

UMOWA NR ZP / 46 / 2011

Zawarta w dniu 14.11.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRON ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

HYDRO-INSTAL Zakład Instalacji Sanitarnych Homa-Homa Spółka Jawna z siedzibą 43-391 Mazańcowice 178, zapisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000279941, NIP 547-017-03-57, reprezentowany przez:

Wspólnika – Benedykta Homę, zwany dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 04.11.2011 r. na podstawie art. 39 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej z przyłączami do 14 budynków przy ul. Kwiatowej w Ustroniu z użyciem rur PE100 SDR 17 PN 10 o średnicy Dz 90 x 5,4 mm i długości 298 mb, przyłącza wody do 14 budynków o średnicy Dz 40 x 3,7 mm i o długości 443 mb.
2. Do odbioru końcowego wykonawca winien przedstawić inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej 4 egz. (z klauzulą ośrodka dokumentacji geodezyjnej) i w wersji cyfrowej 1 egz. oraz badanie wody wykonane przez koncesjonowane laboratorium.
3. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony został w projekcie technicznym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, oraz przedmiarze robót.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 04.11.2011 r. stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Jacek Hyrnik - Inspektor Nadzoru;
 - 2) po stronie Wykonawcy: Marcin Adamaszek – Kierownik Budowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 12.12.2011 r.
3. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania zamówienia jeżeli niedotrzymanie terminu umownego spowodowane jest warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

4. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie (cena ofertowa) na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę 99 974,30 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote 30/100) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 22 994,09 zł. Razem wynagrodzenie brutto 122 968,39 zł. (Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 39/100).
2. Ceny jednostkowe są niezienne do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz prawidłowo wystawiona faktura.
3. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Inspektor Nadzoru.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w sposób i z terminem uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 7 dni od przekazania placu budowy.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - karę umowną w łącznej wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
7. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od

Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.

8. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonują płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającym przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 04.11.2011 r.
- 3) Kosztorys szczegółowy.

z up. Skarbnika

Anna Bogdanowicz
Kierownik Referatu Budżetowego
w Wydziale Finansowym

RADCA PRAWNY
Helena Sikora
Kt - B - 241

Zamawiający

W. Burmistrza
Jolanta Krajewska-Gojny
Zastępca Burmistrza

Wykonawca

HYDRO-INSTAL
Zakład Instalacji Sanitarnych
Homa-Homa Spółka Jawna
43-391 MAZAŃCOWICE 178
tel./fax: 033 815-54-12
NIP 547-017-03-57