

UMOWA NR 353904-30001-10-41-13

Zawarta w dniu 30.11.2011 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRON ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanego w dalszej części umowy „Kredytobiorcą”

a

Bankiem Spółdzielczym w Rybniku ul. Rynek 10, 44-200 Rybnik zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, pod numerem KRS 0000136543, reprezentowanym przez:

**Wiceprezes Zarządu – Annę Woszczyńską,
Członka Zarządu – Krzysztofa Kempny**

zwanym w dalszej części umowy „BANKIEM”

Kredytobiorca i BANK oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 16.11.2011r., na podstawie art. 39 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§1.

1. BANK udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego w kwocie 2.060.000,00 złotych (dwa miliony sześćdziesiąt tysięcy zł) z przeznaczeniem na:
 - 1) finansowanie planowanego deficytu budżetu w wysokości 178.224,50 zł,
 - 2) spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów w wysokości 641.775,50 zł,
 - 3) wyprzedzające finansowanie działań finansowych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w wysokości 1.240.000,00 zł.

§2.

1. BANK stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy od dnia 30.11.2011 r. do 30.09.2015 r.
2. Kredytobiorca upoważnia BANK do przekazania kwoty kredytu, o której mowa w ust.1, na swój rachunek bieżący otwarty w Banku nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się wykorzystać kredyt w transzach do dnia 15.12.2011r.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na sfinansowanie zadań, o których mowa w § 1.

§3.

1. Od przyznanego kredytu BANK nie pobiera **provizji przygotowawczej**.
2. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu wraz z należnymi odsetkami. Od wcześniejszej spłaty BANK nie pobiera prowizji rekompensacyjnej.

§4.

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla kredytu na realizację niniejszego przedsięwzięcia obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane.
2. Oprocentowanie kredytu ustalane jest na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych, notowanej w przedostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego, powiększonej o **marżę BANKU w wysokości 0,1%**
3. Oprocentowanie kredytu jest stałe w kwartalnych okresach.
4. W dniu zawarcia niniejszej umowy **oprocentowanie kredytu wynosi 5,0%** w stosunku rocznym.

5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR, na podstawie, których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie BANKU oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.

§5.

Odsetki od wykorzystanego kredytu, o którym mowa w § 1, naliczane są w miesięcznych okresach obrotowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma odpowiednio 365 lub 366 dni).

§6.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu w 13 kwartalnych ratach, płatnych w okresach kwartalnych ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego począwszy od dnia 30.09.2012 r. do 30.09.2015 r., przy czym pierwsze 6 rat w wysokości 110.000,00 zł każda rata, a kolejnych 7 rat po 200.000,00 zł każda rata, na rachunek w BANKU nr 93 8455 0000 1001 0055 3904 0001
2. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty odsetek od kredytu w okresach kwartalnych, ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego począwszy od dnia 31.12.2011r., na rachunek w BANKU nr 93 8455 0000 1001 0055 3904 0001
3. Za datę spłaty należności BANKU z tytułu rat kredytu i odsetek, o których mowa w ust 1 i 2, przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunki w BANKU.
4. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.
5. Wierzytelności BANKU z tytułu niniejszej umowy niespłacone w terminach określonych w harmonogramie spłat, o którym mowa w ust 1, traktowane są jako należności przeterminowane.
6. Od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu kapitału naliczane i pobierane będą odsetki podwyższone w wysokości określonej w obowiązującym w tym zakresie Zarządzeniem Prezesa Zarządu Banku, które w dniu zawarcia umowy wynoszą 24% w stosunku rocznym.
7. Bank będzie powiadamiał Kredytobiorcę o wysokości raty odsetkowej przypadającej do spłaty za dany kwartał odsetkowy w terminie do 10 dni przed końcem danego okresu odsetkowego.

§7.

1. Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi:
weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.

§8.

1. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie kredytu rat kapitałowych i/lub odsetkowych, za co najmniej jeden okres płatności, BANK może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie 7 dni od otrzymania wezwania listem poleconym, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie Umowy wysyłane są listem poleconym. Pismo awizowane a nie odebrane, wysłane Kredytobiorcy na znany Bankowi adres jego miejsca siedziby albo podany Bankowi jako adres do korespondencji traktowane są jako doręczone.
2. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.

§9.

1. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa bankowego i prawa zamówień publicznych.

§ 10.

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku.
2. Zmiana warunków niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w § 4 niniejszej umowy.

§ 12.

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Banku z dnia 23.11.2011r.
3. ~~Załącznik do umowy dotyczący realizacji zakresu rzeczowego zadania łącznie z podwykonawcami.~~

MIASTO USTROŃ
43-450 Ustroń
Rynek 1

BANK SPÓŁDZIELCZY
w Rybniku

..... BURMISTRZ MIASTA
(stempel firmowy) i podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy)
Aleksandra Łuckoś **Ireneusz Searzec**

.....
(stempel i podpisy osób działających
w imieniu BANKU)

CZŁONEK ZARZĄDU
Krzysztof Kempny

WICEPREZES ZARZĄDU
Anna Woszczyńska