

OGŁOSZENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

tel. 33 857 93 00, fax 33 857 93 30
NIP 548-24-07-434, REGON 072182344

Numer i nazwa zamówienia publicznego	ZP / 04 / 2012 Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ekofizjografią
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	Burmistrz Miasta Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń
Osoba upoważniona do kontaktów	Ireneusz Staniek tel. (033) 8579-358; FAX (033) 8579-330
TRYB POSTĘPOWANIA	Przetarg nieograniczony
RODZAJ zamówienia	Usługi
NUMER OGŁOSZENIA W SPISIE BZP	46019 - 2012; data zamieszczenia: 27.02.2012

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i opracowaniem ekofizjografii zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XIV/144/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie obejmuje obszar Miasta Ustroń o pow. ok. 59 km² w granicach administracyjnych w skali 1: 10000. Zamówienie obejmuje: 1) sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń, zwanego dalej studium zgodnie z: a) Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XIV/144/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego b) art 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) 2) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze o której mowa w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami] do projektu studium 3) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego o którym mowa jest w art. 72 ustawy z dnia 21.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska [tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami] 4) sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej - (wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych) 5) Zbilansowanie powierzchni o różnym przeznaczeniu pod kątem wymagań sprawozdawczości GUS. Wymagane jest opracowanie przedmiotu zamówienia fazami zgodnie z harmonogramem prac projektowych będącym załącznikiem nr 1 do umowy. Każda faza opracowania będąca przedmiotem odbioru powinna zostać podpisana przez głównego projektanta. Dokumenty dostarczone przez Zamawiającego: 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń. 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. 3) Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. 4) Opracowanie ekofizjograficzne - 2003r. 5) Wnioski dotyczące zmiany w studium/planu zagospodarowania przestrzennego, 6) Inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego na wniosek Wykonawcy. Granicami obszaru objętego projektem studium są granice administracyjne miasta Ustroń. Zakres przedmiotu zamówienia : 1) Opracowanie ekofizjograficzne - 2 egz. w postaci papierowej wraz z załączonym nośnikiem CD zawierającym część tekstową [w formacie .doc i .pdf] i graficzną-mapową [w formacie .jpg i .tiff] 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń [wersja uchwalona przez Radę Miasta Ustroń] a) Studium - 5 egzemplarzy w postaci papierowej kolorowej - rysunek studium należy sporządzić na mapie topograficznej w skali 1:10000 wraz z załączonym nośnikiem CD zawierającym studium w formacie doc i pdf [część tekstowa] oraz jpg i tiff [część graficzna] b) Rysunek studium - 1 egzemplarz w postaci zafoliowanej planszy [kolorowy] w skali 1:10000 c) Rysunek studium - 1 egzemplarz CD zawierający rysunek studium w postaci wektorowej wraz z wypełnieniami [szrafurami] w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych [wskazany układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000] w formacie typu shp z umożliwieniem sporządzania wypisów i wyrysów ze studium w wersji komputerowej dla poszczególnych działek [rysunek uwzględniający treść mapy ewidencyjnej] 3) Skompletowana dokumentacja formalno - prawna - oryginał i kopia 4) Przygotowanie procedury oceny strategicznej: a) Prognoza oddziaływania na środowisko [wersja ostateczna] w postaci papierowej - 2 egz wraz z załączonym nośnikiem cd zawierającym prognozę w formacie .doc i .pdf [część tekstowa] oraz .jpg i .tiff [część graficzna] b) projekt uzasadnienia i podsumowania o którym mowa jest w art odpowiednio 42 pkt 2 i 55 ust 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - 1 egz w postaci papierowej wraz z załączonym nośnikiem CD zawierającym tekst uzasadnienia i podsumowania w formacie doc i pdf . 5) Zakres czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: a) dotyczących opracowania ekofizjografii : - pozyskanie niezbędnych informacji i map [za wyjątkiem przekazanych przez Zamawiającego] - sporządzenie i prezentacja opracowania Burmistrzowi Miasta oraz udział i udzielanie informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanego opracowania [w razie konieczności] na posiedzeniach Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Rady Miasta czy spotkaniach, których przedmiotem będą zagadnienia wynikające z wykonanego opracowania [oraz inne w razie potrzeby] - sporządzenie opracowania przed sporządzeniem koncepcji projektu studium b) dotyczących sporządzenia projektu studium i przygotowania procedury strategicznej : - przygotowanie odpowiednio wszystkich projektów: ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień, wystąpień oraz wykazów materiałów, załączników do pism, projektów uchwały i zarządzeń, umieszczenie ogłoszeń w prasie, protokołów, projektów uzasadniania i podsumowania, pozyskanie niezbędnych informacji i materiałów [za wyjątkiem przekazanych przez zamawiającego] - analiza złożonych wniosków w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia studium - przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia, analiza złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia [około 160 wniosków] złożonych przed ogłoszeniem, sporządzenie koncepcji studium, prezentacja Burmistrzowi Miasta ewentualnie Radzie

Miasta - sporządzenie projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem uwag Burmistrza Miasta - prezentacja projektu studium oraz zagadnień wynikających z czynności związanych ze sporządzeniem studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, w trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami na posiedzeniu komisji Rady Gminy, których tematem będzie omówienie projektu studium, na sesji Rady Miasta na której uchwalane będzie studium oraz innych w razie potrzeb - zajęcie stanowiska w sprawach : wprowadzenia zmian do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień, wprowadzenie tych zmian - pobyt w siedzibie Urzędu Miasta Ustroń w dniach wyłożenia projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i udzielenie zainteresowanym informacji o projekcie w miarę potrzeb - przygotowanie i przedstawienie Burmistrzowi Miasta propozycji rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko - ponawianie czynności wraz z przygotowaniem odpowiednich dokumentów wynikających z uwzględnienia przez Burmistrza Miasta lub Radę Miasta uwag do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody - przygotowanie projektu studium do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag i projektem uchwały - sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej [oryginał i kopia] - współpraca z Burmistrzem Miasta Ustroń na wszystkich etapach sporządzania i uchwalenia studium i przygotowania prognozy oddziaływania na środowisko - merytoryczna konsultacja w związku ze złożeniem ewentualnej skargi do sądu administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody [w przypadku zaistnienia takiej sytuacji].

W wyznaczonym terminie oferty przetargowe złożyli następujący Wykonawcy

Oferta nr 1	Oferta nr 2	Oferta nr 3	Oferta nr 4
REGIOPLAN Sp. z o.o.	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa	Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp. z o.o.	Autorska Pracownia Urbanistyczna PLAN mgr inż. arch Bogdan Chaber
53-148 Wrocław ul. Wolbromska 7	03-728 Warszawa ul. Targowa 45	44-200 Rybnik ul. Sobieskiego 15	43-300 Bielsko-Biała ul. Powstańców Śl. 6/311
Cena: 221 400,00 zł brutto	Cena: 117 000,00 zł brutto	Cena: 64 452,00 zł brutto	Cena: 72 570,00 zł brutto
Oferta nr 5	Oferta nr 6	Oferta nr 7	
Pracownia Projektowa pro-FORMA s.c.	BUDPLAN Sp. z o.o.	Firma Projektowa BOGACZ mgr inż. arch. Bogusław Bogacz	
44-200 Rybnik ul. Kościuszki 22	04-390 Warszawa ul. Kickiego 26B/10	40-759 Katowice ul. Jutrzenki 1	
Cena: 63 345,00 zł brutto	Cena: 89 790,00 zł brutto	Cena: 94 710,00 zł brutto	

Oferty odrzucone

Oferta nr 1	Oferta nr 2	Oferta nr 5	Oferta nr 7
REGIOPLAN Sp. z o.o.	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa	Pracownia Projektowa pro-FORMA s.c.	Firma Projektowa BOGACZ mgr inż. arch. Bogusław Bogacz
53-148 Wrocław ul. Wolbromska 7	03-728 Warszawa ul. Targowa 45	44-200 Rybnik ul. Kościuszki 22	40-759 Katowice ul. Jutrzenki 1
Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych	Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych	Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych	Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Nazwa i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem wyboru.

Pracownia Urbanistyczna w Rybniku Sp. z o.o. 44-200 Rybnik ul. Sobieskiego 15

Cena: 64 452,00 zł brutto

Uzasadnienie

Wybrana oferta jest zgodna z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych i spełnia wszystkie wymogi i warunki zamawiającego zawarte w SIWZ dla Wykonawców. Jest najkorzystniejszą ofertą złożoną w tym postępowaniu.

Streszczenie i porównanie złożonych ofert (niepodlegających odrzuceniu)

Numer oferty	Liczba pkt w kryterium CENA (waga 100 % - max 100 pkt)		Razem
3	100,00 pkt.		100,00 pkt.
4	88,81 pkt.		88,81 pkt.
6	71,78 pkt.		71,78 pkt.

Data wysłania ogłoszenia 02.04.2012 r.

Termin podpisania umowy 10.04.2012 r. godz. 10:15

Miejsce podpisania umowy Urząd Miasta Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń lok. nr 14

w z. Burmistrza

Ireneusz Staniak
Sekretarz Miasta