



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA DODATKOWA do UMOWY ZP / 02 / 2011

zawarta w dniu 23.05.2011r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRON z siedzibą w 43-450 Ustroń., ul. Rynek 1, NIP 5482407434 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

INPROREM Spółka z o.o. z siedzibą w 41-308 Dąbrowa Górnicza ul. Roździeńskiego 11 NIP 629-239-62-54, wpisaną do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000305656 w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Katowice-Wschód, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez prokurenta **Andrzeja Marka**, zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5. ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych dodatkowych polegających na kontynuacji budowy ulicy łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody w Ustroniu na odcinku od ul. Gałczyńskiego do ul. A. Brody.**

Zakres robót obejmuje:

- a) Wykonanie drenu zbiorczego dla ujęcia wody z drenów odsłoniętych w skarpie po stronie zachodniej pasa drogowego.
- b) Wymiana gruntu nie spełniającego wymagania posiadania odpowiedniej nośności dla posadowienia na nim warstw konstrukcyjnych drogi.
- c) Przebudowa zarurowanego odcinka rowu odwadniającego znajdującego się poza obszarem inwestycji na sąsiedniej działce ze zmianą średnicy rur z DN 400 na DN 600.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w protokole konieczności nr1 wykonania robót dodatkowych, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: Andrzej Karnus.
- 2) po stronie Wykonawcy: Dariusz Jochymczyk

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.

[Handwritten signature]
Kardasiewicz

[Handwritten signature]



2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.09.2011r
3. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w okresie gwarancji zgłoszonych przez Zamawiającego wad objętych gwarancją w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie protokołu konieczności nr 1 na kwotę 200 240,00 zł netto (słownie: dwieście tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 46 055,20 zł. Razem wynagrodzenie brutto 246 295,20 zł. (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100 brutto). Powyższa cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena jest niezmienna do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowiąc będą protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura.
3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Andrzej Karnus.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 3000,- zł, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3000,- zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

4/1
karnus

rad



7. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
8. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Protokół konieczności nr 1 wykonania robót dodatkowych.

SKARBNIK MIASTA
Zamawiający
w z. Burmistrza

Aleksandra Łuckos

Ireneusz Staniek
Sekretarz Miasta

Wykonawca

INPROREM Sp. z o.o.

PROKURENT

Andrzej Marek

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511