

STRONA TYTUŁOWA

Zatwierdza do decyzji
Mr. NB.6740.237.2011.KK

INWESTOR : **data 08.04.2011r.**

Miejskie przedszkole nr 6
ul. Szeroka 7, Ustroń 43-450

NAZWA I ADRES OBIEKTU :

Miejskie przedszkole nr 6 z Ośrodkiem Edukacyjno- Rehabilitacyjno-Wychowawczym
Ul. Szeroka 7, 43-450 Ustroń

TEMAT OPRACOWANIA :

Projekt szybu windowego-wewnętrznego w istniejącym budynku Przedszkola
i Ośrodka Rehabilitacyjnego przy ul. Szerokiej 7 w Ustroniu . Działka nr : 346/28
obręb : Nierodzim , powiat cieszyński .

FAZA OPRACOWANIA/BRANŻA :

projekt architektoniczno - budowlany

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. SPIS RYSUNKÓW
2. A. ARCHITEKTURA
3. OPIS TECHNICZNY+INFORMACJA DO PLANU BIOZ
4. SYTUACJA-LOKALIZACJA
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ARCHITEKTURA
6. K. KONSTRUKCJA
7. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
8. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE
9. OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCJA
10. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - KONSTRUKCJA

OSWIADCZENIE PROJEKTANTA :

Oświadczam, że przedłożony projekt opracowany
XL 2010, Proj. Szyb Windowego
na rzecz inwestora: MIEJSKIE PRZEDSZKOLE
ul. Szeroka 7, 43-450 USTRON
został wykonany zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
Data 02.2011 R Podpis [Podpis]

AUTOR PROJEKTU :

mgr inż. arch. Wojciech Mamica
upr. bud. nr nr 38/03/SLOKK/II,
wpis do Śląskiej Okręg. Izby Arch.
nr SL-0988

PODPIS AUTORA PROJEKTU :

mgr inż. WOJCIECH MAMICA
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
NR 38/03/SLOKK/II

KONSTRUKCJA :

mgr inż. Grzegorz Nokielski
upr. bud. nr SLK/3038/PWOK/10,
wpis do Śląskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr :
SLK/BO/6803/10

mgr inż. GRZEGORZ NOKIELSKI
Upewnienia budowlane nr ewiden.
SLK/3038/PWOK/10
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DATA OPRACOWANIA : **grudzień 2010 r**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

NUMER EGZEMPLARZA :

egzemplarz nr 2

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające
z Ustawy o prawie autorskim.
Kopiowanie całości lub fragmentów
bez pisemnej zgody autora zabronione.
Dziennik Ustaw Nr 24 Poz. 63 z dnia 4.02.1994r.

pracownia architektury
.at11.
architekt Wojciech Mamica

2011-02-23 2

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTROŃ

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz. 1668 z 23.05.2005 r.

działka ozn. nr 346/28 położona jest w jednostce strukturalnej :

Tereny edukacji oznaczone symbolem – UO

Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem – U

- 1) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z funkcjami usługowymi; drobne obiekty produkcyjne, składowe - z wyjątkiem terenów ochrony zdrowia (UZ) oraz terenów edukacji (UO); ponadto dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,
- 2) przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe,
- 3) wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m² z zastrzeżeniem przepisu § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a), w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 750 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,
- 4) powierzchnia zabudowy – do 30%,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% z zastrzeżeniem przepisów § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b) i § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b),
- 6) wysokość zabudowy - hale do 10,0 m, budynki biurowe do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem czwartej kondygnacji dla budynków istniejących wyłącznie w formie poddasza użytkowego; budynki mieszkalne do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- 7) obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych:
 - usługi wymagają się miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,
 - dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,
 - dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali konsumpcyjnej,
 - dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali konsumpcyjnej,
 - dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,
 - dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na

ZA ZGODNOŚĆ OPISU Z ORYGINAŁEM
arch. Wojciech Mamica

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Antoni Sienicki

- obiekt,
- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,
 - dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,
 - dla lokalu usług zdrowia 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - dla lokalu usług edukacji 1 miejsce postojowe/70 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- dla zabudowy mieszkaniowej:
- dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,
 - dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowego/mieszkanie,
 - dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy,
- 8) infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wskazane podłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
- 9) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%,
- 10) gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła z rozbudowanym detałem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCYJNO-
BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA
mgr inż. *[signature]*

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Antoni Sienicki

Załączniki :

1. Kopia fragmentów tekstu w/w planu :
 - Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
 - Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;
 - Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
2. Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000 wraz z legendą,
3. Wykaz obiektów będących w ewidencji zabytków [zał. nr 6 do Uchwały Rady Miasta Ustroń nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r.

- IGG a/a [wypis wydaje się do celów służbowych]

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
[signature]
arch. Wojciech Mamica

URZĄD MIASTA
13-450 USTRON Rynek 1
tel. 034-23-91-76, fax 034-23-91-91

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

UCHWAŁA NR XXXI/269/2005
Rady Miasta Ustron

STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

z dnia 7 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ustron

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałami Rady Miasta Ustronia od Nr XLVII/449/2002 do Nr XLVII/463/2002 z dnia 10 lipca 2002 r.

Rada Miasta Ustron
uchwala :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;

Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;

Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

Rozdział 4 - Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;

Rozdział 5 - Postanowienia końcowe.

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Granica planu pokrywa się z granicą administracyjną miasta Ustronia i jest sumą obszarów wyznaczonych na mapie w skali 1:40000, będącej załącznikiem graficznym do wyżej powołanych uchwał Rady Miasta Ustronia z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wymienionymi w § 16.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu - sporządzony z dokładnością mapy ewidencyjnej - wydrukowany w skali 1:5000 - załącznik nr 1,

2) stwierdzenie zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu - załącznik nr 3,

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 4,

5) rejestr zabytków - załącznik nr 5,

6) spis obiektów wskazanych do ochrony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminna ewidencja zabytków - po jej założeniu) - załącznik nr 6.

3. W rysunku planu obowiązujące są następujące ustalenia wyrażone graficznie:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2) symbole literowe i literowo - cyfrowe opisujące przeznaczenie terenów,

3) granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

4) linie zabudowy nieprzekraczalne,

5) granica obszaru planu, z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wymienionymi w § 16.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny.

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM

arch. Wojciech Mamica

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Antoni Sienicki

STRON 15

4. Za zgodne z planem uznaje się modyfikacje granic terenów i trasowań sieci infrastruktury technicznej, wynikające z uwarunkowań prawnych i technicznych, nieznanymi w momencie sporządzania planu, które nie naruszają struktury układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz nie kolidują z ochroną przyrody, krajobrazu i wartości kulturowych.

§ 2

Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w dalszych przepisach, należy rozumieć jak niżej:

- 1) teren - fragment planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym; w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, funkcje uzupełniające przeznaczenie dopuszczalne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń - o ile nie są wykluczone przedmiotowo;
- 2) teren zabudowy usługowej - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): sprzedaż, obsługa i naprawa pojazdów samochodowych, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów samochodowych (dział 50); handel hurtowy i komisowy (dział 51); handel detaliczny, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego (dział 52); hotele i restauracje (dział 55), działalność związana z turystyką (grupa 63.3); działalność agencji transportowych (grupa 63.4); poczta i telekomunikacja (dział 64); pośrednictwo finansowe (dział 65); ubezpieczenie oraz fundusze emerytalno - rentowe (dział 66); obsługa nieruchomości (dział 70), wynajem maszyn i urządzeń bez obsługi oraz wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego (dział 71); informatyka (dział 72); działalność badawczo - rozwojowa (dział 73); działalność gospodarcza pozostała (np. prawnicza, rachunkowo - księgowo, doradztwo, zarządzanie) (dział 74); administracja publiczna i obrona narodowa (dział 75); edukacja (dział 80); ochrona zdrowia i pomoc społeczna (dział 85); działalność związana z kulturą (dział 92, z wyjątkiem grupy 92.6 - działalność związana ze sportem); działalność usługowa pozostała (np. pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, usługi pogrzebowe, itp.) (dział 93) oraz działalności usługowe towarzyszące rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;
- 3) teren usług sportu i rekreacji - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalność związana ze sportem i rekreacją fizyczną (m.in. grupy 92.6, 92.7), np. stadiony, ośrodki campingowe i pola namiotowe, zabudowa letniskowa, schroniska turystyczne, ośrodki i trasy rowerowe, ośrodki i trasy jeździeckie, ośrodki i trasy pieszych wędrówek, ośrodki i urządzenia wędkarskie, ośrodki lotniarskie i paralotniarskie, ośrodki wczasowe, ogrody botaniczne, boiska, korty, hale, baseny, parki wodne, tory wyścigowe, inne obiekty sportowe, itp.;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składowych - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalności związane z uprawami rolnymi, ogrodnictwem i warzywnictwem (z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt) (dział 01, bez grup 01.2 i 01.3), działalności związane z leśnictwem (dział 02); przetwórstwo przemysłowe (działy od 15 do 36); budownictwo (dział 45); transport, przeładunek, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów, z wyłączeniem działalności związanych z turystyką oraz agencji transportowych (działy 60, 61, 62 i 63, bez grup 63.3 i 63.4 tj.), z zastrzeżeniem dalszych ustaleń planu; do terenów obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych nie zalicza się działalności usługowych towarzyszących rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;
- 5) teren zieleni izolacyjnej - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej chroniący tereny przylegające przed uciążliwościami wywołanymi obsługą komunikacyjną, działalnością produkcyjną lub usługową oraz przesłaniająca obiekty dysharmonizujące krajobraz;
- 6) teren zieleni przyrodnej rzeki Wisły - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej niezbędny dla ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym utrzymania ciągłości lokalnych ekosystemów;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia której nie może przekroczyć obrys obiektu budowlanego trwale połączonego z gruntem; poza linią zabudowy nieprzekraczalnej dopuszczona jest realizacja obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem oraz urządzeń budowlanych takich jak