

UMOWA NR ZP / PN / 07 / 2012

Zawarta w dniu 08.05.2012r. w Ustroniu pomiędzy:

Miastem Ustron z siedzibą w 43-450 Ustron ul. Rynek 1, NIP 5482407434, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustron Ireneusza Szarca,

a

KOLEKTOR-SERWIS Spółka Jawna K. Janiak, M. Janiak. Ł. Janiak z siedzibą w 64-100 Leszno ul. Kmicica 69, NIP 697-002-54-00, wpisaną do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000397367 w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez Łukasza Janiak zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 26.04.2012 r., na podstawie art. 39 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamówienie polega na wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego kolektora sanitarnego odciażającego dzielnicę Ustron Hermanice wraz z kanalizacją rozdzielczą i przyłączami do budynków mieszkalnych obejmujących tereny mieszkaniowe w rejonie ulic Skoczowskiej, Sztwiertni, Laskowej i Granicznej w Ustroniu.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) uzyskanie stosownych opinii i pozwoleń (zgłoszeń itp.),
 - 2) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego,
 - 3) uzyskanie pozwoleń na budowę,
 - 4) opracowanie projektu organizacji ruchu,
 - 5) opracowanie dokumentacji geotechnicznej,
 - 6) opracowanie konstrukcyjnego zabezpieczenia wykopów,
 - 7) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - 8) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przewiduje się konieczność podziału dokumentacji projektowej na dwa etapy realizacyjne:
 - 1). I etap obejmujący kolektor główny od miejsca włączenia wskazanym na mapie będącej załącznikiem do warunków technicznych odprowadzenia ścieków do miejsca przełączenia ścieków w rejonie skrzyżowania ulicy Skoczowskiej z ul. Folwarczną.
 - 2). II etap obejmujący sieć rozdzielczą z przyłączami do budynków w rejonie ulic Skoczowskiej, Sztwiertni, Laskowej i Granicznej - zgodnie z zaznaczonym obszarem na załączonym fragmencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustron.
4. Szczegółowość projektu budowlanego ma umożliwić realizację robót budowlanych oraz jednoznaczną wycenę robót przez wykonawców biorących udział w przetargu na roboty budowlane. Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania zadane w trakcie przetargu na roboty budowlane z dostarczeniem rysunków uzupełniających. Zaproponowane rozwiązania techniczne będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.
5. Całość materiałów projektowych przekazana będzie Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (pliki .pdf). Dla przedmiotowego zadania, Zamawiający posiada warunki techniczne odprowadzania ścieków wydane przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.
6. Opracowanie przedmiotu zamówienia winno być wykonane w wersji papierowej (projekty w sześciu egzemplarzach, a kosztorysy, przedmiary i specyfikacje robót w dwóch egzemplarzach) i elektronicznej (pliki w formacie PDF o wielkości mniejszej niż 5MB).
7. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

8. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
9. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, a w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargach na wykonanie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Janina Korcz,
 - 2) po stronie Wykonawcy: Klemens Janiak.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. REALIZACJA UMOWY

1. Termin opracowania dokumentacji I etapu zamówienia ustala się do dnia 21.12.2012 r. z zastrzeżeniem ust.2.
2. Termin uzyskania pozwolenia na budowę dla I etapu opracowania ustala się do dnia 29.03.2013 r.
3. Termin opracowania dokumentacji II etapu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się do dnia 29.03.2013 r.

§ 5. ODBIÓR PRAC

1. Przekazanie przedmiotu umowy, w terminach, o których mowa w §4, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołów zdawczo-odbiorczych dla poszczególnych etapów oraz dla pozwolenia na budowę dla etapu I, podpisanych przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu danej części przedmiotu umowy i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności danej części dokumentacji. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że prace projektowe są wykonane zgodnie z umową i pod względem jakości, prawidłowości i kompletności odpowiadają celowi jakemu mają służyć.
2. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
3. Podpisanie przez strony protokołów zdawczo-odbiorczych nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu części przedmiotu umowy określonych w §2 ust.3, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady Zamawiającego co do kompletności danej części przedmiotu umowy.
4. Podpisane bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) przez strony protokoły zdawczo-odbiorcze będą stanowić podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego przedmiotu umowy.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości przedmiotu umowy, a w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady albo gwarancji.

§ 6. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości 53 210,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziesięć złotych 00/100 netto) oraz należny podatek VAT w wysokości 23%. Razem **wynagrodzenie brutto** wynosi **65 448,30 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 30/100 brutto).
2. Wynagrodzenie zostanie podzielone na części odpowiadające poszczególnym etapom zamówienia zgodnie z ceną podaną za poszczególny etap w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do SIWZ, z tym że wysokość wynagrodzenia za I etap zamówienia (38 449,80 zł brutto) określona w formularzu cenowym zostanie podzielona na dwie równe części i wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru części przedmiotu

umowy określonych zgodnie z §4 ust.1 i 2 (I etap i pozwolenia na budowę), a wynagrodzenie za II etap zamówienia zostanie wypłacone wykonawcy po dokonaniu odbioru części przedmiotu umowy (etap II) zgodnie z §4 ust. 3.

3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur częściowych za poszczególne etapy oraz za uzyskanie pozwolenia na budowę na etap I wraz z protokołami odbioru prac projektowych i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności należności za:
 - a) wykonanie, opracowanie i dostarczenie prac wyszczególnionych w §2 ust.1 umowy, w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
 - b) upoważnienie do korzystania z ww. opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
 - d) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
6. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z §5 umowy.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także niezgodne ze stanem faktycznym.
2. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji, w tym niewłaściwie wykonanego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

§ 8. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres od daty odbioru dokumentacji projektowej (data sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń) do dnia zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej. Przez datę zakończenia realizacji robót budowlanych rozumie się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, w tym wady, które ujawniły się zwłaszcza na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

§9 RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem przekazania przedmiotu

umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Wykonawca rozpocznie usuwanie wady w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od momentu zgłoszenia wady.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony umowy. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 7 dni od daty zgłoszenia wady. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół. Postanowienia § 5 dotyczące zawiadomienia o terminie odbioru i dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio.

§10. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy w jej realizacji (od dnia wskazanego w §4 ust. 3) przekracza 30 dni. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od czasu wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do tego odstąpienia.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 10 000 zł za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a w szczególności w przypadku stwierdzenia opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającego powyżej 30 dni,
 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5 000 zł.
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym jej poszczególnych etapów określonych w §2 ust.3 oraz za opóźnienie w uzyskaniu pozwolenia na budowę, o którym mowa w §4 ust.2 - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia
 - za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców składane w postępowaniu przetargowym, o których mowa w §2 ust.10 – w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na udzielenie odpowiedzi.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy lub innej należności przysługującej mu od Zamawiającego.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłacenie kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
5. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 272,42 zł** (stanowiącej **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. **2 290,69 zł**) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data końcowego odbioru robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. **981,73 zł**) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.

6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 13. ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie okoliczności będących następstwem siły wyższej. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego.
Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
 - 2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podniesienia stawki podatku VAT.
W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 - 3) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.).
 - 4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 5) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

§ 15. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 28.03.2012r.
- 3) Dowód wniesienia należytego zabezpieczenia umowy.

z up. Skarbnika Zamawiający

Anna Bogdanowicz
Kierownik Referatu Budżetowego
w Wydziale Finansowym

w z. Burmistrza
Jolanta Krajewska-Gojny
Zastępca Burmistrza

Wykonawca

ŁUKASZ JANIAK
WŁAŚCICIEL
KIEROWNIK PROJEKTU....

RADCA PRAWNY
Helen Sikora
Kt 1241

KOLEKTOR SERWIS SP.J.
K. JANIAK, M. JANIAK, Ł. JANIAK
64-100 LESZNO ul. Andrzeja Kmicica 69
tel/fax 65 526 77 00
www.kolektor-serwis.pl
NIP 697-00-25-400 REGON 410200871