



UMOWA ZP / 13 / 2011

zawarta w dniu **15.03.2011r.** w Ustroniu pomiędzy **Miastem Ustroń**, z siedzibą w **43-450 Ustroń, ul. Rynek 1, NIP 548-240-74-34** reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Tomaszem Smieszkoł prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **WALLART Tomasz Smieszkoł** z siedzibą w **05-075 Warszawa ul. Brata Alberta 2c/2, NIP 952-177-02-25** zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

§ 1

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt c ustawy z 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania malowidła ściennie - **Grafika artystyczna ścienna na elewacji budynku przy Rynek 4 w Ustroniu (w ramach projektu Centrum pod jednym dachem – rewitalizacja byłej szkoły przy Rynku w Ustroniu wraz z otoczeniem).**
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z ofertą Wykonawcy z dnia 11.01.2011r. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz protokołem negocjacji z dnia 31.01.2011r. stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Termin realizacji umowy – 2 miesiące od dnia przekazania placu budowy, nie później niż do dnia 30.09.2011r.
5. Termin gwarancji na przedmiot zamówienia objęty umową ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w łącznej kwocie **brutto** (z VAT), w wysokości **141 450,00 zł** (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie jest płatne w następujących ratach:
 - 30% wynagrodzenia brutto tj. 42 435,00 zł po wykonaniu 30% zakresu zadania płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury częściowej do Zamawiającego.
 - 30% wynagrodzenia brutto tj. 42 435,00 zł po wykonaniu 60% zakresu zadania płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury częściowej do Zamawiającego.
 - 40% wynagrodzenia brutto tj. 56 580,00 zł po wykonaniu 100% zakresu zadania płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury końcowej do Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur przedstawianych przez Wykonawcę po wykonaniu odpowiednio 30, 60 i 100% zakresu zadania.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek, a rozliczenie prowadzone będzie w walucie polskiej - ZŁ.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, doświadczenie zawodowe, środki, sprzęt do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. W przypadku zaistnienia okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy (np. w przypadku niewłaściwego przygotowania przez Zamawiającego podłoża, na którym ma być wykonane malowidło) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do projektu malowidła ściennego Wykonawca zobowiązuje się o tym powiadomić Zamawiającego oraz uzgodnić z nim zakres zmian.

§ 4

1. Zamawiający może rozwiązać umowę gdy:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usługi i nie realizuje jej przez okres 10 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie ze złożoną ofertą,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty.
2. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności, zmianie adresu siedziby i zamieszkania jej właściciela/zmianie miejsca zamieszkania (dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej) pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczony.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5000 zł** w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy według siedziby Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają akceptacji obu stron oraz formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Wykonawcy” i trzy dla Zamawiającego.

Zamawiający

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Łuckoś

BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec

RADCA PRAWNY
Helena Sikora
Kt-B-241

Wykonawca

WALLART

Tomasz Smieszkoł

05-075 Warszawa, ul. Brata Alberta 2c / 2

tel. 501-262-787, www.wallart.pl

REGON 140129596, NIP 952-177-02-25