



UMOWA NR ZP / 06 / 2011

zawarta w dniu 14.02.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

Miastem Ustroń z siedzibą w **43-450 Ustroń ul. Rynek 1, NIP 5482407434**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca**,

a

Marcinem Paulus prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Przedsiębiorstwo PROBUD Marcin Paulus** z siedzibą w **44-352 Czyżowice ul. Nowa 42A, NIP 647-226-48-09** wpisaną do **ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 1508/2002** prowadzonej przez **Wójta Gminy Gorzyce**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **04.02.2011r.**, na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Centrum pod jednym dachem - rewitalizacja byłej szkoły przy Rynku w Ustroniu wraz z otoczeniem – ETAP II.**”

W skład zamówienia wchodzi: zagospodarowanie terenu wokół budynku w tym: parkingi i dostęp do obiektu dla niepełnosprawnych od strony północno-zachodniej, parkingi po stronie południowo-zachodniej, deptak wraz z chodnikami wokół budynku, chodniki i ścieżki dojściowe do boiska i terenów zielonych, mała architektura, boisko, punkt gromadzenia odpadów, zieleni, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, odwodnienie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja techniczna oraz przedmiary.

2. Ze względu na brak możliwości zamknięcia budynku Wykonawca zobowiązuje się umożliwić stały dostęp do pomieszczeń.
3. Przed montażem oświetlenia dekoracyjnego budynku biblioteki Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wizualizację mocy oświetlenia i uzyskać akceptację inspektora nadzoru.
4. Ze względu na prowadzone równoległe roboty remontowe elewacyjne Biblioteki Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej kolejności zakończyć roboty na terenach przylegających bezpośrednio do budynku.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stałą obecność kierownika budowy na placu budowy.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 07.01.2011r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: **Maria Sołowska i Tomasz Sołowski**

2) po stronie Wykonawcy: **Paweł Paulus, Adam Sadanowicz, Marcin Szweda, Krystian Tront**

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.



§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.11.2011r
3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie (cena ofertowa) na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 738 097,41 zł netto (słownie: siedemset trzydzieści osiem tysięcy dziewięćdziesiąt siedem złotych 41/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% co stanowi razem **wynagrodzenie brutto 907 859,82 zł** (słownie: dziewięćset siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 82/100 brutto). Wynagrodzenie może zostać zmienione (podwyższone lub obniżone) o kwoty wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy zakładanymi (określonymi dokumentacją projektową), a rzeczywistymi ilościami robót.
2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktury.
3. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktur częściowych wraz z protokołami odbioru robót oraz faktury końcowej wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający prześle Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Maria Sołowska i Tomasz Sołowski.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik nr 4, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 07.01.2011r.
- 3) Kosztorys szczegółowy dla zamówienia jw.

SKARBNIK MIASTA
Aleksandra Łuckoś
Burmistrz Miasta
Ireneusz Szarzec
RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511

**PRZEDSIĘBIORSTWO
PROEUD**
Marcin Paulus
44-352 Czyżowice, ul. Nowa 42
NIP 647-226-48-09, TEL. 451 7 7 7 7

Wykonawca
Marcin Paulus