



UMOWA NR ZP / 31 / 2011

zawarta w dniu 25.07.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

Miastem Ustroń z siedzibą w **43-450 Ustroń ul. Rynek 1, NIP 5482407434**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca**,

a

Damianem Dratwińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **CONCEPT Damian Dratwiński** z siedzibą w **42-200 Częstochowa ul. Torowa 1/6, NIP 574-187-61-13** wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym **2715** prowadzonej przez **Wójta Gminy Wręczyca Wielka**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 18.07.2011r., na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na „**Termomodernizacji obiektu Szkoły Podstawowej nr 6 im. J. Kreta w Ustroniu Nierodzimiu wraz z przebudową dachu i modernizacją kotłowni gazowej**” – wymiana stolarki okiennej w elewacji zachodniej.
2. Niniejsze zamówienie obejmuje częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej elewacji zachodniej budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Ustroniu Nierodzimiu. Roboty stanowią część prac termo modernizacyjnych zaplanowanych w budynku szkoły objętych pozwoleniem na budowę. W ramach niniejszej umowy zdemontowane zostaną istniejące okna i drzwi wejściowe, zdemontowane parapety wewnętrzne. Otwory okienne zostaną częściowo przemurowane cegłą pełną. Wewnętrzne ościeża i nadproża będą ocieplone styropianem. Wykonane zostaną prace tynkarskie i malarskie przemurowanych ścian. Parapety zewnętrzne zostaną zabudowane dopiero przy ociepleniu ścian, dlatego wykonawca musi przewidzieć w realizacji robót uszczelnienie połączenia okna ze starym parapetem zewnętrznym. Przemurowane ościeża zostaną ocieplone styropianem. W powstałe otwory okienne i drzwiowe zabudowana zostanie nowa stolarka otworowa.
3. Wykonawca ponosi koszty składowania i utylizacji materiałów powstałych z rozbiórki, w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły ponosi koszty zużytej wody i prądu.
4. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać materiały do sprawozdań, uczestniczyć w naradach koordynacyjnych i spotkaniach wg potrzeb określonych przez Zamawiającego. Załącznikiem do końcowej faktury będą wszelkie dokumenty odbiorowe (oświadczenie kierownika budowy, atesty i deklaracje zgodności na materiały itp.).
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 12.07.2011r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt wykonawczy stanowiący załącznik do SIWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: Tomasz Sołowski – Inspektor Nadzoru.

2) po stronie Wykonawcy: Janusz Jelonek – Kierownik Budowy.

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

WŁAŚCICIEL

Damian Dratwiński



§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od 25.07.2011r. do 26.08.2011r.
2. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w okresie gwarancji zgłoszonych przez Zamawiającego wad objętych gwarancją w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na kwotę 75 457,13 zł netto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 13/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 17 355,14 zł. **Razem wynagrodzenie brutto 92 812,27 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dwanaście złotych 27/100 brutto). Powyższa cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena jest niezmienna do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowiąc będą protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura.
3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Tomasz Sołowski.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 14 dni od dnia 25.07.2011r.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 1000,- zł, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1000,- zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
7. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej

WŁAŚCICIEL

Damian Drabwiński



szkody na zasadach ogólnych.

8. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.

3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.

4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.

6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2) Oferta Wykonawcy z dnia 12.07.2011r.

z up. Skarbnika

Anna Bogdanowicz

Kierownik Referatu Budżetowego
w Wydziale Finansowym

Zamawiający

w z. Burmistrza

Juliana Krajewska-Gojny
Zastępca Burmistrza

Wykonawca

CONCEPT
Damian Dratwiński
ul. Torowa 1/6, 42-200 Częstochowa
Regon 240029319 NIP 574-187-61-13

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511

WŁAŚCICIEL

Damian Dratwiński