



UMOWA NR ZP / 11 / 2011

zawarta w dniu **05.05.2011r.** w **Ustroniu** pomiędzy **Miastem Ustroń** z siedzibą w **43-450 Ustroń ul. Rynek 1, NIP 5482407434**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca**,
a

Bogdanem Malmon prowadzącym działalność gospodarczą po nazwę **Firma Handlowo Usługowa ELIOS Bogdan Malmon**, z siedzibą w **43-300 Bielsko-Biała ul. Leszczyńska 65, NIP 547-012-63-62** wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 1636 prowadzonej przez **Prezydenta Miasta Bielska-Białej**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **27.04.2011r.**, na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Ustroniu Polanie obejmujących zakończenie prac ociepleniowych ścian budynku szkoły. Przedmiar robót podzielony został na trzy elementy – budynek szkoły, sala gimnastyczna i zagospodarowanie terenu. Do wykonania są wszystkie trzy elementy. Zdemontowane zostaną okładziny z płyt eternitowych oraz z blachy fałdowej. Ściany zewnętrzne ocieplone będą styropianem grubości 14cm, a cokoły styropianem grubości 10cm. Na cokole ułożone zostaną płytki terakotowe, ściany wykończone tynkiem strukturalnym w kolorze nawiązującym do tynków wcześniej wykonanych. W oknach zabudowane zostaną zewnętrzne parapety. Przewidziano remont schodów do kuchni z wymianą zadaszenia wejścia oraz malowanie stalowej obudowy wyjścia ze szkoły na boisko szkolne. Strefy okapów pod dachem drewnianym zostaną ocieplone i pomalowane. Zabudowane zostaną częściowo nowe rury spustowe, w zakresie niezbędnym uzupełniona instalacja odgromowa. Na połączeniu istniejącego i realizowanego ocieplenia wykonana zostanie dylatacja. W ramach zamówienia przewiduje się wyrównanie terenu trawnika na dziedzińcu szkoły oraz wyrównanie studzienek kanalizacji deszczowej i gejzerów. Wykonawca ponosi koszty składowania i utylizacji materiałów powstałych z rozbiórki, w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły ponosi koszty wody i prądu. Wykonawca przygotowuje materiały do sprawozdań, uczestniczy w naradach koordynacyjnych i spotkaniach wg potrzeb określonych przez zamawiającego. Łączna powierzchnia ścian do ocieplenia – 433,46m², w tym cokół z płytek klinkierowych 52,80m²

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 01.04.2011r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: ;

2) po stronie Wykonawcy: **Bogdan Malmon**

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.



2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od 24.06.2011r. do 19.08.2011r.
3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie (cena ofertowa) na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 101 010,11 zł netto (słownie: sto jeden tysięcy dziesięć złotych 11/100) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 23 232,33 zł. Razem wynagrodzenie brutto 124 242,44 zł. (Słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście czterdzieści dwa złote 44/100 brutto). Wynagrodzenie może zostać zmienione (podwyższone lub obniżone) o kwoty wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy zakładanymi (określonymi dokumentacją projektową), a rzeczywistymi ilościami robót, co będzie regulować odrębna umowa.
2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktury.
3. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktur częściowych wraz z protokołami odbioru robót oraz faktury końcowej wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona
(imię i nazwisko osoby)
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.



8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 01.04.2011r.
- 3) Kosztorys szczegółowy dla zamówienia jw.

FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA
»ELIOS«
Bogdan Malmon
43-300 Bielsko-Biała, ul. Leszczyńska 65
Tel./Fax 033 810 01 75
NIP 547-012-63-62 REG. 002433447

Zamawiający

Wykonawca

SKARBNIK MIASTA BURMISTRZ MIASTA

Aleksandra Luckoś

Ireneusz Szarzec

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511