

UMOWA NR ZP/ PN / 06 / 2012

Zawarta w dniu 08.05.2012 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRON ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Jerzym Górniok prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Roboty Ziemne i Drogowe Transport Górniok Jerzy** z siedzibą w **43-450 Ustroń ul. Szeroka 45a**, NIP 548-001-96-56 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym dalej „Wykonawcą” zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 25.04.2012 r., na podstawie art. 39 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie:
 - 1) sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Leśnej w Ustroniu
 - 2) sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy do budynków nr 4 i 6 przy ul. Leśnej w Ustroniu
 w ramach zadania pod nazwą „**Ochrona wód zbiornika wody pitnej dla aglomeracji Górnego Śląska poprzez budowę systemu kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Leśnej w Ustroniu**”
2. Roboty polegają na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej z rur kanalizacyjnych PVC-U ze ścianką jednowarstwową litą, klasy S (SN8, SDR 34) – tereny drogowe i klasy N (SN6, SDR41) tereny zielone, rury kanalizacyjne PE100 SDR 17 PN8 i kanał ciśnieniowy z rur PE 100 SDR 17 PN10, o długościach:
 - 1) w zakresie ust. 1 pkt. 1 - Dz 200 mm L = 1391,50 m, Dz 160 mm L= 590,00 m, rurociąg tłoczny Dz50 L=47,0m, studzienki betonowe i z PE o średnicach od 1200 mm do 425 mm. Przydomowa przepompownia ścieków – szt. 1
 - 2) w zakresie ust. 1 pkt. 2 - Dz 200 mm L = 147,50 m, Dz 160 mm L= 99,50 m studzienki betonowe i z PE o średnicach od 1000 mm do 425 mm.
2. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony został w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 04.04.2012r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 2 stosuje się postanowienia umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:- Inspektor Nadzoru;
 - 2) po stronie Wykonawcy: Wojciech Kozłowski – Kierownik Budowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z harmonogramem robót w terminie od 01.06.2012 r. do 29.05.2013 r.

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu projekt harmonogramu robót, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W harmonogramie Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić podział robót na cztery etapy, których termin wykonania i wartość poszczególnego etapu odpowiada terminom i kwotom określonym w §5 ust.4 pkt 1 do 4.
4. Wykonawca od chwili przejęcia od zamawiającego terenu robót, aż do chwili jego zdania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się na okres budowy, tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót (a w przypadku wad przedmiotu umowy do daty ich usunięcia) do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
 - 1) Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 2) Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 200 000,00 zł.
 - 3) Uwierzytelnione kserokopie umów ubezpieczeniowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonania przedmiotu umowy na podstawie złożonej oferty ustala się na kwotę 697 084,67 zł netto (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt cztery złote 67/100 netto) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 160 329,47 zł razem **wynagrodzenie brutto 857 414,14 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta czternaście złotych 14/100 brutto) z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust.1 Zamawiający zapłaci według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót, przy czym wykonanie robót w zakresie większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
3. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót, o których mowa w § 6 ust. 1 oraz prawidłowo wystawione faktury częściowe.
4. Z uwagi na wymagania instytucji współfinansującej inwestycje Zamawiający ustala harmonogram płatności za wykonane roboty, który uwzględnia następujący sposób rozliczania robót:
 - 1) I rata w wysokości 38% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 tj. **325 817,37 zł** płatna do 30 dni od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy wystawić na koniec miesiąca sierpnia 2012r.
 - 2) II rata w wysokości 38% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 tj. **325 817,37 zł** płatna do 30 dni od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy wystawić na koniec miesiąca listopada 2012r.
 - 3) III rata w wysokości 14% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 tj. **120 037,99 zł** płatna do 30 dni od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy wystawić na koniec miesiąca kwietnia 2013r.
 - 4) IV rata w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 tj. **85 741,41 zł** płatna do 30 dni od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy wystawić po zakończeniu robót budowlanych tj. do 31.05.2013 r.

5. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy.
7. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac.
2. Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, która po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia części robót przystąpi do odbioru częściowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych robót częściowych stwierdzone zostaną wady części przedmiotu umowy to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
4. Odbioru prac dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
5. Z odbioru częściowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony częściowy protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
7. Komisja Odbiorowa o której mowa w ust. 2 w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić.
9. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przez Wykonawcę.

§ 7. REKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie faksem lub pisemnie najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi

trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,

2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

§ 8. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
3. Postanowienia zawarte w § 6 ust. 4 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w sposób i z terminem uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu umowy związana jest z uzyskaniem dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej straty, w przypadku utraty dofinansowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym opóźnienia w terminach realizacji poszczególnych etapów) przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od czasu wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do tego odstąpienia.
5. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5. umowy,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia, w tym za każdy dzień opóźnienia wykonania robót wynikający z poszczególnych etapów określonych w harmonogramie robót, o którym mowa w §4 ust. 3 w wysokości 5000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za naruszenie postanowień §10 ust.2 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy.
7. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności przysługującej mu od Zamawiającego.
9. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.
10. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia kiedy powziął wiadomość o okolicznościach wskazanych w ust.2.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **42 870,71 zł** (stanowiącej **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. **30 009,50 zł**) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data końcowego odbioru robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. **12 861,21 zł**) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 12. ZMIANA UMOWY

2. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem ust.2.
 3. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - b) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) okoliczności będących następstwem siły wyższej i wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego.
- Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:

- a) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podniesienia stawki podatku VAT.
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy będącej następstwem przyjęcia odmiennych założeń projektowych od stwierdzonego stanu faktycznego (roboty zaniechane).

W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

- 3) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.).
- 4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 5) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 6) Nieotrzymania środków na realizację przedmiotu umowy od instytucji współfinansującej
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 04.04.2012r.
- 3) Kosztorysy szczegółowe.
- 4) Dowód wniesienia należytego zabezpieczenia umowy.

SKARBNIK MIASTA
Aleksandra Łuckoś

Zamawiający
w z. Burmistrza
Ireneusz Staniak
 Sekretarz Miasta

RADCA PRAWNY
Helena Sikora
 Kt. 13 241

ROBOTY ZIEMNE I DROGOWE
TRANSPORT
Jerzy Górniok
 43-450 USTRŃ, ul. Szeroka 45A
 Tel. 602 671 396
 NIP 548-001-96-56