

UMOWA NR ZP / 04 / 2012

Zawarta w dniu 10.04.2012 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Pracownią Urbanistyczną w Rybniku Sp. z o.o. z siedzibą w 44-200 Rybnik ul. Sobieskiego 15, zapisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego w Gliwicach pod numerem 0000134243, NIP 642-000-48-06, reprezentowaną przez:

Wiesława Chmielewskiego – Dyrektora i Piotra Mocek – Zastępcę Dyrektora

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1.

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 02.04.2012 r., na podstawie art. 39 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i opracowaniem ekofizjografii zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XIV/144/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń (zawierającego część graficzną i tekstową), zwanego dalej studium zgodnie z:

- Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XIV/144/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- art. 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami]
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy [Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233]

2) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze o której mowa w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami] do projektu studium

3) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego o którym mowa jest w art. 72 ustawy z dnia 21.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska [tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami]

4) sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej – (wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych)

5) zbilansowanie powierzchni o różnym przeznaczeniu pod kątem wymagań sprawozdawczości GUS.

3. Prace projektowe prowadzone będą w 5 częściach obejmujących zakres czynności zgodnie z harmonogramem prac projektowych będącym załącznikiem nr 1 do umowy.

4. Każda część opracowania będąca przedmiotem odbioru powinna zostać podpisana przez głównego projektanta.

5. Wykonawca zobowiązuje się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego do udziału w posiedzeniach organizowanych przez Burmistrza Miasta i w sesjach Rady Miasta Ustroń, których przedmiotem będzie rozpatrywanie zagadnień związanych ze sporządzeniem projektu studium i jego uchwaleniem.

6. Koszty niezbędnych publikacji prasowych i korespondencji ponosi Zamawiający.

7. Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń.

- 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne - 2003r.
- 5) Wnioski dotyczące zmiany w studium/planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) Inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.

§ 3.

Termin realizacji umowy: do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 52 400,00 złotych netto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych 00/100 netto). Wielkość podatku VAT wynosi 23%, co stanowi kwotę 12 052,00 zł.
Ogółem **wynagrodzenie brutto** za prace objęte niniejszą umową **wynosi: 64 452,00 zł**
Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100 brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi za poszczególne części, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy.
4. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej będą podpisane bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego (po części V).
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Faktura wystawiona będzie na: Miasto Ustroń, ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą koordynującą realizację przedmiotu zamówienia jest Jarosław Grzybowski
2. Obowiązki głównego projektanta studium ze strony Wykonawcy pełnić będzie Wiesław Chmielewski.

§ 6.

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia choćby jednej z poniższych okoliczności:
 - a) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana głównego projektanta urbanisty spełniającego wymagania zawarte w SIWZ,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) działania lub zaniechania osób trzecich (w tym organów opiniujących i uzgadniających), uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie i harmonogramie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 7.

1. Miejscem odbioru przedmiotu niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru projektu lub jego części w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia dostarczenia projektu lub poszczególnych części przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad dotyczących kompletności złożonej dokumentacji Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji prac w trakcie ich opracowania oraz wykonania zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wynikającymi z konsultacji poszczególnych etapów.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy (całego lub części) jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad).
6. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru wykonanego przedmiotu umowy (całego lub części) z przyczyn przez siebie zawnionych, w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca może sporządzić jednostronnie

protokół zdawczy i przesłać go wraz z dokumentacją do Zamawiającego, na jego koszt i ryzyko, przesyłką poleconą.

7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w dokumentacji w terminie skazanym przez Zamawiającego, w tym w szczególności do dokonania poprawek przedmiotu umowy po dokonanej ocenie zgodności z prawem przez Wojewodę Śląskiego w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 9.

Strony ustanawiają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonej w harmonogramie części prac projektowych w wysokości 0.5% wynagrodzenia netto ustalonego w harmonogramie za daną część prac projektowych za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1,
 - d) za niewykonania zobowiązania, o którym mowa w §2 ust.5 – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności przysługującej mu od Zamawiającego.

§ 10.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. W przypadku wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonania umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tych okolicznościach może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia wykonywanie zadań w terminach określonych w harmonogramie, a opóźnienie w wykonaniu zadań wynosi 30 dni; odstąpienie w tych okolicznościach może nastąpić w terminie 1 miesiąca liczonego od dnia następnego po 30 dniach opóźnienia.

§11.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 222,60 zł** (stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. **2 255,82 zł**) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data ostatecznego odbioru).

4. Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. **966,78 zł**) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojnią Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie pisemnej za zgodą obu stron , pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 14.

Integralną częścią umowy jest:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy z dnia 02.03.2012r. wraz z załącznikami
- Harmonogram prac projektowych

ZAMAWIAJĄCY :

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Łuckoś

BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec

RADCA PRAWNY
Heleni Sikora
KI-30241

WYKONAWCA :

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W RYBNIKU SP. Z O.O.
44-200 RYBNIK, UL. SOBIESKIEGO 15

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W RYBNIKU SP. Z O.O.

DYREKTOR
mgr inż. arch. WIESŁAW CHMIELEWSKI

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W RYBNIKU SP. Z O.O.
Z-CA DYREKTORA
mgr inż. PIOTR MOCEK