

„Przebudowa skrzyżowania ulic: Daszyńskiego, Strażackiej i Kościelnej wraz z przyległą infrastrukturą drogową na rondo oraz przebudowa drogi dojazdowej do Szkoły Podstawowej Nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną Osiedla Cieszyńskiego na działkach nr: 116/1, 116/5, 119/4, 412/2, 413/1, 417/2, 418/1, 419/3, 419/4, 419/5, 419/11, 419/12, 437/2, 440/2, 440/4, 440/6, 440/14, 441/1, 441/3, 441/4, 442/1, 442/4, 443/1, 443/3, 443/4, 445/2, 449/5, 449/6, 449/7, 453/1, 455/8, 4798, 4801/2, 5228, 5288, 5289, 5299 obręb Ustroń przy ul. Daszyńskiego, Strażackiej, Kościelnej w Ustroniu”.

TYTUŁ:

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:

Przebudowa skrzyżowania ulic: Daszyńskiego, Strażackiej i Kościelnej wraz z przyległą infrastrukturą drogową na rondo oraz przebudowa drogi dojazdowej do Szkoły Podstawowej Nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną Osiedla Cieszyńskiego na działkach nr: 116/1, 116/5, 119/4, 412/2, 413/1, 417/2, 418/1, 419/3, 419/4, 419/5, 419/11, 419/12, 437/2, 440/2, 440/4, 440/6, 440/14, 441/1, 441/3, 441/4, 442/1, 442/4, 443/1, 443/3, 443/4, 445/2, 449/5, 449/6, 449/7, 453/1, 455/8, 4798, 4801/2, 5228, 5288, 5289, 5299 obręb Ustroń przy ul. Daszyńskiego, Strażackiej, Kościelnej w Ustroniu.

ADRES

INWESTYCJI:

43-450 Ustroń; działki nr: 116/1, 116/5, 119/4, 412/2, 413/1, 417/2, 418/1, 419/3, 419/4, 419/5, 419/11, 419/12, 437/2, 440/2, 440/4, 440/6, 440/14, 441/1, 441/3, 441/4, 442/1, 442/4, 443/1, 443/3, 443/4, 445/2, 449/5, 449/6, 449/7, 453/1, 455/8, 4798, 4801/2, 5228, 5288, 5289, 5299 obręb Ustroń przy ul. Daszyńskiego, Strażackiej, Kościelnej w Ustroniu.

INWESTOR:

MIASTO USTROŃ

ADRES

INWESTORA:

Ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA:

KONSORCJUM:

Lider Konsorcjum

L-Concept Leszek Karasiński

43-450 Ustroń, ul. Kościelna 2

tel. 515-098-528

REGON 240686856 NIP 548-222-93-00

Partner Konsorcjum

SMARTArchitekci Szymon Mazurek

59-900 Zgorzelec, ul. 3-go Maja 6

tel. 506-067-481

REGON 020706115 NIP 615-190-51-85

Oświadczamy, że niniejszy Projekt Budowlany jest zgodny z polskimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodniony międzybranżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

OPRACOWAŁ:

Leszek Karasiński

Upr. w spec. architektonicznej Nr 24/06/SLOKK

OPRACOWAŁ:

Szymon Mazurek

Upr. w spec. architektonicznej Nr 21/09/DO1A

BRANŻA DROGOWA-PROJEKTANT:

Ewelina Katarzyna Dragań

Upr. w spec. drogowej Nr 242/DOŚ/07

BRANŻA DROGOWA-SPRAWDZAJĄCY:

Stanisław Szymczuk

Upr. w spec. drogowej Nr 131/DOŚ/03

BRANŻA SANITARNA-PROJEKTANT:

Mariusz Waśniowski

Upr. w spec. sanitarnej Nr 108/DOŚ/06

BRANŻA SANITARNA-SPRAWDZAJĄCY:

Ryszard Mundyk

Upr. w spec. sanitarnej Nr 1217/83

BRANŻA ELEKTRYCZNA-PROJEKTANT:

Henryk Marek Horodyński

Upr. w spec. elektrycznej Nr 418/76/Wwm

BRANŻA ELEKTRYCZNA-SPRAWDZAJĄCY:

Adam Szewczyk

Upr. w spec. elektrycznej Nr 82/DOŚ/04

BRANŻA TELETECHNICZNA-PROJEKTANT:

Piotr Dowolski

Upr. w spec. teletechnicznej Nr 296/DOŚ/06

BRANŻA TELETECHNICZNA-SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Caliński

Upr. w spec. teletechnicznej Nr 172/DOŚ/07

BRANŻA GEOLOGICZNA:

Czesław Król

Upr. w spec. teletechnicznej Nr VII-1185

Październik 2009

SMARTArchitekci Szymon Mazurek

59-900 Zgorzelec, ul. 3-go Maja 6

tel. 506-067-481

REGON 020706115 NIP 615-190-51-85

L-Concept Leszek Karasiński

43-450 Ustroń, ul. Kościelna 2

tel. 515-098-528

REGON 240686856 NIP 548-222-93-00

000001

„Przebudowa skrzyżowania ulic: Daszyńskiego, Strażackiej i Kościelnej wraz z przyległą infrastrukturą drogową na rondo oraz przebudowa drogi dojazdowej do Szkoły Podstawowej Nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną Osiedla Cieszyńskiego na działkach nr: 116/1, 116/5, 119/4, 412/2, 413/1, 417/2, 418/1, 419/3, 419/4, 419/5, 419/11, 419/12, 437/2, 440/2, 440/4, 440/6, 440/14, 441/1, 441/3, 441/4, 442/1, 442/4, 443/1, 443/3, 443/4, 445/2, 449/5, 449/6, 449/7, 453/1, 455/8, 4798, 4801/2, 5228, 5288, 5289, 5299 obręb Ustroń przy ul. Daszyńskiego, Strażackiej, Kościelnej w Ustroniu”.

SPIS TOMÓW:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II – BRANŻA DROGOWA

TOM III – KANALIZACJA DESZCZOWA

TOM IV – INSTALACJE SANITARNE

TOM V – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

TOM VI – INSTALACJE TELETECHNICZNE

SPIS TREŚCI DLA:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa skrzyżowania ulic: Daszyńskiego, Strażackiej i Kościelnej wraz z przyległą infrastrukturą drogową na rondo oraz przebudowa drogi dojazdowej do Szkoły Podstawowej Nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną Osiedla Cieszyńskiego na działkach nr: 116/1, 116/5, 119/4, 412/2, 413/1, 417/2, 418/1, 419/3, 419/4, 419/5, 419/11, 419/12, 437/2, 440/2, 440/4, 440/6, 440/14, 441/1, 441/3, 441/4, 442/1, 442/4, 443/1, 443/3, 443/4, 445/2, 449/5, 449/6, 449/7, 453/1, 455/8, 4798, 4801/2, 5228, 5288, 5289, 5299 obręb Ustroń przy ul. Daszyńskiego, Strażackiej, Kościelnej w Ustroniu.

TOM I - CZĘŚĆ A

**UPOWAŻNIENIA, OŚWIADCZENIA, PEŁNOMOCNICTWA, UZGODNIENIA,
WARUNKI WPIĘCIA DO SIECI, WYPIS I WYRYS Z MPZP, WYPIS I WYRYS Z
EWIDENCJI GRUNTÓW, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O
PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB,**

„Przebudowa skrzyżowania ulic: Daszyńskiego, Strażackiej i Kościelnej wraz z przyległą infrastrukturą drogową na rondo oraz przebudowa drogi dojazdowej do Szkoły Podstawowej Nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną Osiedla Cieszyńskiego na działkach nr: 116/1, 116/5, 119/4, 412/2, 413/1, 417/2, 418/1, 419/3, 419/4, 419/5, 419/11, 419/12, 437/2, 440/2, 440/4, 440/6, 440/14, 441/1, 441/3, 441/4, 442/1, 442/4, 443/1, 443/3, 443/4, 445/2, 449/5, 449/6, 449/7, 453/1, 455/8, 4798, 4801/2, 5228, 5288, 5289, 5299 obręb Ustroń przy ul. Daszyńskiego, Strażackiej, Kościelnej w Ustroniu”.

TOM I - CZĘŚĆ B

1. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY – PZT, BRANŻA DROGOWA

OPIS TECHNICZNY – KANALIZACJA DESZCZOWA

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA INST. SANITARNE

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA INST. ELEKTRYCZNE

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA INST. TELETECHNICZNE

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

BRANŻE: PZT, DR, K.D., IS, IE, IT.

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (skala 1:500) PZT/1
(PLANSZA ZBIORCZA WSZYSTKICH BRANŻ)

TOM I - CZĘŚĆ C

INFORMACJA W SPRAWIE OCHRONY BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TOM I - CZĘŚĆ D

BADANIA HYDROGEOLOGICZNE

„Przebudowa skrzyżowania ulic: Daszyńskiego, Strażackiej i Kościelnej wraz z przyległą infrastrukturą drogową na rondo oraz przebudowa drogi dojazdowej do Szkoły Podstawowej Nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną Osiedla Cieszyńskiego na działkach nr: 116/1, 116/5, 119/4, 412/2, 413/1, 417/2, 418/1, 419/3, 419/4, 419/5, 419/11, 419/12, 437/2, 440/2, 440/4, 440/6, 440/14, 441/1, 441/3, 441/4, 442/1, 442/4, 443/1, 443/3, 443/4, 445/2, 449/5, 449/6, 449/7, 453/1, 455/8, 4798, 4801/2, 5228, 5288, 5289, 5299 obręb Ustroń przy ul. Daszyńskiego, Strażackiej, Kościelnej w Ustroniu”.

TOM I - CZĘŚĆ A

UPOWAŻNIENIA, OŚWIADCZENIA, PEŁNOMOCNICTWA, UZGODNIENIA,
WARUNKI WPIĘCIA DO SIECI, WYPIS I WYRYS Z MPZM, WYPIS I WYRYS Z
EWIDENCJI GRUNTÓW, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O
PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB,

SPIS TREŚCI:

1. PEŁNOMOCNICTWA, POROZUMIENIA:

- **Pełnomocnictwo dla Lidera Konsorcjum – Leszek Karasiński z dnia 3.06.2009 r**
Nr OR.IB.0113-1-34/09I/09
- **Porozumienie UM Ustroń – Starostwo Powiatowe Cieszyn – Nr WO.0118-2-1/05**

2. WYPIS I WYRYS Z MPZP

- **Wypis/ wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustroń**

3. WYPIS I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW

- **Wypis uproszczony z Rejestru Gruntów – Starostwo Powiatowe Cieszyn**
- **Wyrys z Ewidencji Gruntów Cieszyn – mapa ewidencyjna w skali 1:1000**

4. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI:

- **Techniczne Warunki Przyłączenia do sieci Kanalizacji Deszczowej**
- **Techniczne Warunki Przebudowy dla sieci Wod. Kan.**
- **Techniczne Warunki Przebudowy do sieci Gazowniczej**
- **Techniczne Warunki Przebudowy do sieci Ciepłowniczej**
- **Techniczne Warunki Przebudowy dla sieci Elektroenergetycznej**
- **Techniczne Warunki Przebudowy dla sieci Teletechnicznej**

5. UZGODNIENIA,

- **Uzgodnienie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „ZACISZE” - Nr L.dz.GZM/2560/09**
- **Opinia Starosty w sprawie decyzji środowiskowej - Nr WS.S7633-00051/09**
- **Postanowienie Burmistrza w sprawie decyzji środowiskowej – Nr SR 7624 – 4/16/09**
- **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**
- **Opinia Sanitarna w sprawie decyzji środowiskowej – Nr ONS ZNS 523/44/09**

„Przebudowa skrzyżowania ulic: Daszyńskiego, Strażackiej i Kościelnej wraz z przyległą infrastrukturą drogową na rondo oraz przebudowa drogi dojazdowej do Szkoły Podstawowej Nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną Osiedla Cieszyńskiego na działkach nr: 116/1, 116/5, 119/4, 412/2, 413/1, 417/2, 418/1, 419/3, 419/4, 419/5, 419/11, 419/12, 437/2, 440/2, 440/4, 440/6, 440/14, 441/1, 441/3, 441/4, 442/1, 442/4, 443/1, 443/3, 443/4, 445/2, 449/5, 449/6, 449/7, 453/1, 455/8, 4798, 4801/2, 5228, 5288, 5289, 5299 obręb Ustron przy ul. Daszyńskiego, Strażackiej, Kościelnej w Ustroniu”.

-
- **Mapa do celów projektowych 1:500 – oryginał**

6. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW:

Wykaz osób z uprawnieniami projektowymi dla wymienionych branż:

Uprawnienia branży **architektonicznej** – arch. Leszek Karasiński – projektant
Uprawnienia branży **architektonicznej** – arch. Szymon Mazurek – sprawdzający
Uprawnienia branży **drogowej** – mgr inż. Ewelina Katarzyna Dragań – projektant
Uprawnienia branży **drogowej** – mgr inż. Stanisław Szymczuk – sprawdzający
Uprawnienia branży **sanitarnej** – mgr inż. Mariusz Waśniowski – projektant
Uprawnienia branży **sanitarnej** – mgr inż. Ryszard Mundyk – sprawdzający
Uprawnienia branży **elektrycznej** – mgr inż. Henryk Marek Horodyski – projektant
Uprawnienia branży **elektrycznej** – mgr inż. Adam Szewczyk – sprawdzający
Uprawnienia branży **teletechnicznej** – mgr inż. Piotr Dowolski – projektant
Uprawnienia branży **teletechnicznej** – mgr inż. Paweł Caliński – sprawdzający
Uprawnienia branży **geologicznej** – Czesław Król

7. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB:

Przynależność do właściwej izby – mgr inż. arch. Leszek Karasiński – projektant
Przynależność do właściwej izby – mgr inż. arch. Szymon Mazurek – sprawdzający
Przynależność do właściwej izby – mgr inż. Ewelina Katarzyna Dragań – projektant
Przynależność do właściwej izby – mgr inż. Stanisław Szymczuk – sprawdzający
Przynależność do właściwej izby – mgr inż. Mariusz Waśniowski – projektant
Przynależność do właściwej izby – mgr inż. Ryszard Mundyk – sprawdzający
Przynależność do właściwej izby – mgr inż. Henryk Marek Horodyski – projektant
Przynależność do właściwej izby – mgr inż. Adam Szewczyk – sprawdzający
Przynależność do właściwej izby – mgr inż. Piotr Dowolski – projektant
Przynależność do właściwej izby – mgr inż. Paweł Caliński – sprawdzający

URZĄD MIASTA
43-450 USTROŃ, Rynek 1
tel. 857-93-00
fax 857-93-30

OR.IB.0113-1-34/09I/09

Ustroń, 03.06.2009r.

PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam firmę L-Concept reprezentowaną przez Pana Leszka Karasińskiego, 43-450 Ustroń ul. Kościelna 2 do załatwienia spraw związanych z opracowaniem dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz ze złożeniem wniosku w Starostwie Powiatowym w Cieszynie na przebudowę skrzyżowania ulic Daszyńskiego, Cieszyńskiej i Kościelnej wraz z przyległą infrastrukturą drogową oraz modernizacją drogi dojazdowej do szkoły podstawowej nr 2 w Ustroniu.

BURMISTRZ MIASTA


Ireneusz Szarzec

POROZUMIENIE NR WO. 0118-2-1/05
z dnia 29 kwietnia 2005r.

w sprawie powierzenia przez Zarząd Powiatu Cieszyńskiego zadań zarządcy dróg powiatowych w granicach miasta Ustronia zawarte pomiędzy:

POWIATEM CIESZYŃSKIM

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Cieszynie, w imieniu którego działają:

Witold Dzierżawski - Starosta Cieszyński

Tadeusz Kopeć - Wicestarosta

jako stroną **Powierzającą**

a

MIASTEM USTRÓŃ

które reprezentuje:

Ireneusz Szarzec - Burmistrz Miasta

jako stroną **Przyjmującą**

Porozumienie zostaje zawarte w oparciu o:

1. art.4 ust.1 pkt.6 i art. 5 ust.2 Ustawy z dnia 5.06.1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami).
2. art. 19 ust. 4 Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr. 71 z 2000r. poz.838 z późniejszymi zmianami).
3. art. 2 ust.1 pkt. 3 Ustawy z dnia 29.08.1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr. 123 poz. 780 z późniejszymi zmianami).

§ 1.

1. Powiat Cieszyński powierza, a Miasto Ustronь przyjmuje zarządzanie drogami powiatowymi w obrębie miasta Ustronia, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrzymania nawierzchni, chodników, obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających i innych urządzeń związanych z drogą.
 - 2) realizacji zadań w zakresie inżynierii ruchu.
 - 3) przygotowania infrastruktury drogowej dla potrzeb obronnych oraz wykonanie innych zadań na rzecz obronności kraju.
 - 4) koordynacji robót w pasie drogowym.
 - 5) wydawania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, na zjazdy z dróg, na przejazdy po drogach publicznych pojazdów z ładunkiem lub bez ładunku o masie, naciskach osi lub wymiarach przekraczających wielkości określone w odrębnych przepisach oraz pobieranie opłat i kar pieniężnych.
 - 6) prowadzenia ewidencji dróg i drogowych obiektów mostowych.
 - 7) prowadzenia okresowych kontroli stanu dróg i obiektów mostowych.
 - 8) wykonywania robót interwencyjnych związanych z utrzymaniem i zabezpieczających.
 - 9) przeciwdziałania niszczeniu dróg przez ich użytkowników.
 - 10) przeciwdziałania niekorzystnym przeobrażeniom środowiska, mogącym powstać lub powstającym w następstwie utrzymania dróg.

000007 **URZĄD MIASTA**
43-450 USTRONь, Rynek 1
tel. 857-93-00
fax 857-93-30

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Ustronь, dnia 1.2.10 2009
Podpis **INSPEKTOR**
Bujok
Iwona Bujok

- 11) wprowadzania ograniczeń bądź zamykanie dróg i drogowych obiektów mostowych dla ruchu oraz wyznaczanie objazdów, gdy występuje bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia.
 - 12) sadzenia, utrzymania oraz usuwania drzew i krzewów oraz pielęgnacji zieleni w pasie drogowym.
 - 13) prowadzenia gospodarki gruntami i innymi nieruchomościami pozostającymi w zarządzie organu zarządzającego drogą, za wyjątkiem zbywania i nabywania gruntów.
2. W ramach prowadzenia spraw objętych niniejszym porozumieniem decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej wydaje Burmistrz Miasta Ustronia lub osoba przez niego upoważniona.

§ 2.

1. Wykaz powierzonych do zarządzania dróg powiatowych - zał. nr 1 do niniejszego porozumienia.
2. Wykaz inżynierskich obiektów mostowych – zał. nr 2 do niniejszego porozumienia.

§ 3.

1. Wielkość dotacji na realizację zadań objętych porozumieniem zostanie corocznie ustalona przez Radę Powiatu Cieszyńskiego. Informacja o projektowanej kwocie dotacji na dany rok będzie przekazywana przez stronę powierzającą w terminie 7 dni od daty przekazania Radzie Powiatu projektu Uchwały Budżetowej Powiatu.
2. Dotacja na lata następne będzie zwiększana przy uwzględnieniu wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, określonego w projekcie budżetu państwa
3. Dotacja celowa na realizację zadań objętych porozumieniem będzie przekazywana do budżetu Miasta Ustronia w 10 ratach:
 - od stycznia do września w ratach miesięcznych równych 1/12 rocznej dotacji, do 10-tego dnia każdego następnego miesiąca,
 - do dnia 31 października dotacja za IV kwartał, w wysokości 3/12 dotacji rocznej
4. Zwłoka w przekazaniu dotacji celowej w wyznaczonym terminie może spowodować naliczenie odsetek ustawowych.
5. Nie przekazanie dotacji celowej, może spowodować odstąpienie przez Miasto Ustron od realizacji planu wykorzystania środków i wypowiedzenie porozumienia.

§ 4.

1. Dochody pobierane przez Miasto Ustron z tytułu powierzonego na mocy niniejszego porozumienia zarządzania drogami powiatowymi, w tym:
 - opłaty i kary za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg
 - opłaty, opłaty dodatkowe oraz kary za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania
 - opłaty z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu
 - opłaty za udostępnianie kanałów technologicznych

- stanowią dochód własny Strony Przyjmującej w ramach tego porozumienia.
2. Strona Przyjmująca zobowiązana jest uzyskane dochody przeznaczyć na utrzymanie przekazanych w zarządzanie dróg powiatowych.
 3. Strona Przyjmująca przekaze PZDP w Cieszynie, w terminie do 31 marca każdego roku, roczne sprawozdanie rzeczowo- finansowe z wykorzystania dotacji oraz środków o których mowa w ust.1.

§ 5.

1. Niniejsze porozumienie zostaje zawarte od dnia 1 maja 2005r. na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może rozwiązać porozumienie za uprzednim 6 miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem rozwiązania na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6.

Zmiana niniejszego porozumienia oraz jego wypowiedzenie może nastąpić w formie pisemnej aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 7.

W dniu wejścia w życie niniejszego porozumienia traci moc porozumienie nr WO.0118-2-10/00 z dnia 29.12.2000r.

§ 8.

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9.

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zarządu Powiatu, jeden egzemplarz dla Miasta Ustroń oraz jeden egzemplarz dla Zespołu Redakcyjnego Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Strona Powierzająca :

Strona Przyjmująca :

OSTANIOŚĆ

Witold Dzierżanowski

WICESTAROSTA

mgr inż. Tadeusz Kopeć

SKARBNIK
MIASTA USTRON

Maria Komadowska

BIURNIETAZ MIASTA

Irwinowicz Szurek

SKARBNIK POWIATU

Karolina Dyduch

RADCA PRAWNY

mgr Karolina Dyduch

URZĄD MIASTA

43-450 USTRON, Rynek 1

tel. 857-93-00

fax 857-93-30

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Ustroń, dnia 1.2.2009

Podpis INSPEKTOR

Iwona Bujok

RADCA PRAWNY

mgr Teresa Banzel

000009

Załącznik nr 1 do porozumienia nr z dnia 28 kwietnia 2005 r.

L.p.	Nr drogi	Nazwa drogi, ulicy	Od km:	Do km:	Długość [km]	Uwagi
1	S 2604	ul. Lipowska	0+000	4+225	4,225	
2	S 2605	ul. Wiejska	0+000	1+125	1,125	L
3	S 2606	ul. Dominikańska, Golezowska	0+000	1+356	1,356	L
4	S 2607	ul. Cieszyńska	0+000	1+935	1,935	
5	S 2650	ul. Grażyńskiego	0+000	0+738	0,738	
6	S 2650	ul. Szpitalna	0+000	2+091	2,091	
7	S 2651	ul. Turystyczna	0+000	1+440	1,440	
8	S 2652	ul. Równica	0+000	3+957	3,957	
9	S 2652	ul. Wczasowa	0+000	2+978	2,978	
10	S 2653	ul. Sanatoryjna	0+000	2+578	2,578	
11	S 2654	ul. Skalica	0+000	1+546	1,546	
12	S 2655	ul. Furmańska	0+000	1+969	1,969	
13	S 2655	ul. Polańska	0+000	2+147	2,147	
14	S 2655	ul. Ślepa	0+000	1+477	1,477	L
15	S 2656	ul. Jelenica	0+000	2+110	2,110	L
16	S 2656	ul. Partyzantów	0+000	0+440	0,440	L
17	S 2657	ul. Chałupnicza	0+000	0+982	0,982	
18	S 2657	ul. Graniczna	0+000	0+765	0,765	
19	S 2658	ul. Dworcowa	0+000	0+220	0,220	
20	S 2659	ul. 3-go Maja	0+000	2+410	2,410	I
21	S 2659	ul. Daszyńskiego	0+000	1+756	1,756	
22	S 2659	ul. Skoczowska	0+000	3+982	3,982	
RAZEM					42,227	

STAROSTA
Włodzisław
WICESTAROSTA
mgr inż. Tadeusz Kopec

BRANŻOWY ZWIĄZOK
Inżynier Stanisław

URZĄD MIASTA
43-450 USTRŃ, Rynek 1
tel. 857-93-00
fax 857-93-30

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Ustron, dnia 12-10-2009
Podpis Iwona Dujok
INSPEKTOR
Iwona Dujok

000010

Ustroń, dnia 09.06.2009 r.

IGG.JGA.7323-235/2009

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTRÓŃ

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz. 1668 z 23.05.2005 r.

teren oznaczony na załączonej mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 kolorem żółtym położony jest w jednostkach strukturalnych :

- **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolem - **U**, w tym tereny ochrony zdrowia **UZ** oraz tereny edukacji **UO**;

1) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z funkcjami usługowymi; drobne obiekty produkcyjne, składowe - z wyjątkiem terenów ochrony zdrowia (UZ) oraz terenów edukacji (UO); ponadto dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,

2) przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe,

3) wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m² z zastrzeżeniem przepisu § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a), w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 750 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,

4) powierzchnia zabudowy – do 30%,

5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% z zastrzeżeniem przepisów § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b) i § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b),

6) wysokość zabudowy - hale do 10,0 m, budynki biurowe do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem czwartej kondygnacji dla budynków istniejących wyłącznie w formie poddasza użytkowego; budynki mieszkalne do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

7) obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych:

usługi wymagają się miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,

- dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,

- dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,

- dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,

- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,

- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,

- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,

- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,

- dla lokalu usług zdrowia 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej lokalu,

- dla lokalu usług edukacji 1 miejsce postojowe/70 m² powierzchni użytkowej lokalu;

dla zabudowy mieszkaniowej:

- dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,

- dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowe/mieszkanie,

- dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy,

8) infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wskazane podłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

9) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%,

10) gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem - MW

1) przeznaczenie dopuszczalne - usługi,

2) przeznaczenie zakazane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe,

3) wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m², szerokość frontu – nie określa się; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 750 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,

4) powierzchnia zabudowy – do 20%,

5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 60%,

6) wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem szóstej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

7) obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych:

- dla budynku wielorodzinnego 1 miejsce postojowe/mieszkanie;

usługi wymagają się miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,

- dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,

- dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,

- dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,

- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,

- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,

- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,

- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,

8) infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wymagane podłączenia do kanalizacji sanitarnej; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

9) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%,

10) gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła nawiązująca do wartościowych elementów otoczenia z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

- Tereny ulic publicznych zbiorczych oznaczone symbolem - KDZ 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, jednak nie mniej niż do 15,0 m. Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem - MN1

1) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, z wyjątkiem usług związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli w tym części i akcesoriów, sprzedażą detaliczną paliw do pojazdów samochodowych i motocykli oraz z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów;

2) przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe, zespoły garaży wolnostojących w ilości większej niż trzy garaże na nieruchomości gruntowej – z wyjątkiem usług wymagających większej liczby miejsc garażowych,

3) wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - dla zabudowy wolnostojącej minimum 800 m², dla innych form zabudowy (np. plombowa, bliźniacza, szeregowa, małe domy mieszkalne) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 400 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 70°,

4) powierzchnia zabudowy – do 30%,

5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 60%,

6) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

7) obsługa komunikacyjna - dopuszczalna obsługa z niepublicznych dróg wewnętrznych, minimum miejsc postojowych:

- dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,
 - dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowego/mieszkanie,
 - dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy;
- usługi wymagają miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe/25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,
- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,
 - dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,
 - dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,
 - dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,
 - dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,
 - dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,
 - dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,

8) infrastruktura techniczna - zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie, lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

9) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%,

10) gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła nawiązująca do wartościowych elementów otoczenia z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

Załączniki :

1. Kopia fragmentów tekstu w/w planu :

- Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
 - Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;
 - Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
2. Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 5000 wraz z legendą,

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI
ARCHITEKTURY I GOSPODARSTWA GRUNTAMI
mgr inż. Andrzej Siemiński

- IGG a/a [wypis wydaje się do celów służbowych]

Zwolniono z opłaty skarbowej art. 7 ust. 3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz.U.z 2006 r., Nr 225 poz. 1635)
Inspektor ds. urbanistyki Janina Brańczyk

z dnia 7 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta UstronŃ

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałami Rady Miasta Ustronia od Nr XLVII/449/2002 do Nr XLVII/463/2002 z dnia 10 lipca 2002 r.

Rada Miasta UstronŃ
uchwała :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;

Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;

Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

Rozdział 4 - Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;

Rozdział 5 - Postanowienia końcowe.

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Granica planu pokrywa się z granicą administracyjną miasta Ustronia i jest sumą obszarów wyznaczonych na mapie w skali 1:40000, będącej załącznikiem graficznym do wyżej powołanych uchwał Rady Miasta Ustronia z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wymienionymi w § 16.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu - sporządzony z dokładnością mapy ewidencyjnej - wydrukowany w skali 1:5000 - załącznik nr 1,
- 2) stwierdzenie zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu - załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 4,
- 5) rejestr zabytków - załącznik nr 5,
- 6) spis obiektów wskazanych do ochrony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminna ewidencja zabytków - po jej założeniu) - załącznik nr 6.

3. W rysunku planu obowiązujące są następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) symbole literowe i literowo - cyfrowe opisujące przeznaczenie terenów,
- 3) granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) granica obszaru planu, z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wymienionymi w § 16.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny.

4. Za zgodne z planem uznaje się modyfikacje granic terenów i trasowań sieci infrastruktury technicznej, wynikające z uwarunkowań prawnych i technicznych, nieznanymi w momencie sporządzania planu, które nie naruszają struktury układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz nie kolidują z ochroną przyrody, krajobrazu i wartości kulturowych.

§ 2

Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w dalszych przepisach, należy rozumieć jak niżej:

1) teren - fragment planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym; w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, funkcje uzupełniające przeznaczenie dopuszczalne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni - o ile nie są wykluczone przedmiotowo;

2) teren zabudowy usługowej - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): sprzedaż, obsługa i naprawa pojazdów samochodowych, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów samochodowych (dział 50); handel hurtowy i komisowy (dział 51); handel detaliczny, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego (dział 52); hotele i restauracje (dział 55), działalność związana z turystyką (grupa 63.3); działalność agencji transportowych (grupa 63.4); poczta i telekomunikacja (dział 64); pośrednictwo finansowe (dział 65); ubezpieczenie oraz fundusze emerytalno - rentowe (dział 66); obsługa nieruchomości (dział 70), wynajem maszyn i urządzeń bez obsługi oraz wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego (dział 71); informatyka (dział 72); działalność badawczo - rozwojowa (dział 73); działalność gospodarcza pozostała (np. prawnicza, rachunkowo - księgowo, doradztwo, zarządzanie) (dział 74); administracja publiczna i obrona narodowa (dział 75); edukacja (dział 80); ochrona zdrowia i pomoc społeczna (dział 85); działalność związana z kulturą (dział 92, z wyjątkiem grupy 92.6 - działalność związana ze sportem); działalność usługowa pozostała (np. pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, usługi pogrzebowe, itp.) (dział 93) oraz działalności usługowe towarzyszące rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;

3) teren usług sportu i rekreacji - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalność związana ze sportem i rekreacją fizyczną (m.in. grupy 92.6, 92.7), np. stadiony, ośrodki campingowe i pola namiotowe, zabudowa letniskowa, schroniska turystyczne, ośrodki i trasy rowerowe, ośrodki i trasy jeździeckie, ośrodki i trasy pieszych wędrówek, ośrodki i urządzenia wędkarskie, ośrodki lotniarskie i paralotniarskie, ośrodki wczasowe, ogrody botaniczne, boiska, korty, hale, baseny, parki wodne, tory wyścigowe, inne obiekty sportowe, itp.;

4) teren obiektów produkcyjnych, składowych - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalności związane z uprawami rolnymi, ogrodnictwem i warzywnictwem (z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt) (dział 01, bez grup 01.2 i 01.3), działalności związane z leśnictwem (dział 02); przetwórstwo przemysłowe (działy od 15 do 36); budownictwo (dział 45); transport, przeładunek, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów, z wyłączeniem działalności związanych z turystyką oraz agencji transportowych (działy 60, 61, 62 i 63, bez grup 63.3 i 63.4 tj.), z zastrzeżeniem dalszych ustaleń planu; do terenów obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych nie zalicza się działalności usługowych towarzyszących rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;

5) teren zieleni izolacyjnej - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej chroniący tereny przylegające przed uciążliwościami wywołanymi obsługą komunikacyjną, działalnością produkcyjną lub usługową oraz przesłaniająca obiekty dysharmonizujące krajobraz;

6) teren zieleni przyrodnej rzeki Wisły - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej niezbędny dla ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym utrzymania ciągłości lokalnych ekosystemów;

7) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia której nie może przekroczyć obrys obiektu budowlanego trwale połączonego z gruntem; poza linią zabudowy nieprzekraczalnej dopuszczona jest realizacja obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem oraz urządzeń budowlanych takich jak

np. przyłącza i urządzenia instalacyjne (z wyjątkiem zbiorników na nieczystości, przydomowych oczyszczalni itp.), a także przejazdy, place postojowe i łatwo demontowane ogrodzenia;

8) formowanie - lista cech obiektu budowlanego decydująca o jego percepcji, w tym: proporcje bryły, podziały fasad, kształt dachu, charakter detalu architektonicznego, materiały budowlane i kolorystyka;

9) powierzchnia zabudowy - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

10) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - wyrażony w procentach stosunek powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wód powierzchniowych na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;

11) działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji - działalność powodująca - poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny - przekroczenie standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi lub stwarzająca dyskomfort w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości;

12) Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna - organ doradczy Burmistrza w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nakazuje się stosowanie określonych przez ustalenia planu regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu otoczenia.

2. Formowanie nowych obiektów kubaturowych powinno nawiązywać do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu. Należy przez to rozumieć współczesne interpretacje beskidzkiej architektury ludowej w zakresie proporcji bryły, detalu architektonicznego i rozwiązań materiałowych. W celu umożliwienia oceny formy projektowanych obiektów zaleca się w projektach koncepcyjnych i budowlanych, przedstawianie fasad obiektu na tle otoczenia, obejmującego co najmniej obiekty bezpośrednio sąsiadujące lub w przypadku lokalizacji w otwartym krajobrazie na tle fotografii wykonanej z miejsca, z którego widok obiektu będzie reprezentatywny. Powyżej opisany warunek nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży. Dla budynków jednorodzinnych wystarczające jest dołączenie inwentaryzacji fotograficznej otoczenia.

3. Zalecane zasady formowania - prosta bryła o proporcjach i detalu architektonicznym nawiązującym do zabudowy miejskiej z początków XX wieku, występującej na terenie Ustronia, naturalne materiały wykończeniowe i wyważona stylistyka fasad. W przypadku stosowania dachów spadzistych - formy tradycyjne, symetryczne w stosunku do bryły budynku o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°; zakazuje się stosowania dachów o niesymetrycznych kątach nachylenia połaci i połaciach przesuniętych w kalenicy. Dachy kryte dachówką lub materiałami do niej podobnymi w stonowanej gamie kolorów. W przypadku realizacji obiektów unikalnych z uwagi na eksponowaną lokalizację lub specyficzną funkcję wskazana opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności bezpośrednio przy granicy nieruchomości gruntowej, wtedy, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, nie narusza interesu osób trzecich oraz gdy spełniony jest jeden z poniższych warunków:

- 1) styk z terenem otwartym, w tym objętym zakazem zabudowy, za zgodą właściciela przylegającej nieruchomości gruntowej,
- 2) jednoczesna lub wspólna realizacja stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach,
- 3) realizacja budynków płombowych i innych tworzących ciągłą pierzeję uliczną - przy usytuowaniu budynków planowanych w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż zabudowy istniejącej.

5. Warunek obsługi komunikacyjnej wydzielonej nieruchomości gruntowej można uznać za spełniony, jeśli co najmniej, styka się z wydzieloną, niepubliczną ulicą wewnętrzną o minimalnej szerokości jezdni 5,0 m - w przypadku ulicy dwukierunkowej, lub 3,0 m w przypadku ulicy jednokierunkowej pod warunkiem

wprowadzenia mijanek, i długości do 200 m od połączenia z drogą publiczną do wjazdu na plac nawrotowy o wymiarach 20 x 20 m, którego realizacja obowiązuje w przypadku drogi nieprzelotowej.

6. Zakazuje się przeformowywania terenu w sposób zaburzający stosunki wodne na nieruchomościach sąsiadujących.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący instalacje lub urządzenie ma tytuł prawny.

3. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, powinna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej i zimotrwałej lub ogrodzeniem ograniczającym uciążliwość do granicy nieruchomości gruntowej.

4. Nie dopuszcza się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych.

5. Gospodarka odpadami, utrzymanie porządku i czystości powinny być zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.

6. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych, dróg, sieci i urządzeń elektroenergetycznych lub telekomunikacyjnych w miejscach szczególnie eksponowanych, takich jak na przykład stoki dolin widoczne z dróg, ulic i ciągów pieszych, grzbiety górskie, zamknięcia osi widokowych, powinna uwzględniać krajobrazowe aspekty formowania. Wskazana opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

7. Należy zachować istniejące lasy, enklawy, pól enklawy leśne i zadrzewienia (w szczególności towarzyszące ciekom wodnym, parowom) oraz mozaikę terenów użytkowanych rolniczo. Budynki nie powinny być zlokalizowane w odległości mniejszej niż 20 m od granicy lasu.

8. Ustala się ochronę pomników przyrody i nakaz ochrony zieleni cmentarnej, parkowej i przywodnej, istniejących alei i szpalerów o walorach kompozycyjnych. Oznacza to zakaz wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych.

9. Zabrania się lokalizacji nowych odcinków naziemnych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej z naruszeniem korony lub systemu korzeniowego drzew – pomników przyrody lub innych, stanowiących wartościowy starodrzew. W obrębie przestrzeni zajętej przez system korzeniowy takich drzew niezbędne prace ziemne należy wykonywać w sposób minimalizujący uszkodzenia systemu korzeniowego.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nakazuje się stosowanie ustaleń określonych dla stref A i B ochrony konserwatorskiej zawartych w rozdziale 3.

2. Nakazuje się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych spisem obiektów wskazanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminną ewidencją zabytków – po jej założeniu). Oznacza to obowiązek powiadamiania przez służby miejskie odpowiednich służb konserwatorskich o zaistniałych przypadkach niewłaściwego użytkowania obiektów.

3. Projekty przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz objętych spisem obiektów wskazanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminną

ewidencją zabytków – po jej założeniu) podlegają uzgodnieniu przez właściwe służby ochrony zabytków, nie dotyczy to prowadzenia remontów bieżących, wymiany instalacji i innych drobnych prac budowlanych o ile nie zmieniają pierwotnego układu wnętrza oraz tektoniki, kolorystyki i detalu fasad.

4. Ustala się ochronę dzielnicy uzdrowskiej Zawodzie (w granicach terenów UZL) i zespołu rekreacyjnego Jaszowiec (w granicach terenów US1) obejmującą:

- 1) generalne rozplanowanie i kompozycję przestrzenną – dopuszcza się techniczne korekty układu drogowego, niezbędną rozbudowę parkingów i ciągów pieszych, wprowadzenie nowego programu kubaturowego nawiązującego do charakteru dzielnic oraz przekształcenia zieleni towarzyszącej,
- 2) charakter brył, podziały fasad i detale architektoniczne – dopuszcza się przebudowę techniczną i funkcjonalną obiektów istniejących w zakresie dostosowania ich do współczesnych standardów użytkowych i obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ogólnodostępne przestrzenie publiczne stanowią składnik terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych, plan nie wyznacza ich granic (z wyjątkiem ulic publicznych), określając poniższe zasady ich kształtowania.

2. Zaleca się realizację systemów przestrzeni publicznych każdorazowo w oparciu o koncepcję urbanistyczno - architektoniczną obejmującą obszar w zasięgu widoczności z punktu widzenia pieszego. Koncepcja taka, sporządzana przez Inwestora przed przystąpieniem do projektu budowlanego, winna podlegać opiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

3. Zakazuje się lokalizowania reklam wielkogabarytowych, tj. o powierzchni przekraczającej 20 m², w ciągach ulic: Cieszyńskiej, Daszyńskiego, 3-Maja, Grażyńskiego, Szpitalnej i Sanatoryjnej, oraz w miejscach, w których przesłaniałyby szerokie otwarcia krajobrazowe lub obiekty objęte ochroną konserwatorską.

4. W przypadku podejmowania zamierzeń inwestycyjnych dotyczących wymiany oświetlenia ulicznego i elementów małej architektury w skali dzielnicy i większej, wybór takich elementów podlega opiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

§ 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dla terenów, w których istniejące podziały własnościowe nie pozwalają na realizację zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z określonymi dla nich regulacjami przestrzennymi, parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, należy zakazać budowy lub możliwość jej przeprowadzenia uzależnić od scalenia i podziału gruntów doprowadzającego do takiej zgodności.

2. Nakazane przepisami niniejszej uchwały minimalne powierzchnie działek dotyczą wyłącznie działek wydzielonych po wejściu w życie przepisów wprowadzonych niniejszą uchwałą.

3. Sytuowanie nowych budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie przepisów wprowadzonych niniejszą uchwałą i mniejszych od wymaganej przepisami niniejszej uchwały minimalnej powierzchni działki jest możliwe pod warunkiem utrzymania powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy wskazanej w przepisach niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się układ komunikacyjny w postaci wydzielonych na rysunku planu ulic publicznych. Nakazuje się realizację programów ochrony terenów przylegających do dróg zbiorczych i głównych, (w tym realizację ekranów akustycznych, szczególnie w przypadku ich budowy, przebudowy lub remontu).

2. Stałe miejsca postojowe muszą się mieścić w granicach własności, w ilości zapewniającej potrzeby mieszkańców, personelu i klientów. Miejsca postojowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny być udostępnione bezpośrednio od strony drogi publicznej. Program miejsc postojowych zaspokajający potrzeby mieszkańców, użytkowników i zatrudnionych, wyliczony według wskaźników właściwych dla poszczególnych funkcji powinien być zbilansowany w ramach terenu

planowanej inwestycji, w szczególności oznacza to zakaz realizacji nowych inwestycji nie spełniających tego warunku. Zaleca się wydzielić miejsca postojowe, z których korzystają osoby niepełnosprawne, szczególnie w zespołach od 16 stanowisk. W przypadku funkcji istniejących Burmistrz Miasta może określić horyzont czasowy, w którym zarządzający obiektem doprowadzi do zbilansowania takich potrzeb, lub nastąpi likwidacja funkcji. Bilansowanie potrzeb parkingowych może następować w skali przekraczającej pojedyncze tereny, jednak przy zachowaniu 5 minutowej izochrony dojść od obiektu do miejsca postojowego. Szczegółowe ustalenia zawiera rozdz. 4.

3. Ustala się, że sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, lub w braku takich możliwości, w nawiązaniu do kierunków wyznaczonych przez ogrodzenia lub podziały własnościowe i funkcjonalne.

4. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej na koszt władających terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci - o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich.

5. Ustala się poniższe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) orientacyjny przebieg sieci o parametrach mających wpływ na ustalenia planistyczne, oraz lokalizację urządzeń z nimi związanych, przedstawia rysunek planu;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne, w tym makroniwelacja, budowa ogrodzeń, obiektów kubaturowych, uzbrojenie terenu, nasadzenia i długotrwałe składowanie materiałów, prowadzone w granicach określonych przepisami odrębnymi stref technicznych i kontrolowanych sieci istniejących i planowanych, wymagają uzyskania zgody zarządzającego siecią;
- 3) przebudowę sieci istniejących należy prowadzić w sposób niekolidujący z przeznaczeniem terenów;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej i związanych z nią stacji transformatorowych; zaleca się do kablowania linie na terenach zabudowy mieszkaniowej; orientacyjny przebieg sieci elektroenergetycznej oraz orientacyjne lokalizacje planowanych stacji transformatorowych przedstawia rysunek planu; odległości przewodów linii elektroenergetycznych od budynków określają przepisy odrębne;
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia oraz związanych z nimi stacji redukcyjno - pomiarowych; orientacyjny przebieg gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia przedstawia rysunek planu; szerokość stref, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów oraz sadzić drzew powinna być zgodna z przepisami, według których gazociągi zostały wybudowane; zmniejszenie szerokości strefy możliwe jest po uzyskaniu zgody operatora sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej i związanych z nią urządzeń, dopuszcza się korzystanie z lokalnych ujęć wody na warunkach wynikających z pozwolenia wodno - prawnego;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejącą i planowaną kanalizację sanitarną, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości w zbiornikach szczelnych, dla ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do miejskich systemów kanalizacji sanitarnej nakazuje się ich podczyszczenie do poziomu uzgodnionego z zarządzającym siecią kanalizacyjną;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej; dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz uzyskania zgody właściciela terenu; systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach nie stosuje się, jeżeli podczas ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych stwierdzono występowanie warunków gruntowych grożących utratą stabilności podłoża - w takich przypadkach wody opadowe ujęte w przewody lub kanały szczelne należy odprowadzić poza teren zagrożony utratą stabilności; wody opadowe i roztopowe z obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz z parkingów i garaży odprowadzane powinny być do kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych;
- 9) obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń, nowe podłączenia należy prowadzić kablami ziemnymi;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej i związanych z nią urządzeń, nie przewiduje się rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego; istniejące lokalne źródła ciepła przekraczające normy emisji pyłów i zanieczyszczeń gazowych należy zmodernizować przy najbliższym remoncie lub przebudowie obiektu wymagającej wydania pozwolenia na budowę; dla nowych źródeł ciepła nie dopuszcza się stosowania systemów opartych o spalanie paliw o sprawności-energetycznej poniżej 80%, a na obszarze ochrony uzdrowiskowej A - poniżej 90%.

6. Ustala się, że na obszarach objętych systemem kanalizacyjnym zbiorowego odprowadzania ścieków, ulice, parkingi i place postojowe Kp i miejsca parkingowe ogólnodostępne, place składowe i manewrowe na terenach produkcyjnych, składowych, baz transportowych i gospodarki odpadami powinny mieć powierzchnie szczelne, z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz powinny być zaopatrzone w separatory substancji ropopochodnych. Powyższe nie dotyczy parkingów dla samochodów osobowych do 10 stanowisk.

7. Ustala się, że na obszarach nie objętych systemem kanalizacyjnym zbiorowego odprowadzania ścieków, tereny parkingów, placów postojowych, miejsca parkingowe ogólnodostępne, place składowe i manewrowe na terenach produkcyjnych, składowych, baz transportowych i gospodarki odpadami powinny mieć powierzchnie szczelne; nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni szczelnych, w tym z ulic o dużym natężeniu ruchu przed ich odprowadzeniem do cieków wodnych lub gruntu, z zastrzeżeniem zakazów obowiązujących w strefach ochrony ujęć wód. Powyższe nie dotyczy parkingów dla samochodów osobowych do 10 stanowisk.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 9

1. Obszary ochrony uzdrowiskowej A, B, C - obowiązują warunki określone w Statucie Uzdrowiska i w przepisach odrębnych. Ponadto ustala się

- 1) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „A” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 2500m²,
 - b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) nie lokalizowania budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego za wyjątkiem obiektów sanatoryjnych, zakładów przyrodolecniczych, pensjonatów z funkcją lecznictwa uzdrowiskowego,
 - d) nie lokalizowania parkingów, garaży wolnostojących i obiektów usługowych nie związanych z lecznictwem uzdrowiskowym i innych mogących znacząco wpływać na warunki naturalne środowiska,
 - e) nie lokalizowania stacji telefonii komórkowej, stacji paliw i innych obiektów mających szkodliwy wpływ na środowisko naturalne;
- 2) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 1500m², z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN1 i MN2 zawartych w § 10 ust. 1 pkt 3 i w § 10 ust. 2 pkt 3,
 - b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) dla zabudowy plombowej, bliźniaczej, szeregowej i dla małych domów mieszkalnych na terenach MN1, MN2, MN3, MW i U w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia działki może być mniejsza nie więcej niż o połowę od wartości ustalonych dla tych terenów w przepisach niniejszej uchwały,
 - d) nie lokalizowania obiektów mogących wywierać szkodliwy wpływ na środowisko naturalne,
 - e) nie lokalizowania nowych oraz rozbudowę istniejących zakładów przemysłowych, lokalizowanie targowisk, punktów skupu złomu, produktów rolnych i tym podobnych,
 - f) uruchamiania stacji paliw nie bliżej niż 1000 m i stacji telefonii komórkowej nie bliżej niż 1000 m od granicy obszaru ochrony uzdrowiskowej „A”,
 - g) nie lokalizowania centrów handlowych lub supermarketów z obiektami towarzyszącymi i parkingami,
- 3) odnośnie nieruchomości gruntowych położonych w obszarze „C” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) nie dokonywania podziału działek na mniejsze niż 1500m², z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN1 i MN2 zawartych w § 10 ust. 1 pkt 3 i w § 10 ust. 2 pkt 3,
 - b) zachowania na poszczególnych działkach, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych dla terenów MN3, MW i US zawartych w § 10 ust. 3 pkt 5, w § 10 ust. 5 pkt 5 i w § 11 ust. 3 pkt 6,
 - c) dla zabudowy plombowej, bliźniaczej, szeregowej i dla małych domów mieszkalnych na terenach MN2, MN3, MW i U w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia działki może być mniejsza nie więcej niż o połowę od wartości ustalonych dla tych terenów w przepisach niniejszej uchwały.

2. Złoża kruszywa naturalnego i wód leczniczych – obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszary górnicze oraz tereny górnicze – należy uwzględnić ustalenia przepisów odrębnych.

4. Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego i jego otulina - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W odniesieniu do obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego nakazuje się uzgadnianie wszelkich inwestycji z administratorem parku krajobrazowego i służbami leśnymi.

5. Rezerwat przyrody - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W szczególności zakazuje się rozwoju infrastruktury rekreacyjno-turystycznej.

6. Strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- 1) zakazuje się przekształceń oryginalnych elementów układu przestrzennego,
- 2) nakazuje się uzgadnianie działań inwestycyjnych, w tym dokumentacji projektowej z właściwymi służbami ochrony zabytków; powyższe nie dotyczy remontów i przebudowy istniejących ulic, sieci infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych,
- 3) nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych,
- 4) zakazuje się umieszczania reklam na fasadach obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków, szyldy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły i zakłócać kompozycji fasad,
- 5) wskazane są przekształcenia lub wyburzenia substandardowych obiektów budowlanych odbiegających od charakteru zabudowy historycznej,
- 6) rozbiórka obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, wymaga zgody odpowiednich służb i musi zostać przeprowadzona na warunkach przez nie określonych.

7. Strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej:

- 1) zaleca się zachowanie podstawowych założeń układu przestrzennego (należy przez to rozumieć pierwotną siatkę ulic, zasady regulacyjne takie jak linie pierzei ulicznych i gabaryty obiektów oraz istniejące dominanty i osie widokowe),
- 2) zaleca się dostosowania projektowanych obiektów kubaturowych do wartościowych elementów kontekstu przestrzennego, (nie oznacza to obowiązku stosowania stylizacji historycznej),
- 3) nakazuje się uzgadnianie działań inwestycyjnych, w tym dokumentacji projektowej z właściwymi służbami ochrony zabytków; powyższe nie dotyczy remontów i przebudowy istniejących ulic, sieci infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych,
- 4) nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych,
- 5) wskazane są przekształcenia lub wyburzenia substandardowych obiektów budowlanych odbiegających od charakteru zabudowy historycznej oraz wprowadzanie nowych elementów w sposób harmonijnie nawiązujący do otoczenia i rozwijający jego wątki kompozycyjne.
- 6) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich bryły i zakłócać kompozycji fasad,
- 7) w odniesieniu do strefy „Młynówka” jej granice określa się w odległości 5,0 m od linii brzegu.

8. Stanowiska obserwacji archeologicznej i ich strefy ochronne – nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz nakaz wstrzymania takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych.

9. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej (wewnętrznej i zewnętrznej) ujęć wód podziemnych obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Obszary predysponowane do powstawania osuwisk:

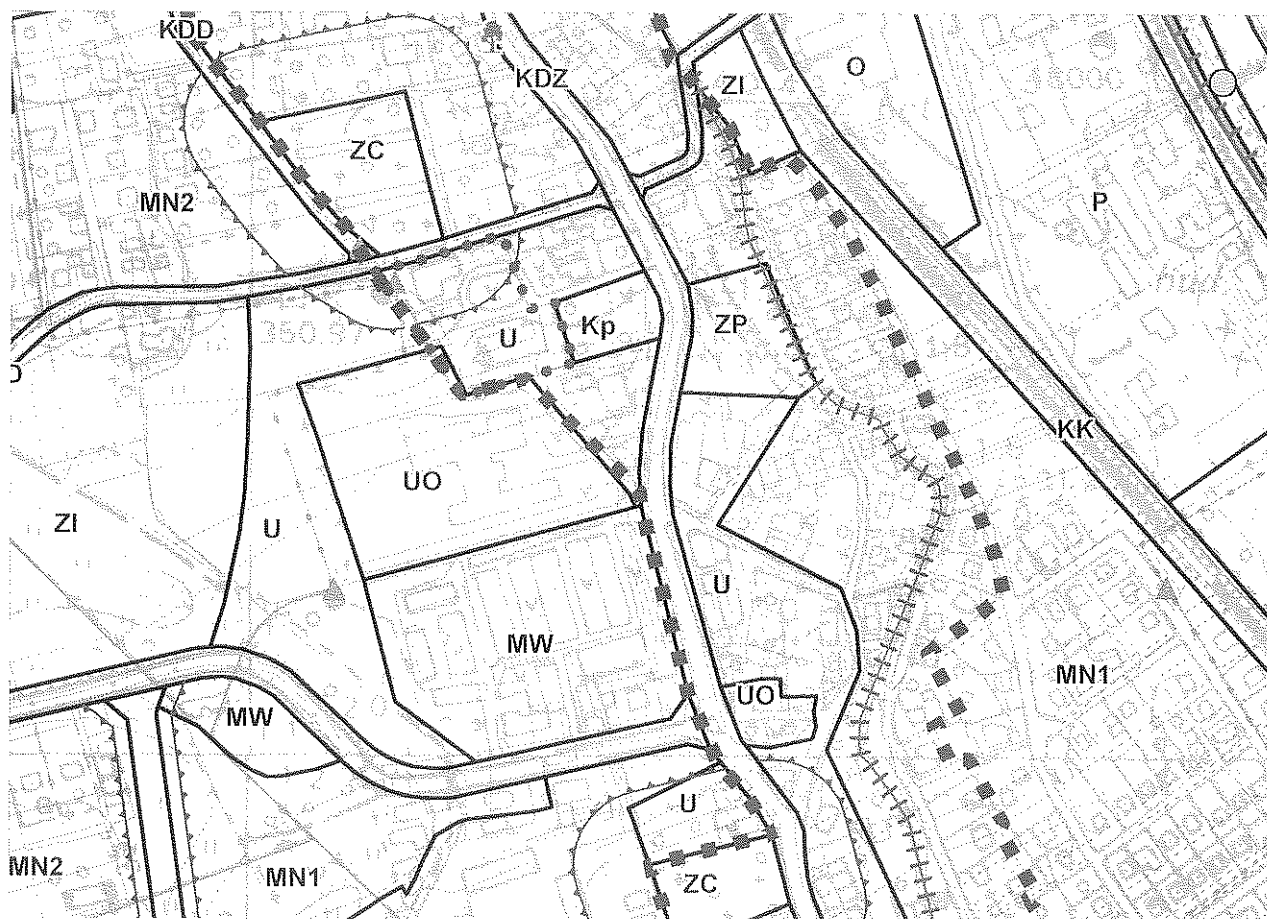
- 1) dopuszcza się realizację inwestycji po przedstawieniu przez inwestora ekspertyzy budowlanej dowodzącej możliwości realizacji i poprawności technicznej zamierzeń projektowych, sporządzonej w oparciu o badania warunków geologiczno – inżynierskich, wykonanych z dokładnością stosowną do wstępnie stwierdzonych warunków gruntowych, o ile potrzeba jej sporządzenia wynika z przepisów odrębnych,
- 2) nakazuje się zabezpieczenie istniejących osuwisk przez dysponujących terenami w taki sposób, by nie powodować zagrożeń dla terenów sąsiadujących.

URZĄD MIASTA
ul. Rynek 1, 43-450 USTRON
tel. 8579-300, fax 8579-330

Załącznik do
Wypisu z planu nr IGG/7323/2009
z dnia 09.06.2009 r.

000021

Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r. skala 1:5000



URZĄD MIASTA
ul. Rynek 1, 43-450 USTRÓŃ
tel. 8579-300, fax 8579-330

Załącznik do
wypisu z planu nr IGG/7323/235/2009
z dnia 09.05.2009 r.

000022



URZĄD MIASTA
ul. Rynek 1, 43-450 USTRONIE
tel. 8579-300, fax 8579-330

PA EWIDENCYJNA

000023

Załącznik do wypisu z pl. 541.413.2

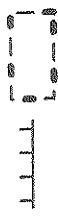
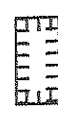
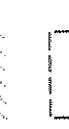
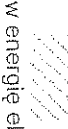
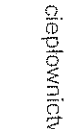
Nr LG.G/2223/225/09

z dnia 09.06.2009r.

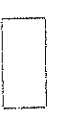
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU:

☐	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
☐	(MN1, MN2, MN3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
☐	(MP) zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
☐	(MW) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
☐	(U) zabudowa usługowa, w tym (UZ) ochrona zdrowia oraz (UO) edukacji
☐	(UZL) zabudowa usług lecznictwa uzdrowiskowego
☐	(US, US1) usługi sportu i rekreacji, w tym
☐	(USb) z ograniczoną możliwością realizacji obiektów kubaturowych
☐	(P) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe
☐	(ZP) parki i zieleńce
☐	(ZD) ogrody działkowe
☐	(ZC) cmentarze
☐	(ZI) zieleń izolacyjna
☐	(ZE) zieleń przyrodna (iz. Wisy)
☐	(R) tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki), w tym
☐	(Rb) tereny całkowicie wyłączone z zabudowy
☐	(WS) wody śródlądowe
☐	(ZL) lasy
☐	(KDG, KDZ, KDL, KDD) ulice publiczne: główna
☐	ruchu przyspieszonego, główna, zbiorcze, lokalne, dojazdowe)
☐	(Kp) parkingi i place postojowe
☐	(KK) kolei
☐	(E, G, W, K, O, C) tereny infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w energię elektr.,
	gaz, wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków, gospodarki odpadami, ciepłownictwa)

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	obszary ochrony uzdrowiskowej A, B, C (strefa C obejmuje obszar całego miasta)
	złoża surowców naturalnych ("Obłaziec-Gahura", "Nierodzim") tereny górnicze ("Ustroń", "Gahura") i obszary górnicze ("Ustroń", "Gahura") (TG "Ustroń" jest tożsamy z OG)
	Park Krajobrazowy Bieński Śląski (otulina obejmuje obszar całego miasta)
	rezerwat przyrody "Czantoria"
	pomniki przyrody
	strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej (obiekty w rejestrze zabytków z otoczeniem)
	strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej (centrum: Miłyńówka)
	stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony
	ujęcia wód powierzchniowych (Gronik, Ustronianka, Kuźnia)
	strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych (bezpośredniej, pośredniej)
	ujęcia wód podziemnych, w tym ogólnodostępne ("Karol", "Żelaziste")
	strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
	strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (wewnętrznej i zewnętrznej)
	w tym ujęcia wody "Pogórze" w Skoczowie
	obszary predysponowane do powstawania osuwisk (bez uwzględnienia lasów)

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

	linie zabudowy nieprzekraczalne
	obszary obowiązujących planów (wykonane w latach 1997-2003)
	granica obszaru objętego planem (z wyłączeniem obszarów obowiązujących planów)
	działki ewidencyjne
	teren ujęć i zbiornika solanki
	teren zbiorników regenerowania borowiny
	otwór chłonny zużytej solanki
	rezerwat przyrody "Lipowski Groń" planowany
	otulina rezerwatu przyrody "Czantoria" planowana
	obszary najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) wód podziemnych
	linie elektroenergetyczne istniejące WN 110 kV
	linie elektroenergetyczne istniejące ŚN: napowietrzne, skablowane
	gazociągi istniejące: wysokiego-, średniego i niskiego ciśnienia
	wodociągi istniejące: magistralny 400, rozdzielcze
	kanalizacja istniejąca
	stacje istniejące: transformatorowe, redukcyjno-pomiarowe
	kolej linowa "Czantoria"
	obszary przeprowadzenia scalań i podziół nieruchomości
	obszary bez dostępu do systemu kanalizacji sanitarnej

000024

STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-06-12

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)

CHW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 240302_1-USTROŃ						
GMINA USTROŃ				wł 1/1 4		
USTROŃ	1	4798	0.0608	{położ.: }	[KW 52471]	G513
USTROŃ	5	443/3	0.0027	{położ.: STRAŻACKA }	[KW 00074640]	G513
USTROŃ	5	443/4	0.0044	{położ.: }	[KW 00074640]	G513
USTROŃ	1	116/1	0.1300	{położ.: }	[KW 00047804]	G513

GMINA USTROŃ				wł 1/1 4		
USTROŃ	5	455/7	0.0136	{położ.: }	[KW 30171*]	G2800
USTROŃ	5	442/1	0.0041	{położ.: }	[KW 30171]	G2800
USTROŃ	5	441/1	0.1376	{położ.: }	[KW 30171]	G2800
USTROŃ	5	418/1	0.0444	{położ.: }	[KW 30171]	G2800
USTROŃ	5	457/2	0.0275	{położ.: }	[KW 47804]	G2800
USTROŃ	5	440/6	0.4876	{położ.: }	[KW 00047861]	G2800
USTROŃ	5	4797/2	0.0503	{położ.: }	[KW 00056689]	G2800
USTROŃ	5	388/15	0.0148	{położ.: }	[KW 00052666]	G2800
USTROŃ	5	412/2	0.0450	{położ.: }	[KW 00052666]	G2800
USTROŃ	1	440/2	0.0055	{położ.: }	[KW 00063666]	G2800
USTROŃ	5	116/5	0.0137	{położ.: }	[KW 00023148]	G2800
USTROŃ	5	116/4	0.0573	{położ.: }	[KW 00023148]	G2800

STOPYRA RYSZARD (EUGENIUSZ, WANDA)				wł 1/1M 7.2	USTROŃ ul. POLNA 9	
STOPYRA ANITA (GUSTAW, ANNA)				wł M	USTROŃ ul. POLNA 9	
USTROŃ	5	119/4	0.0893	{położ.: }	[KW 61879]	G3466
USTROŃ	5	119/9	0.0198	{położ.: }	[KW 61879]	G3466

GMINA USTROŃ				wł 1/1 4		
PRZEDSZKOLE NR 2				za 1/1 4.2	43-450 USTROŃ ul. STRAŻACKA 1	
USTROŃ	5	412/5	0.2660	{ulica: STRAŻACKA 1}	[KW 00083073]	G2018

PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ "POCZTA POLSKA"				wł 1/1 15.1	00-940 WARSZAWA ul. RAKOWIECKA 26	
USTROŃ	5	413/1	0.1075	{położ.: }	[KW 00074687]	G977

ŚLIWKA TERESA (STANISŁAW, JÓZEFA)				wł 1/1 7.2	WISŁA ul. POD BESKIDEK 1	
USTROŃ	5	414/6	0.0287	{położ.: }	[KW 22034]	G1295
USTROŃ	5	414/14	0.0160	{ulica: BAR CIESZYŃSKA 6 }	[KW 12951]	G1295
USTROŃ	5	414/15	0.0110	{położ.: }	[KW 12951]	G1295
USTROŃ	5	414/16	0.0011	{położ.: }	[KW 12951]	G1295
USTROŃ	5	414/17	0.0046	{położ.: }	[KW 12951]	G1295

BARTOSIK-WICH BARBARA (STANISŁAW, STANISŁAWA)				wł 1/1 7.2	43-450 USTROŃ ul. AKACJOWA 34	
USTROŃ	5	414/13	0.0938	{ulica: CIESZYŃSKA 2}	[KW 45739]	G555
USTROŃ	5	418/4	0.0140	{położ.: }	[KW 45739]	G555

Wyd. 408 - 8834/2008 r.

DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM
Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW

I BUDYNKÓW WYDANYM *Concept Leszek Karasinski*
(nazwa jednostki)

NIE PRZEZNACZONYM DO DOKONANIA
WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEI.

z up. STAROSTY

Anna Mazur
Podinspektor

w Referacie Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

000025

STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

W Y P I S U P R O S Z C Z O N Y Z R E J E S T R U G R U N T Ó W

z dnia: 2009-06-12

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)

CHW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
SKARB PAŃSTWA				wł 1/1 1	
USTROŃ	5	442/4	0.0020	{położ.: } [KW 55839]	G1202
USTROŃ	5	5197	0.0600	{położ.: } [KW 00052266]	G1202
JURCZOK MICHAŁ (KAROL, JANINA)				wł 1/1 7.2 43-450 USTROŃ ul. NADRZĘCZNA 39	
USTROŃ	5	445/2	0.1079	{położ.: } [KW 43821]	G733
USTROŃ	5	443/1	0.0275	{położ.: } [KW 43821]	G733
KARASIŃSKI STANISŁAW (MARIAN, HELENA)				wł 1/1M 7.2 USTROŃ (POCZTA: 43-450 USTROŃ) ul. DOMINIKAŃSKA 13	
KARASIŃSKA KRYSZYNA (JÓZEF, WANDA)				wł M 43-450 USTROŃ ul. DOMINIKAŃSKA 13	
USTROŃ	5	449/5	0.0047	{położ.: } [KW 14850]	G1212
USTROŃ	5	449/7	0.0448	{położ.: } [KW 14850]	G1212
POWIAT CIESZYŃSKI				wł 1/1 11 43-400 CIESZYN ul. BOBRECKA 29	
USTROŃ	5	449/6	0.0055	{ulica: ULICA DASZYŃSKIEGO } [KW 14850]	G3783
CICHY KRYSZYNA (ANTONI, MARIA)				ws 1/2 7.2 USTROŃ ul. KOŚCIELNA 4	
CICHY ANTONI (FRANCISZEK, ZUZANNA)				ws 1/2M1 7.2 USTROŃ ul. KOŚCIELNA 4	
CICHY MARIA (JAN, FRANCISZKA)				ws M1 USTROŃ ul. KOŚCIELNA 4	
USTROŃ	5	453/1	0.0350	{ulica: KOŚCIELNA 4} [KW 00032073]	G1992
SKARB PAŃSTWA				wł 1/1 1	
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO UŻYTECZNOŚCI				uw 1/1 2.2 00-940 WARSZAWA ul. RAKOWIECKA 26	
PUBLICZNEJ "POCZTA POLSKA"					
USTROŃ	5	455/6	0.0380	{położ.: } [KW 00072366]	G3854
SKARB PAŃSTWA				wł 1/1 1	
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO UŻYTECZNOŚCI				uw 1/1 2.2 00-940 WARSZAWA ul. RAKOWIECKA 26	
PUBLICZNEJ "POCZTA POLSKA"					
USTROŃ	5	455/8	0.1659	{ulica: DASZYŃSKIEGO 33} [KW 00032658]	G654
PARAFIA EWANGELICKO-AUGSBURSKA W USTRONIU				wł 1/1 9 43-450 USTROŃ ul. PL. KS. KOTSCHEGO 4	
USTROŃ	1	461/3	1.2268	{ulica: STAWOWA } [KW 52471]	G194
GMINA USTROŃ				wł 1/1 4	
MIEJSKI DOM KULTURY PRAŻAKÓWKA				uk 1/1 4.3 USTROŃ ul. DASZYŃSKIEGO 28	
USTROŃ	5	5228	0.2729	{ulica: DASZYŃSKIEGO 28} [KW 00060658]	G3677
GMINA USTROŃ				wł 1/1 4.3 43-450 USTROŃ ul. RYNEK 1	
USTROŃ	5	5299	0.0148	{położ.: } [KW 00060658]	G3658
SKARB PAŃSTWA				wł 1/1 1	
USTROŃ	5	4797/1	0.7376	{położ.: } [KW 00056688]	G990
USTROŃ	5	4801/2	1.6822	{położ.: } [KW 00056688]	G990

Nad. 7458-8934/2009 r.
DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM
Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW

I BUDYNKÓW WYDANYM *L-Concept*
(nazwa jednostki)
NIE PRZEZNACZONYM DO DOKONANIA
WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTej.

z up. STAROSTY
Anna Mazur
Podinspektor
w Referacie Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

000026

STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-06-12

NAZWISKO I IMIE (NAZWA)

Chw,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
GMINA USTROŃ POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE				wł 1/1 4 uw 1/1 5.4 WARSZAWA ul. PUŁAWSKA 15	
USTROŃ	5	414/18	0.0415	[ulica: CIESZYŃSKA 8a] [KW 67326]	G3678
BIBER KAROLINA (ADAM,ZUZANNA)	ws	3614/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 23	
BRACHACZEK ERYK (JAN,MARIA)	ws	3619/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 17	
BURZYŃSKA KATARZYNA (WŁODZIMIERZ,MARIA)	ws	3409/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. POLANSKA 13A / 13	
CHOLEWA BEATA (STEFAN,MIECZYSLAWA)	ws	4667/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 1 / 15	
CIEMNIAK ANDRZEJ (PIOTR,HERMINA)	ws	3654/820798	7.2	43-460 WISLA ul. PRZEMYSŁOWA 1	
CIEŚLAR KAROL (MICHAŁ,MARIA)	ws	2412/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 14	
GOGÓŁKA HELENA (RUDOLF,HELENA)	ws	4589/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 1 / 30	
HARATYK ROBERT (JÓZEF,GENOWEFA)	ws	3589/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 20	
HUDZIEC HELENA (ANDRZEJ,ANNA)	ws	3590/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 32	
JURASZEK ANIELA (STANISŁAW,IRENA)	ws	4440/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 1 / 1	
KLUSKA IŁONA (WILHELM,BRONISŁAWA)	ws	4459/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 58	
KRZENEK HELENA (JÓZEF,HELENA)	ws	3663/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 42	
KRĘŻEŁOK MICHAŁ (MICHAŁ,JADWIGA)	ws	3669/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 30	
KUBAŁA KRYSZYNA (JÓZEF,JÓZEFA)	ws	3638/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 18	
KUPCZAK ELŻBIETA (RUDOLF,MARTA)	ws	3404/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 2	
LOREK IRENA (ANTONI,MARIA)	ws	3642/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 35	
MACURA PAWEŁ (PIOTR,LIDIA)	ws	3593/820798	7.2	43-400 CIESZYN ul. KOSSAK-SZATKOWSKIEJ 10 / 31	
MATUSZEK MARIA (TADEUSZ,ZOFIA)	ws	3626/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 24	
MOTYCZKA KAROLINA (JÓZEF,MONIKA)	ws	3367/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 5	
NICIELNIK ZOFIA (JAN,STEFANIA)	ws	3380/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 50	
OGRODZKA MARIANNA (RUDOLF,ZOFIA)	ws	3642/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 19	
PODŻORSKA ZOFIA (JAN,MARIA)	ws	3649/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 22	
POHLUDKA TOMASZ (TADEUSZ,MARTA)	ws	4583/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 1	
RYGULSKA GABRIELA (JAN,JANINA)	ws	3623/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 33	
SIKORA MARIA (JÓZEF,ANNA)	ws	3598/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 44	
SKARK ERIKA (WILHELM,KRYSZYNA)	ws	4546/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 60	
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZACISZE" W USTRONIU	ws	665174/820798	8.2	43-450 USTROŃ ul. WANTULY 47	
WANTULA MARIA (MICHAŁ,ANNA)	ws	4523/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 54	
WOJTYŁA KATARZYNA (RYSZARD,KRYSZYNA)	ws	4555/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 13	
ZYŁA JANINA (JAN,ZOFIA)	ws	3651/820798	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 45	
WARDYŃSKI PIOTR (BRONISŁAW,IŁONA)	ws	4582/820798M1	7.2	43-450 USTROŃ ul. BŁASZCZYKA 5	
WARDYŃSKA AGNIESZKA (CZESŁAW,IZABELA)	ws	M1	43-450 USTROŃ ul. BŁASZCZYKA 5		
KRAWCZYK TADEUSZ (WŁADYSŁAW,EMILIA)	ws	4451/820798M10	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 55	
KRAWCZYK TERESA (STANISŁAW,HELENA)	ws	M10	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 55		
LEGIERSKI EMIL (FRANCISZEK,MARIA)	ws	3595/820798M11	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 29	
LEGIERSKA ANNA (MICHAŁ,JADWIGA)	ws	M11	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 29		
RAPSZTYN KRZYSZTOF (RUDOLF,HELENA)	ws	3404/820798M2	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 8	
RAPSZTYN ANNA (JÓZEF,PAULINA)	ws	M2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 4 / 8		
BOCHNIAK JAN (JAN,EMILIA)	ws	3621/820798M3	7.2	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 22	
BOCHNIAK KRYSZYNA (EMANUEL,MARIA)	ws	M3	43-450 USTROŃ ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 22		

000027

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-06-12

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)

Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
c.d.					
KARCHUT ZBIGNIEW (WŁADYSŁAW, ANNA)				ws 4607/820798M4 7.2	43-450 USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 1 / 27
KARCHUT JOANNA (PAWEŁ, TERESA)				ws M4 43-450	USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 1 / 27
LIBOSKA WŁADYSŁAW (JAN, ZUZANNA)				ws 4593/820798M5 7.2	43-450 USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 52
LIBOSKA HELENA (MIECZYSLAW, ROZALIA)				ws M5 43-450	USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 52
GOLISZ JAN (ANTONI, WANDA)				ws 4630/820798M6 7.2	43-450 USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 55
GOLISZ ELWIRA (CZESŁAW, ANNA)				ws M6 43-450	USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 2 / 55
DUDA GUSTAW (KAROL, MARIA)				ws 4556/820798M7 7.2	43-450 USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 12
DUDA PAULINA (PAWEŁ, ANNA)				ws M7 43-450	USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 12
CYMOREK ERWIN (KAROL, KSENIA)				ws 3602/820798M8 7.2	43-450 USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 24
CYMOREK MARIA (ADAM, LUDMIŁA)				ws M8 43-450	USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 24
MICHALICZEK JERZY (KAROL, KATARZYNA)				ws 3589/820798M9 7.2	43-450 USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 35
MICHALICZEK STEFANIA (JAN, KATARZYNA)				ws M9 43-450	USTRON ul. OSIEDLE CIESZYŃSKIE 3 / 35
USTRON	5	414/20	0.1773	[położ.: OSIEDLE CIESZYŃSKIE] [KW 00046607]	G4271
USTRON	5	417/2	0.8389	[ulica: OSIEDLE CIESZYŃSKIE] [KW 00046607]	G4271
USTRON	5	414/22	0.1366	[ulica: OSIEDLE CIESZYŃSKIE] [KW 00046607]	G4271
USTRON	5	418/3	0.0122	[ulica: OSIEDLE CIESZYŃSKIE] [KW 00046607]	G4271
GMINA USTRON				wl 1/1 4	
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZACISZE" W USTRONI				uw 1/1 5.3	43-450 USTRON ul. WANTULY 47
USTRON	5	414/21	0.0829	[położ.: OSIEDLE CIESZYŃSKIE] [KW 23621]	G2427
USTRON	5	419/8	0.0087	[ulica: STAWOWA TRAFI] [KW 00019728]	G2427
GMINA USTRON				wl 1/1 4	
URZĄD MIEJSKI W USTRONI				ad 1/1 4.1	USTRON (POCZTA: 43-450 USTRON) ul. RYNEK 1
USTRON	5	419/5	0.0371	[ulica: CIESZYŃSKA VII] [KW 00047861]	G516
USTRON	5	419/3	0.0371	[ulica: CIESZYŃSKA V] [KW 00047861]	G516
USTRON	5	419/11	0.5786	[położ.:] [KW 00047861]	G516
GMINA USTRON				wl 1/1 4	
BRÓZDA JAN (PAWEŁ, ANNA)				ww 441/10000 5.1	44-100 GLIWICE ul. LESZCZYNOWA 3
BUJOK JAROSŁAW (JERZY, MARIA)				ww 480/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 12
BŁĄŻEJEWSKA ALEKSANDRA (WIESŁAW, LUCYNA)				ww 431/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 10
CHMIEL NATALIA (ROMAN, ANNA)				ww 486/10000 5.1	43-440 GOLESZÓW ul. WAŁOWA 24
FOLDA MARIA (KONRAD, ANIELA)				ww 337/10000 5.1	41-400 MYSŁOWICE ul. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 23 / 2
GOMOLA KRYSZYNA (JÓZEF, JADWIGA)				ww 434/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 18
HECZKO PATRYCJA (ANTONI, ANNA)				ww 427/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 24
HEDWIG STEFANIA (LUDWIK, EMILIA)				ww 341/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 2
KARNAS EUGENIA (FRANCISZEK, CZESŁAWA)				ww 470/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 22
KOJMA-KOZIEL MIRELA (TADEUSZ, ANNA)				ww 430/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 4
KOMADOWSKA MARIA (LUDWIK, KAZIMIERA)				ww 431/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 7
MENDECKI JAN (EMIL, OTYLIA)				ww 434/10000 5.1	43-170 ŁAZISKA GÓRNE ul. GENERAŁA ŚWIERCZEWSKIEGO 18 /
PAŁOWICZ LUDWIKA (ALOJZY, JADWIGA)				ww 473/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 9
PTASZNIK DOMINIKA (JERZY, MARIA)				ww 470/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 6
ROMAN HELENA (EMERYK, ROZALIA)				ww 338/10000 5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 11

8

POWIATOWE
szynie
cka 29
IESZYN

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-06-12

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)				ChW,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA	
c.d.							
SZCZUGIEL MARIA (FRANCISZEK,ANNA)				ww	341/10000 5.1	43-450 USTROŃ ul. CIESZYŃSKA VI / 8	
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z.O.O W USTRONIU				ww	473/10000 5.4	43-450 USTROŃ ul. RYNEK 4	
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z.O.O W USTRONIU				ww	372/10000 5.4	43-450 USTROŃ ul. RYNEK 4	
URBANIEK WANDA (PAWEŁ,ANNA)				ww	477/10000 5.1	43-450 USTROŃ ul. CIESZYŃSKA VI / 16	
WĘGLORZ BOGUMIŁA (ANTONI,WŁADYSŁAWA)				ww	333/10000 7.2	43-523 PRUCHNA ul. ZBOŻOWA 7	
ZINIEWICZ EWA (WŁADYSŁAW,ANNA)				ww	337/10000 5.1	43-450 USTROŃ ul. CIESZYŃSKA VI / 17	
LABAK ANTONI (STANISŁAW,HELENA)				ww	341/10000M23 5.1	43-450 USTROŃ ul. CIESZYŃSKA 15 / 6	
LABAK BARBARA (JÓZEF,EMILIA)				ww	M23 5.1	43-450 USTROŃ ul. CIESZYŃSKA 15 / 6	
KUCZA TADEUSZ (JÓZEF,MARIA)				ww	434/10000M24 5.1	43-450 USTROŃ ul. CIESZYŃSKA VI / 21	
KUCZA GERARDA (LEON,HELENA)				ww	M24 5.1	43-450 USTROŃ ul. CIESZYŃSKA VI / 21	
KRZOK MAREK (GUSTAW,MARIA)				ww	469/10000M3 5.1	USTROŃ ul. CIESZYŃSKA VI / 3	
KRZOK BEATA (KAZIMIERZ,LUCJA)				ww	M3 5.1	USTROŃ ul. CIESZYŃSKA VI / 3	
USTROŃ	5	419/4	0.0370	{ulica: CIESZYŃSKA VII} {KW 00057372}			G2956
GMINA USTROŃ				wl	1/1 5.4		
"MEŻYK" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ				uw	1/1 5.4	40-668 KATOWICE ul. BAZANTÓW 1	
USTROŃ	5	419/12	0.6392	{położ.: }	{KW 00086547}		G4284
USTROŃ	5	419/9	0.0801	{położ.: }	{KW 00082687}		G4284
POWIAT CIESZYŃSKI				wl	1/1 11	43-400 CIESZYN ul. BOBRECKA 29	
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH				zd	1/1 11.2	43-400 CIESZYN ul. BOBRECKA 29	
USTROŃ	5	419/10	0.0292	{ulica: CIESZYŃSKA }	{KW 47861*}		G3936
USTROŃ	5	419/13	0.1007	{ulica: CIESZYŃSKA }	{KW 19728*}		G3936
SIKORA MAREK (GUSTAW,ANNA)				wl	1/1M 7.2	USTROŃ ul. STRAŻACKA 14	
SIKORA JOLANTA (WŁADYSŁAW,ZOFIA)				wl	M 7.2	USTROŃ ul. STRAŻACKA 14	
USTROŃ	5	121/5	0.0639	{ulica: STRAŻACKA 14}	{KW 00001306}		G731
GMINA USTROŃ				wl	1/1 4		
GIMNAZJUM NR 2				wa	1/2 4.2	43-450 USTROŃ ul. DASZYŃSKIEGO 31	
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2				wa	1/2 4.2	43-450 USTROŃ ul. DASZYŃSKIEGO 31	
USTROŃ	6	437/2	0.4530	{położ.: }	{KW 55164}		G4209
USTROŃ	6	437/3	0.3697	{położ.: }	{KW 55164}		G4209
USTROŃ	5	440/4	0.9574	{ulica: DASZYŃSKIEGO 31}	{KW 55164}		G4209
SKARB PAŃSTWA				wl	1/1 1		
"RUCH" S.A.				uw	1/1 2.2	00-958 WARSZAWA ul. WRONIA 23	
USTROŃ	5	441/3	0.2060	{ulica: DASZYŃSKIEGO 26}	{KW 53956}		G3097
SKARB PAŃSTWA				wl	1/1 1		
USTROŃ	5	441/4	0.0866	{położ.: }	{KW 22264}		G3611

WGD 748-8834/108 r.
DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM
Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW
I BUDYNKÓW WYDANYM L-concept Leszek
(nazwa jednostki)
NIE PRZEZNACZONYM DO DOKONANIA
WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEI.

z up. *Anna Mazur*
Anna Mazur
Podinspektor
w Referacie Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-10-13

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
--------------	--------	---------	--------------	--------------------------------------	-------------------------

Gmina : 240302_1-USTROŃ

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZACISZE" W USTRONIU	wł	1/1	8.2	43-450 USTRON ul. WANTULY 47	G2803
USTROŃ	1	440/13	0.0268	[ulica:] [KW 00048545]	

GMINA USTRON	wł	1/1	4		
BRÓZDA JAN (PAWEŁ, ANNA)	ww	441/10000	5.1	44-100 GLIWICE ul. LESZCZYNOWA 3	
BUJOK JAROSŁAW (JERZY, MARIA)	ww	480/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 12	
BŁĄŻEJEWSKA ALEKSANDRA (WIESŁAW, LUCYNA)	ww	431/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 10	
CHMIEL NATALIA (ROMAN, ANNA)	ww	486/10000	5.1	43-440 GOLESZÓW ul. WAŁOWA 24	
FOLDA MARIA (KONRAD, ANIELA)	ww	337/10000	5.1	41-400 MYSŁOWICE ul. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 23 / 2	
GOMOLA KRYSZYNA (JÓZEF, JADWIGA)	ww	424/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 18	
HECZKO PATRYCJA (ANTONI, ANNA)	ww	427/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 24	
HEDWIG STEFANIA (LUDWIK, EMILIA)	ww	341/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 2	
KARNAS EUGENIA (FRANCISZEK, CZESŁAWA)	ww	470/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 22	
KOJMA-KOZIEŁ MIRELA (TADEUSZ, ANNA)	ww	430/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 4	
KOMADOWSKA MARIA (LUDWIK, KAZIMIERA)	ww	431/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 7	
MENDECKI JAN (EMIL, OTYLIA)	ww	434/10000	5.1	43-170 ŁAZISKA GÓRNE ul. GENERAŁA ŚWIERCZEWSKIEGO 18 /	
8					
PAŁOWICZ LUDWIKA (AŁOJZY, JADWIGA)	ww	473/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 9	
PTASZNIK DOMINIKA (JERZY, MARIA)	ww	470/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 6	
ROMAN HELENA (EMERYK, ROZALIA)	ww	338/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 11	
SZCZUGIEL MARIA (FRANCISZEK, ANNA)	ww	341/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 8	
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z.O.O	ww	473/10000	5.4	43-450 USTRON ul. RYNEK 4	
W USTRONI					
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z.O.O	ww	372/10000	5.4	43-450 USTRON ul. RYNEK 4	
W USTRONI					
URBANIEK WANDA (PAWEŁ, ANNA)	ww	477/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 16	
WĘGLORZ BOGUMIŁA (ANTONI, WŁADYSŁAWA)	ww	333/10000	7.2	43-523 PRUCHNA ul. ZBOŻOWA 7	
ZINIEWICZ EWA (WŁADYSŁAW, ANNA)	ww	337/10000	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 17	
LABAK ANTONI (STANISŁAW, HELENA)	ww	341/10000M23	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA 15 / 6	
LABAK BARBARA (JÓZEF, EMILIA)	ww	M23	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA 15 / 6	
KUCZA TADEUSZ (JÓZEF, MARIA)	ww	434/10000M24	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 21	
KUCZA GERARDA (LEON, HELENA)	ww	M24	5.1	43-450 USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 21	
KRZOK MAREK (GUSTAW, MARIA)	ww	469/10000M3	5.1	USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 3	
KRZOK BEATA (KAZIMIERZ, LUCJA)	ww	M3	5.1	USTRON ul. CIESZYŃSKA VI / 3	
USTROŃ	5	419/4	0.0370	[ulica: CIESZYŃSKA VI] [KW 00057372]	G2956
BIETA RYSZARD (TEOFIL, MARIA)	wł	1/1	7.2	43-450 USTRON ul. CHOLEWY 8	
USTROŃ	5	5289	0.0184	[położ.:] [LWH 19]	G652
USTROŃ	5	5288	0.0101	[położ.:] [LWH19]	G652
GMINA USTRON	wł	1/1	4		
USTROŃ	5	412/2	0.0450	[położ.:] [KW 00052666]	G2800
GMINA USTRON	wł	1/1	4		
USTROŃ	1	116/1	0.1300	[położ.:] [KW 00047804]	G513

WGŁ. 7478 (5605) 2009
DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM
Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW
I BUDYNKÓW WYDANYM W DZIAŁALNOŚCI
(nazwa jednostki)
NIE PRZEZNACZONYM DO DOKONANIA
WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ.

z up. STAROSTY
Blanka Ziobka
Podinspektor Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

000030