

UMOWA NR ZP / 18 / 2011

zawarta w dniu 12.05.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

Miastem Ustron z siedzibą w 43-450 Ustron ul. Rynek 1, NIP 5482407434, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustron Ireneusza Szarca**,

a

Sewerynem Calus prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Usługi Instalatorskie Wod. Kan. C.O. i Sprzętowo-Budowlane Calus Seweryn** z siedzibą w 43-400 Cieszyn ul. Bolesława Chrobrego 5/11, NIP 548-230-14-92 wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 8931/03 prowadzonej przez **Burmistrza Miasta Cieszyna** zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 05.05.2011r., na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Baranowej w Ustroniu**. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków PVC –typ „S” lite
 - ciąg główny dn 200 mm – L = 233 m, dn 160 mm – L = 186,0 mb, PE opancerzona dn 200 – 45,0 m
 - przyłącza do budynków dn 160 mm – L = 12 mb (ilość podłączeń do budynków – szt. 6)
 - studnie kanalizacyjne z tworzywa sztucznego dn 600 mm i dn 425 mm – ogólna ilość szt. 29
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 19.04.2011r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: AKTYN Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała ul. Poniatowskiego 6.
 - 2) po stronie Wykonawcy: Łukasz Kafka.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 30.09.2011r.
3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie

wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie (cena ofertowa) na podstawie kosztorysów ofertowych na kwotę 100 748,86 zł netto (słownie: sto tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 86/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 23 172,24 zł. **Razem wynagrodzenie brutto 123 921,10 zł.** (Słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 10/100 brutto). Wynagrodzenie może zostać zmienione (podwyższone lub obniżone) o kwoty wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy zakładanymi (określonymi dokumentacją projektową), a rzeczywistymi ilościami robót co będzie regulować odrębna umowa.

2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowią będą protokoły częściowe odbioru robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktury.
3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia nastąpi jeden raz na kwartał zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktur częściowych wraz z protokołami odbioru robót oraz faktury końcowej wraz z protokołem końcowym odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona AKTYN Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała ul. Poniatowskiego 6.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiający karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
7. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
8. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 19.04.2011r.
- 3) Kosztorys szczegółowy dla zamówienia jw.

Zamawiający
WZ. Burmistrza
Jolanta Krawiecka-Gojny
 Zastępca Burmistrza
 SKARBNIK MIASTA
Aleksandra Luckoś
 RADCA PRAWNY
 Helena Sikora
 Kt. B. 1241

Wykonawca
USŁUGI INSTALATORSKIE
WOD.-KAN., CO. I SPRZĘTOWNO-BUDOWLANE
Severyna Carus
 43-400 Gieszyń, ul. B. Chrobrego 5/11
 tel. (033) 85 18 624
 NIP 548-230-14-92, REG 073882314