitarnych

44-310 Radlin, ul. Spółdzielcza 17a

Styczeń 2010 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. TOM I - Architektura, odwodnienie i branża drogowa.

CZEŚĆ OPISOWA.

- 1 Przedmiot opracowania.
- 2 Cel opracowania.
- 3 Zakres opracowania.
- 4 Podstawa opracowania.
- 5 Stan istniejący i aktualna ocena stanu technicznego.
 - 5.1 Ogólna charakterystyka terenu.
 - 5.2 Nawierzchnie.
 - 5.3 Odwodnienie.
 - 5.4 Zieleń.
 - 5.5 Elementy małej architektury.
 - 5.6 Mostek na potoku.
 - 5.7 Inwentaryzacja fotograficzna.
 - 5.8 Wnioski.
- 6 Stan projektowany.
 - 6.1 Zestawienie powierzchni.
 - 6.2 Nawierzchnie.
 - 6.3 Odwodnienie.
 - 6.4 Zieleń.
 - 6.5 Elementy małej architektury.
 - 6.6 Prace rozbiórkowe.
- 7 Ochrona konserwatorska.
- 8 Wpływ inwestycji na środowisko.
- 9 Warunki geotechniczne.
- 10 Informacja BiOZ.
- 11 Uwagi końcowe.

CZEŚĆ RYSUNKOWA.

- | | |
|--|------------------|
| 1 Projekt zagospodarowania terenu. | [skala 1:250] |
| 2 Projekt nawierzchni. | [skala 1:250] |
| 3 Projekt zieleni. | [skala 1:250] |
| 4 Przekroje konstrukcyjne przez nawierzchnie. | [skala 1:50] |
| 5 Przekrój konstrukcyjny przez boisko. | [skala 1:50] |
| 6 Profil podłużny drogi wewnętrznej. | [skala 1:50/500] |
| 7 Profil podłużny parkingu. | [skala 1:50/500] |
| 8 Ogrodzenie. | [skala 1:20] |
| 9 Punkt gromadzenia odpadów – rzuty: fundamentów i podstawowy. | [skala 1:20] |
| 10 Punkt gromadzenia odpadów – rzuty: więźby i dachu. | [skala 1:20] |

- | | |
|---|------------------|
| 11 Punkt gromadzenia odpadów –przekrój A-A. | [skala 1:20] |
| 12 Punkt gromadzenia odpadów – elewacje. | [skala 1:20] |
| 13 Projekt kanalizacji deszczowej. | [skala 1:250] |
| 14 Profil kanalizacji deszczowej. | [skala 1:50/500] |
| 15 Szczegół wykonania studni WD. | [skala 1:20] |
| 16 Separator. | |

B. TOM II – Oświetlenie elewacji i terenu.

CZĘŚĆ OPISOWA.

- 1 Opis techniczny.
 - 1.1 Podstawa opracowania.
 - 1.2 Zakres opracowania.
 - 1.3 Zasilanie.
 - 1.4 Przebudowa sieci zasilającej.
 - 1.5 Oświetlenie dekoracyjne elewacji Biblioteki od strony E i N.
 - 1.6 Oświetlenie dróg spacerowych.
 - 1.7 Iluminacja zieleni.
 - 1.8 Oświetlenie parkingów samochodowych od strony S-W i N.
 - 1.9 Oświetlenie boiska do koszykówki.
 - 1.10 Linie kablowe.
 - 1.11 Sterowanie oświetlenia.
 - 1.12 Zasilanie szlabanu wjazdowego na parking.
 - 1.13 Ochrona przeciwporażeniowa.
 - 1.14 Uwagi ogólne.
- 2 Obliczenia techniczne.
 - 2.1 Obliczenia oświetlenia.
 - 2.2 Zestawienie obwodów, przewodów, zabezpieczeń i spadku napięcia.
 - 2.3 Obliczenia ochrony przeciwporażeniowej.
- 3 Informacja BiOZ.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- | | |
|--|---------------|
| E1 Plan zagospodarowania terenu - elektryka. | [skala 1:250] |
| E2 Tablica oświetleniowa TO. | [skala 1:100] |
| E3 Wewnętrzna linia zasilająca – rzut parteru. | |
| E4 Schemat ideowy zasilania. | |

C. TOM III – Uzgodnienia branżowe.

D. TOM IV – Załączniki.

- 1 Zaświadczenia o przynależności Projektantów do Izby Samorządu Zawodowego.
- 2 Uprawnienia budowlane Projektantów.
- 3 Oświadczenia Projektantów.
- 4 Wypisy z rejestrów gruntów.
- 5 Mapa ewidencyjna.
- 6 Mapa zasadnicza.
- 7 Aktualizacja mapy do celów projektowych.
- 8 Wypis i wyrys z MPZP Miasta Ustroń.
- 9 Katalogi wybranych produktów.

Projekt zagospodarowania terenu wokół budynku

Rynek 4, 43-450 Ustroń

:

Architektura, odwodnienie i branża drogowa.

CZĘŚĆ OPISOWA.

1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są parcele nr: 364/1, 359/11, 5026/5, 359/12, 4821/4, 361,28 zlokalizowane wokół budynku Biblioteki (Szkoły) – 43-450 Ustroń, Rynek 4.

2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego dla nowego zagospodarowania terenu wokół budynku Biblioteki oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3 Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnego Projektu budowlanego i wykonawczego zawierającego:

- aktualną ocenę stanu technicznego terenów objętych inwestycją,
- opis techniczny,
- projekt zagospodarowania terenu wokół budynku,
- projekt zieleni i małej architektury,
- projekt nawierzchni i inne rysunki uszczegółowiające (niwelety, przekroje konstrukcyjne itp.) dla dwóch parkingów, chodników i dla zmiany nawierzchni istniejącej drogi,
- projekt punktu gromadzenia odpadów,
- projekt kanalizacji deszczowej,
- projekt boiska o sztucznej nawierzchni,
- uzgodnienia branżowe.

Uwaga: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy ślepe wykonano jako oddzielne opracowania.

4 Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- umowa z Inwestorem (Gmina Ustroń) nr K/64/2009 z dnia 25. 11. 2009 r.,
- instrukcja konkursowa dla Oferentów,
- wypis i wyrys z MPZP Miasta Ustroń,
- wytyczne Inwestora,
- wizja lokalna w terenie,

- obowiązujące akty prawne (normy, ustawy i rozporządzenia) obejmujące zakres opracowania.

5 Stan istniejący i aktualna ocena stanu technicznego.

5.1 Ogólna charakterystyka terenu.

Objęty zakresem niniejszego opracowania znajduje się w ścisłym centrum Miasta Ustroń – w bezpośrednim sąsiedztwie płyty rynku. Na przedmiotowych terenach, w centralnej części, wzniesiono piętrowy budynek Biblioteki Miejskiej (Szkoły). Po jego prawej stronie (patrząc od płyty rynku) znajduje się parking dla samochodów osobowych o nawierzchni z betonu asfaltowego. Po lewej stronie budynku znajduje się boisko do gry w koszykówkę o nawierzchni z asfaltu oraz trzy blaszane garaże. Przed budynkiem na terenie zielonym znajdują się pomnik Jana Sztwiertnia, studnia z pompą ręczną oraz drzewa.

Od północy strony działki nr 364/1 przebiega rów przeznaczony do zarurowania (wg odrębnego opracowania) rów melioracyjny oraz ulica A. Brody. Od strony północno-wschodniej teren graniczy z potokiem i w dalszej odległości z płytą rynku. Od strony południowej teren sąsiaduje z zabudową jednorodzinną.

Teren działki uzbrojony jest w sieć energetyczną, teletechniczną oraz kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiega również kabel telegraficzny.

5.2 Nawierzchnie.

Nawierzchnię parkingu, chodników oraz prowadzącego na rynek deptaka stanowi beton asfaltowy. Podczas oględzin stanu technicznego zauważono nierówności, koleiny i ubytki warstwy ścieralnej. Krawędzie w/w przestrzeni ograniczone są obustronnie za pomocą betonowych krawężników ulicznych i obrzeży (o częściowo skruszonych brzegach). Ogólny stan techniczny nawierzchni określono jako średni.

5.3 Odwodnienie.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z istniejącego parkingu odbywa się poprzez istniejące wpusty deszczowe (włączone do rowu biegnącego wzdłuż ul. A. Brody).

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z istniejącej droga, chodników, deptaka i boiska odbywa się na tereny zielone.

Stan techniczny obecnego odprowadzenia wód określono jako średni – zaleca się budowę nowego systemu. Niniejszy projekt budowlany i wykonawczy przewidują budowę nowej kanalizacji deszczowej.

5.4 Zieleń.

Na terenie opracowania zinwentaryzowano łącznie 27 sztuk drzew (iglastych i liściastych). Do wycinki przewidziano 11 drzew.

Ogólny stan techniczny otaczającej zieleni określono jako dobry.

Drzewa istniejące, których korony i systemy korzeniowe narażone są na uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych należy zabezpieczyć na czas budowy.

5.5 Elementy małej architektury.

Stan techniczny elementów małej architektury oceniono jako dobry. Pomnik należy poddać oczyszczeniu metodą piaskowania. Zaleca się demontaż istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego.

5.6 Mostek na potoku.

Podczas przeprowadzania oględzin Sanu technicznego przedmiotowego mostku nie zauważono ugięć elementów zginanych i spękań mogących świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych użytkowości. Wszystkie elementy należy poddać konserwacji – m. in. poprzez malowania elementów stalowych oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków w elementach betonowych. Ogólny stan techniczny mostku określono jako dobry.

5.7 Inwentaryzacja fotograficzna.



Zdj. 1 Widok na istniejący deptak, mostek oraz frontową elewację budynku.



Zdj.2 Tereny zielne przed budynkiem



Zdj.3 Tereny zielne przed budynkiem, pomnik przeznaczony do renowacji



Zdj. 4 Widok na istniejący parking od strony terenów zielonych.



Zdj. 5 Widok na istniejący parking od strony ul. A. Brody.



Zdj. 6 Widok na istniejące boisko.



Zdj. 7 Blaszane garaże przeznaczone do rozbiórki



Zdj. 8 Drzewa od strony drogi - przeznaczone do wycinki.



Zdj. 9 Drzewa od strony drogi - przeznaczone do wycinki.



Zdj. 10 Elewacja tylna oraz istniejąca droga za budynkiem
– projektuje się zmianę nawierzchni.



Zdj. 11 Istniejąca droga za budynkiem
– projektuje się zmianę nawierzchni.

5.8 Wnioski.

Realizacja inwestycji polegającej na zmianie zagospodarowania terenu wokół budynku (Rynek 4, Ustroń) w zakresie jaki przewiduje niniejszy projekt budowlany jest możliwa.

6 Stan projektowany.

Projektuje się zmianę zagospodarowania terenu wokół budynku (Rynek 4 w Ustroniu), polegającą m. in. na:

- rozebranie ogrodzenia, blaszanych garaży oraz istniejących nawierzchni,
- montaż nowego ogrodzenia,
- wycinkę wskazanych drzew,
- nasadzenie nowej zieleni,
- wykonanie podbudowy parkingu, drogi, deptaka i chodników oraz boiska,
- wykonanie krawężników i obrzeży granitowych na ławie betonowej,
- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej i płyt granitowych,
- budowę boiska o sztucznej nawierzchni,
- budowę nowej kanalizacji deszczowej,
- renowację pomnika.

Ogólne rozmieszczenie przedmiotowych terenów na poszczególne funkcje (parking, droga, boisko itp.) nie ulegnie zmianie. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych części zagospodarowania przedstawiono na rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu.

mgr inż. Teresa Śmietana-Gruszka
nr upr. bud. 108/81
Instalacyjno-inżynieryjne w zakresie
sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych
44-263 Jastrzębie Zdrój
ul. Powstańców 96

11 | Strona

mgr inż. Leopold H. RNIK
ARCHITECT
43-400 CIESZYN, ul. Głęboka 37
tel. 604 532 767 NIP 548-136-09-14
Uprawniony do projektowania, nadzorowania oraz
oceniania stanu technicznego budynku
Nr upr. 146/86/B-B Nr upr. 3007/69/K-ce