

UMOWA NR ZP / 47 / 2011

Zawarta w dniu 23.12.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRON ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

INSTAL CYMOREK Spółka Jawna z siedzibą 43-430 Skoczów, Pierściec, ul. Graniczna 22, zapisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000390245, NIP 548-21-31-647, reprezentowany przez:

Wspólnika – Edwarda Cymorek, zwany dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 06.12.2011 r., na podstawie art. 39. ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Kamieniec w Ustroniu. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony został w projekcie budowlano-wykonawczym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 29.11.2011 r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Materiały i narzędzia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszcza się do użytkowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:- Inspektor Nadzoru;
 - 2) po stronie Wykonawcy: Henryk Molga – Kierownik Budowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. REALIZACJA UMOWY I GWARANCJA

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 28.09.2012r.
3. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania zamówienia jeżeli niedotrzymanie terminu umownego spowodowane jest warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Termin gwarancji na roboty budowlane objęte umową ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
5. Wykonawca od chwili przyjęcia terenu robót, aż do chwili jego zdania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u

osób trzecich.

6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót przed rozpoczęciem robót na następujących warunkach:

- 1) Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
- 2) Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 200 000,00 zł.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie (cena ofertowa) na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę 390 321,64 zł netto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych 64/100) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 89 773,98 zł. Razem wynagrodzenie brutto 480 095,62 zł. (Słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 62/100 brutto).
2. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz prawidłowo wystawiona faktura.
3. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania uwag i zaleceń, uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Odbioru prac dokona Inspektor Nadzoru.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w sposób i z terminem uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 7 dni od przekazania placu budowy.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

7. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej szkody na zasadach ogólnych.
8. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonują płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.

§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
5. Za działania i zaniechania podwykonawcy(-ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania..
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającym przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 29.11.2011 r.
- 3) Kosztorys szczegółowy.
- 4) Załącznik do umowy dotyczący realizacji zakresu rzeczowego zadania łącznie z podwykonawcami.

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Łuckoś

Zamawiający

w z. Burmistrza

Jolanta Krajewska-Gojny

Zastępca Burmistrza

INSTAL
Cymorek
INSTAL
Cymorek Sp. j.
Pierściec, ul. Graniczna 22
43-430 Skoczów
NIP 548-21-31-647 TEL. 33 853 50 56