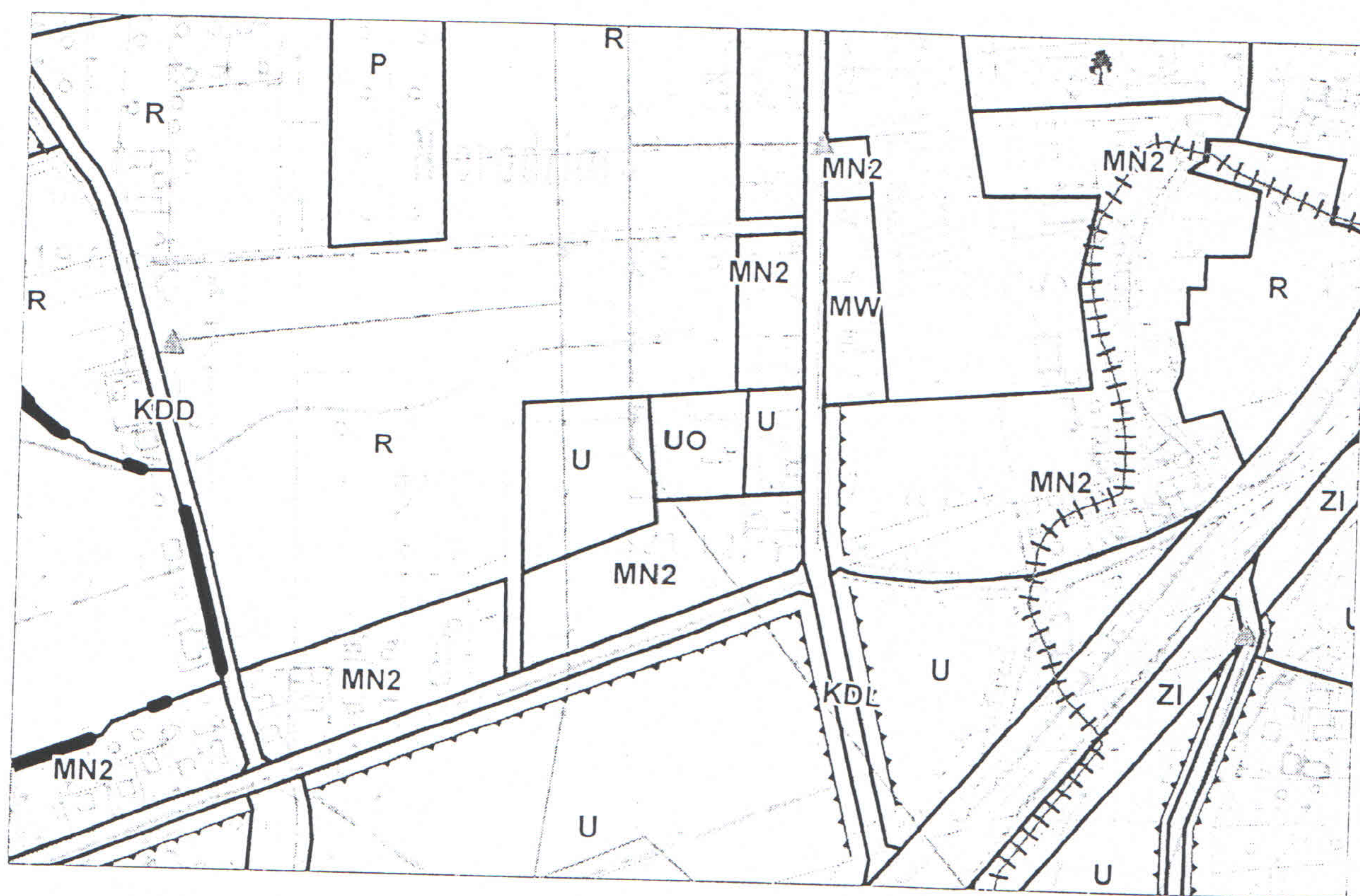


3. Obszary górnicze oraz tereny górnicze – należy uwzględnić ustalenia przepisów odrębnych.
4. Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego i jego otulina - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W odniesieniu do obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego nakazuje się uzgadnianie wszelkich inwestycji z administratorem parku krajobrazowego i służbami leśnymi.
5. Rezerwat przyrody - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi. W szczególności zakazuje się rozwoju infrastruktury rekreacyjno-turystycznej.
6. Strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - 1) zakazuje się przekształceń oryginalnych elementów układu przestrzennego,
 - 2) nakazuje się uzgadnianie działań inwestycyjnych, w tym dokumentacji projektowej z właściwymi służbami ochrony zabytków; powyższe nie dotyczy remontów i przebudowy istniejących ulic, sieci infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych,
 - 3) nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych,
 - 4) zakazuje się umieszczania reklam na fasadach obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków, szyldy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły i zakłócać kompozycji fasad,
 - 5) wskazane są przekształcenia lub wyburzenia substandardowych obiektów budowlanych odbiegających od charakteru zabudowy historycznej,
 - 6) rozbiórka obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, wymaga zgody odpowiednich służb i musi zostać przeprowadzona na warunkach przez nie określonych.
7. Strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej:
 - 1) zaleca się zachowanie podstawowych założeń układu przestrzennego (należy przez to rozumieć pierwotną siatkę ulic, zasady regulacyjne takie jak linie pierzei ulicznych i gabaryty obiektów oraz istniejące dominanty i osie widokowe),
 - 2) zaleca się dostosowania projektowanych obiektów kubaturowych do wartościowych elementów kontekstu przestrzennego, (nie oznacza to obowiązku stosowania stylizacji historycznej),
 - 3) nakazuje się uzgadnianie działań inwestycyjnych, w tym dokumentacji projektowej z właściwymi służbami ochrony zabytków; powyższe nie dotyczy remontów i przebudowy istniejących ulic, sieci infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych,
 - 4) nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz wstrzymanie takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych,
 - 5) wskazane są przekształcenia lub wyburzenia substandardowych obiektów budowlanych odbiegających od charakteru zabudowy historycznej oraz wprowadzanie nowych elementów w sposób harmonijnie nawiązujący do otoczenia i rozwijający jego wątki kompozycyjne.
 - 6) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować ich bryły i zakłócać kompozycji fasad,
 - 7) w odniesieniu do strefy „Młynówka” jej granice określa się w odległości 5,0 m od linii brzegu.
8. Stanowiska obserwacji archeologicznej i ich strefy ochronne – nakazuje się powiadamianie odpowiednich służb archeologicznych o podejmowaniu prac ziemnych oraz nakaz wstrzymania takich prac w przypadku natrafienia na obiekty o cechach zabytkowych.
9. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej (wewnętrznej i zewnętrznej) ujęć wód podziemnych obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Obszary predysponowane do powstawania osuwisk:
 - 1) dopuszcza się realizację inwestycji po przedstawieniu przez inwestora ekspertyzy budowlanej dowodzącej możliwości realizacji i poprawności technicznej zamierzeń projektowych, sporządzonej w oparciu o badania warunków geologiczno – inżynierskich, wykonanych z dokładnością stosowną do wstępnie stwierdzonych warunków gruntowych, o ile potrzeba jej sporządzenia wynika z przepisów odrębnych,
 - 2) nakazuje się zabezpieczenie istniejących osuwisk przez dysponujących terenami w taki sposób, by nie powodować zagrożeń dla terenów sąsiadujących.

Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r.
i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz. 1668 z 23.05.2005 r.
skala 1:5000



URZĄD MIASTA
43-400 USTRÓŃ Rynek 1
tel. 034-15, fax 034-23-91

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM

arch. Wojciech Mamica

Załącznik do
wypisu z planu nr IGG/7328/169/2006
z dnia 11.05.2006 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

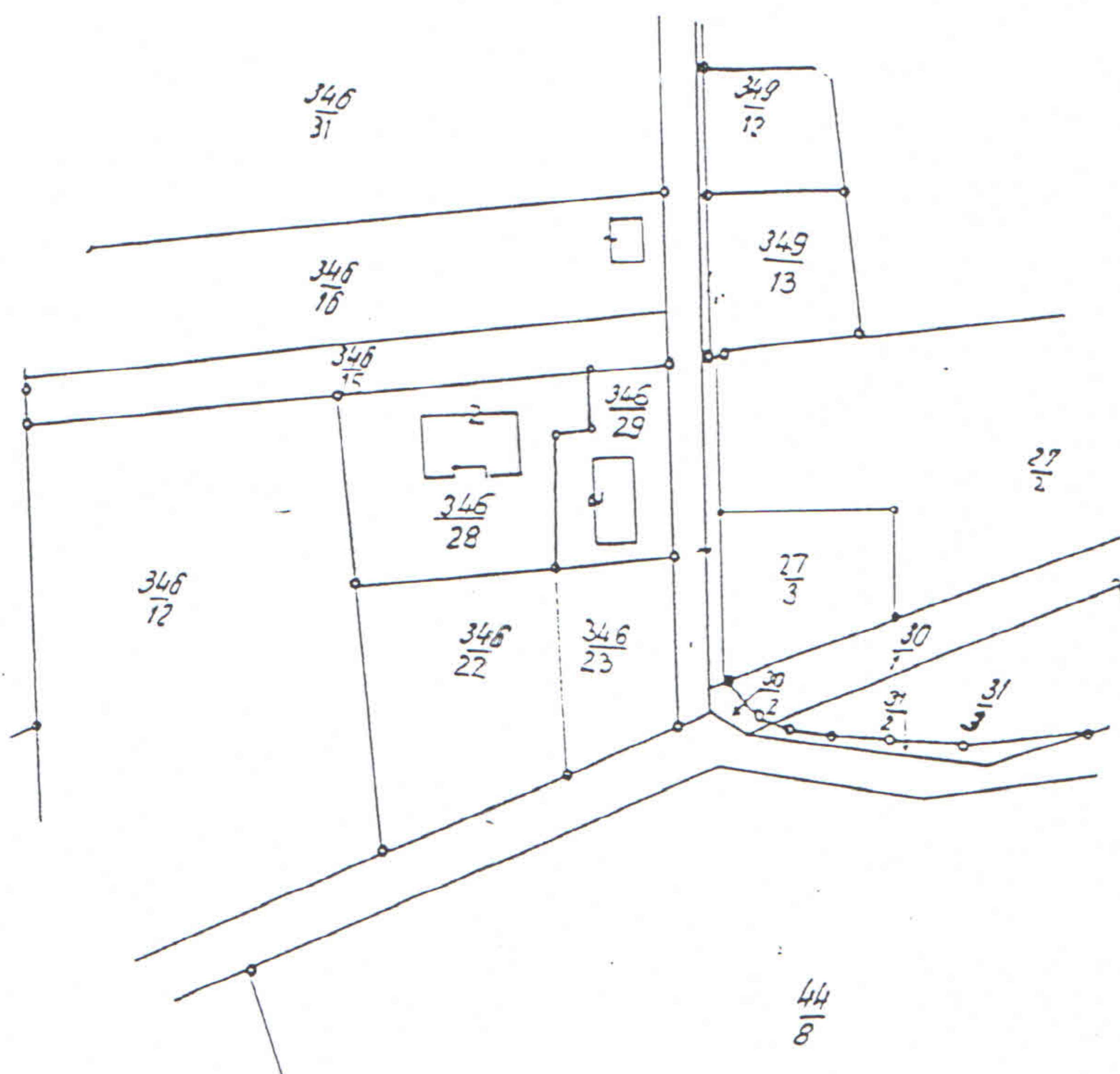
STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN

KOPIA
Z MAPY EWIDENCYJNEJ

miasto, **USTRÓŃ** obręb **NIERODZIM**

karta mapy 5
skala mapy 1:2880

Ks.rob. 44/06 WISŁA dn. 06.04.2006 r.



Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Antoni Sienicki

ZA ZGODNOŚĆ ODRISU Z ORYGINAŁEM

arch. Wojciech Manica

STAROSTA CIESZYŃSKI
ul. Bobrecka 29
43 - 400 CIESZYN

Nr Kancelaryjny: WG.7430-4/7514/2006

STAROSTWO POWIATOWE
CIESZYNIE
Województwo śląskie

Powiat ul. Bobrecka 29 cieszyński

Jednostka ewidencyjna 240302_1-USTRÓŃ

Obręb 0003-NIERODZIM

STAROSTWO POWIATOWE

w Cieszynie

ul. Bobrecka 29

43 - 400 CIESZYN

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G556 KW: 39360

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA USTRÓŃ

użytkownik :

udział: 1/1 PRZEDSZKOLE W NIERODZIMIU
siedziba: NIERODZIM

GRUNTY

Oznaczenie działki		Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych	POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		użytków	działki	
3	346/28	PRZEDSZKOLE	opis teren zabud. inne	oznacz. Bi	i klas 0.3189
tyfikator działki: 240302_1.0003.AR_3.346/28					0.3189 KW 39360

Razem powierzchnia: 0.3189 ha, słownie: trzy tysiące sto osiemdziesiąt dziewięć m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2006-07-18, sporządził(a): ALICJA ZAWIŁA

z up. Starosta

Marek Gębowski
Inspektor Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Antoni Sienicki

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
arch. Wojciech Mamica

AKTUALIZACJA MAPY

Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych

Skala 1 : 500

Sekcja 541.413.0231

STAROSTA CIESZYŃSKI

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniające przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 2/505/06
i zaewidencjonowanego pod nr

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Cieszyn, dn.
z ub. Starosty

Marek Golębiowski
Inspektor Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE UZBROJENIA
PODZIEMNEGO NIE ZGŁOSZONEGO DO INWENTARYZACJI

Kierownik Pracowni Geodezyjnej
GEODETA UPRAWNIONY

Nr uprawnień 5323

inż. Helena Podgórska-Mikler

WISŁA 06.04.2006r.

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
arch. Wojciech Mamic

