

UMOWA NR ZP / 32 / 2011

zawarta w dniu 27.07.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Rynek 1, NIP 5482407434, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca,

a

Zbigniewem Drózd prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą SERVICE BUD Zbigniew Drózd, z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Sportowa 7, NIP 548-005-14-30, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ewidencyjnym 3107/2004 prowadzonej przez Burmistrza Miasta Wisły zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 26.07.2011r., na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **wykonaniu wewnętrznej windy w budynku Przedszkola nr 6 w Ustroniu Nierodzimiu.**
2. Niniejsze zamówienie obejmuje wykonanie szybu windowego z dostawą i montażem dźwigu osobowego obsługującego piwnicę oraz parter w budynku Przedszkola nr 6 w Ustroniu Nierodzimiu pod potrzeby Ośrodka Edukacyjno-Rehabilitacyjno-Wychowawczego. Zaprojektowano zabudowanie dźwigu hydraulicznego w wersji z blach nierdzewnych o udźwigu 600kg/8 osób z maszynownią dolną. Do maszynowni należy doprowadzić linie telefoniczną zgodnie z normą w celu zapewnienia łączności pomiędzy kabiną, a służbami ratowniczymi. Zasilanie kablem 5x10mm z zabezpieczeniem 40A w rozdzielni głównej. Dźwig ma posiadać funkcję zjazdu beznapięciowego na podstawowy przystanek i otwarcia drzwi szybowych, ponadto możliwość przyjęcia sygnału z centrali p.poż.
Zakres robót przedstawiono w załączonej dokumentacji technicznej. Wprowadzono zmianę polegającą na obniżeniu nadszymba dźwigu, przez co wykonawca nie będzie ingerował w strop nad parterem budynku (rys. 4P strona 29 projektu). Zamawiający posiada wstępną zgodę Urzędu Dozoru Technicznego na obniżenie nadszymba dźwigu.
Wykonawca doprowadzi wszelkie niezbędne instalacje (takie jak prądowa, telefoniczna, pożarowa itp) do dźwigu. Zamawiający wskaże miejsce wpięcia się do poszczególnych instalacji.
3. Wykonawca ponosi koszty składowania i utylizacji materiałów powstałych z rozbiórki, w uzgodnieniu z dyrektorem przedszkola ponosi koszty użytej wody i prądu. Rozliczenie robót ryczałtowe, jednorazowe, po zakończeniu robót.
4. Rozliczenie robót ryczałtowe, jednorazowe, po zakończeniu robót. Załącznikiem do końcowej faktury będą wszelkie dokumenty odbiorowe (oświadczenie kierownika budowy, atesty, deklaracje zgodności na materiały, gwarancje itp.).
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 21.07.2011r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany stanowiący załącznik do SIWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: Paweł Cieślak – Inspektor Nadzoru.

2) po stronie Wykonawcy: Zbigniew Drózd – Kierownik Budowy.

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
 - a) zakończenie robót budowlanych w 100% z możliwością użytkowania obiektu (Przedszkole i Ośrodek Edukacyjno-Rehabilitacyjno-Wychowawczy) – do dnia 31.08.2011r.
 - b) zakończenie montażu dźwigu z uruchomieniem i odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego – do dnia 31.10.2011r.
2. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w okresie gwarancji zgłoszonych przez Zamawiającego wad objętych gwarancją w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na kwotę 105 896,61 zł netto (słownie: sto pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 61/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 24 356,22 zł. **Razem wynagrodzenie brutto 130 252,83 zł.** (słownie: sto trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 83/100 brutto). Powyższa cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena jest niezmienna do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowiąc będą protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz faktura.
3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Paweł Cieślar.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia Zamawiający może żądać kary umownej w

Handilae

wysokości 1000,- zł, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1000,- zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

7. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.

8. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.

3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.

4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.

6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 21.07.2011r.
- 3) Załącznik do umowy dotyczący realizacji zakresu rzeczowego zadania łącznie z podwykonawcami.

SKARNO MIASTA

Aleksandra Luckoś

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511

W z. Burmistrza
Zamawiający

Jolanta Krajewska-Gojny
Zastępca Burmistrza

mgr inż. Zbigniew Drózd
upr. budowlane 68/84 B-B
upr. mostowy 69/84 B-B
Wykonawca

„SERVICE BUREAU”
Zbigniew Drózd
450 Ustroń, ul. Sportowa 7
tel. 33/ 854 28 91
NIP 548-005-14-30

Załącznik do UMOWY ZP / 32 / 2011

Dotyczący realizacji zakresu rzeczowego zadania łącznie z podwykonawcami

§ 1.

Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2.

Umowa z podwykonawcą musi zawierać:

- 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
- 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
- 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury – w ciągu 7 dni od dnia przekazania faktury,
- 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w umowie podstawowej.

§ 3.

Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.

§ 4.

Wszelkie zmiany umów, o których mowa w §. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

Lp.	Podwykonawca	Zakres robót	Wartość robót netto
1	DŹWIG SERWIS Zbigniew Wysocki 43-316 Bielsko-Biała ul. Goździków 20	Dostawa i montaż dźwigu	75 000,00

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 6.

Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

§ 7.

Podzlecanie robót przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w §. 5 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.

§ 8.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9.

Podstawą zapłaty będą faktury wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

§ 10.

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych etapów inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym etapie oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji zostały uregulowane.

§ 11.

Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

 *Kawalec*

§ 12.

Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.

§ 13.

Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).

§ 14.

Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień §. 10 i 13 wyklucza możliwość zapłaty faktury przejściowej i wstrzymuje bieg terminu płatności.

§ 15.

Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.

§ 16.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.

§ 17.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

§ 18.

Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

§ 19.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zamawiający

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Luckoś

w z. Burmistrza

Jolanta Krąjewska-Gojny
Zastępcą Burmistrza

Wykonawca

mgr inż. Zbigniew Drózd
upr. budowlana 69/84 B-B
upr. mostowe 69/84 B-B

“ SERVICE BUD ”

Zbigniew Drózd
3-450 Ustroń, ul. Sportowa 7
tel. 33/ 854 28 91
NIP 548-005-14-30

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511