

UMOWA NR G1 / ZP / 01 / 2011

zawarta w dniu 22.04.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

Gimnazjum nr 1 w Ustroniu z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Partyzantów 2a, NIP 548-22-51-245, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez **Dyrektora Gimnazjum nr 1 w Ustroniu – Leszka Szczypkę**,

a

Ryszardem Siedlak prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **CER-MIX Ryszard Siedlak** z siedzibą w 34-300 Żywiec ul. Wyzwolenia 9B, NIP 553-119-46-37 wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 9441/2009 prowadzonej przez **Burmistrza Miasta Żywca** zwaną dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 14.04.2011 r., na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na częściowym **remontie pokrycia dachu budynku Gimnazjum nr 1 w Ustroniu** nad częścią północną budynku – sala gimnastyczna - zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową z sierpnia 2004r.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dachu nad pozostałą częścią budynku. Istniejące pokrycie dachu sali z blachy oraz instalacja odgromowa zostaną zdemontowane. Ocieplenie z wełny mineralnej uzupełnione i wyrównane. Na górę zabudowane zostaną łaty drewniane, folia paro przepuszczalna oraz płyta OSB. Dach pokryty zostanie docelowo papą termozgrzewalną. Instalacja odgromowa będzie odtworzona. Nie przewiduje się wymiany rynien i rur spustowych. Wykonane zostaną nowe obróbki blacharskie dachu (wiatrownice, pasy nadrynnowe, obróbki wokół kominów i na połączeniu dachów) oraz nawiewniki kalenicowe z blachy. Realizacja robót „na gotowo”.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do wykonania oględzin istniejącego dachu. Ilość robót zgodnie z załączonymi przedmiotami robót dla sali. Powierzchnia dachu nad salą gimnastyczną 310,3m².

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 24.03.2011 r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: Sławomir Bąk – inspektor nadzoru
- 2) po stronie Wykonawcy: Adam Stasica – kierownik budowy

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY i GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od 04.07.2011r do 30.07.2011r.
3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie (cena ofertowa) na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 46 601,49 zł netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset jeden złotych 49/100) oraz podatek od towarów i usług VAT 23% tj. 10 718,34zł. Razem wynagrodzenie brutto 57 319,83 zł. (Słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych 83/100). Wynagrodzenie może zostać zmienione (podwyższone lub obniżone) o kwoty wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy zakładanymi (określonymi dokumentacją projektową), a rzeczywistymi ilościami robót.
2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawą do rozliczenia robót stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura
3. Należność za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu robót wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Sławomir Bąk.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.

7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 24.03.2011r
- 3) Kosztorys szczegółowy dla zamówienia jw.

Zamawiający

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Jednostki Obsługi Placówek
Oświatowych w Ustroniu

mgr Jolanta Marianek

DYREKTOR
Gimnazjum nr 1 im. prof. Jana Szczepańskiego

mgr Leszek Szczypka

GIMNAZJUM NR 1
im. prof. Jana Szczepańskiego w Ustroniu
43-450 Ustron, ul. Partyzantów 2a
Tel./Fax 033/854-56-62
NIP 548-22-51-245 Reg. 072289540

Wykonawca

Siedlak

CER-MIX Ryszard Siedlak
34-300 Żywiec, ul. Wyzwolenia 9B
tel. 507-326-921
NIP 553-119-46-37 Reg. 070832826