

IGG.JGA.7323-388/2009

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTRÓŃ

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r. teren oznaczony na załączonej mapie w skali 1:500 kolorem żółtym [zakres aktualizacji mapy zasadniczej do celów projektowych z dnia 11.08.2009 r. przyjętej do zasobu powiatowego w dniu 31.08.2009 r.] położony jest w jednostkach strukturalnych :

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej **U**, oraz tereny edukacji **UO**;

- Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem – **U** [w tym tereny ochrony zdrowia **UZ**]

1) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z funkcjami usługowymi; drobne obiekty produkcyjne, składowe - z wyjątkiem terenów ochrony zdrowia (UZ) oraz terenów edukacji (UO); ponadto dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych,

2) przeznaczenie zakazane - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty produkcyjne, składowe,

3) wielkość i rozmiary nieruchomości gruntowej - minimum 1500 m² z zastrzeżeniem przepisu § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a), w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się minimum 750 m²; kąt położenia granic nieruchomości gruntowej w stosunku do pasa drogowego – nie określa się,

4) powierzchnia zabudowy – do 30%,

5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% z zastrzeżeniem przepisów § 9 ust. 1 pkt 1 lit. b) i § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b),

6) wysokość zabudowy - hale do 10,0 m, budynki biurowe do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem czwartej kondygnacji dla budynków istniejących wyłącznie w formie poddasza użytkowego; budynki mieszkalne do 2 kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

7) obsługa komunikacyjna - wymagany dostęp do drogi publicznej, minimum miejsc postojowych:

usługi wymagają się miejsc postojowych zapewniających zaspokojenie potrzeb parkingowych klientów i personelu, przy czym nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, przy czym,

- dla lokalu usługowego do 300 m² 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej,

- dla lokalu usługowego pow. 300 m² 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej,

- dla lokalu gastronomicznego do 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/8 m² sali - konsumpcyjnej,

- dla lokalu gastronomicznego pow. 30 miejsc konsumpcyjnych 1 miejsce postojowe/16 m² sali - konsumpcyjnej,

- dla biura, administracji, banku itp. 1 miejsce postojowe/15 m² powierzchni użytkowej,

- dla hotelu 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy i dodatkowo 5 miejsc postojowych na obiekt,

- dla hurtowni itp. 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca postojowe na obiekt,

- dla centrum usługowego 1 miejsce postojowe/4 zatrudnionych i 25 m² powierzchni sprzedaży centrum usługowego,

- dla lokalu usług zdrowia 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej lokalu,

- dla lokalu usług edukacji 1 miejsce postojowe/70 m² powierzchni użytkowej lokalu;

dla zabudowy mieszkaniowej:

- dla budynku jednorodzinnego 2 miejsca postojowe/budynek wliczając w to miejsce w garażu,
- dla małego domu mieszkalnego 1,5 miejsca postojowego/mieszkanie,
- dla pensjonatu 1 miejsce postojowe/pokój pensjonatowy i dodatkowo 2 miejsca na obiekt pensjonatowy,

8) infrastruktura techniczna – wymagane zasilanie w media komunalne z systemów miejskich, wskazane podłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszczalne oczyszczalnie grupowe i indywidualne pod warunkiem zapewnienia okresowej kontroli poprawności ich funkcjonowania przez odpowiednie służby miejskie lub osadniki szczelne; w terenach nieuzbrojonych warunkiem dopuszczenia zabudowy jest co najmniej zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

9) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%,

10) gabaryty, forma, materiały obiektów - dla lokalizacji standardowych wskazana prosta, umiarkowana bryła z rozbudowanym detalem parterów i akcentowaną partią wejścia głównego.

- **Tereny parków i zieleni** oznaczone symbolem - **ZP**;

1) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną oraz drobne usługi,

2) przeznaczenie zakazane – nie związane z usługami rekreacji oraz obiekty kubaturowe z wyjątkiem absolutnie niezbędnych dla realizacji usług rekreacji i o maksymalnie zredukowanej kubaturze,

3) stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

- **Tereny ulic publicznych dojazdowych** oznaczone symbolem - **KDD 1/2** o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0m. Dopuszcza się miejscowe przewężenia pasa drogowego wynikające z istniejącego zainwestowania terenu, jednak nie mniej niż do 8,0 m. Dla ulic planowanych obowiązują wskazane na rysunku planu punkty włączeń i zasady obsługi terenów, dopuszcza się zmiany trasowań wynikające z wprowadzania programu użytkowego i związanych z nim przekształceń własnościowych nieznanymi w momencie sporządzania planu. Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

W uzupełnieniu informuję, że w/w parcele znajdują się w :

- strefie ochrony uzdrowiskowej B
- strefie B pośredniej ochrony konserwatorskiej [częściowo]
- otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

Załączniki :

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500
2. Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 5000 wraz z legendą
3. Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000
4. Kopia fragmentów tekstu w/w planu :
 - Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
 - Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;
 - Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

- IGG a/a [wypis i wyrys wydaje się do celów służbowych]

PRACOWNIA GEODEZYJNA
Spółka z o.o.

PRACOWNIA GEODEZYJNA
43-460 WISŁA, ul. Towarowa 3a
Tel./Fax 033 855 34 69

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE
POWIAT CIESZYŃSKI
MIASTO USTRON
OBREB USTRON
ULICA SŁONECZNA
KRG 2-1822/09
KS. ROB. 185/09

AKTUALIZACJA MAPY

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SEKCJA 541.431.0221, 0223, 0224 SKALA 1:500

UWAGA
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE UZBROJENIA PODZIEMNEGO
NIE ZGŁOSZONEGO DO INWENTARYZACJI.
GRANICE PARCEL NANIESIENO KOŁEM ZIELONYM CZĘŚCIOWO
ZE WSPÓŁRZĘDNYCH A CZĘŚCIOWO GRAFICZNIE NA PODSTAWIE
MAPY EWIDENCYJNEJ.
MAPA POWSTAŁA NA PODSTAWIE POMIARU BEZPOŚREDNIEGO
ORAZ CZĘŚCI WEKTORYZOWANEGO RASTRA MAPY ZASADNICZEJ
W SKALI 1:500.

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającej mapy zasadniczej
do zasobu powiatowego w dniu
i zaewidencjonowanego pod nr
NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projektowane obiekty budowlane w zasięgu granic prowadzenia na budowę
podlegają wytyczeniu i umieszczeniu na mapie zasadniczej przez jednostki
uprawnione do wytyczenia granic podlegających.

31.08.2009
27.08.2009
31.08.2009 z up. STAROSTY

Marek Górecki
inspektor
w Referacie Ośrodek Dokumentacji
Geodezji i Kartograficznej

WISŁA 11.08.2009

Kierownik Pracowni Geodezyjnej
GEODETA UPRAWNIONY

NK uprawnień 5323

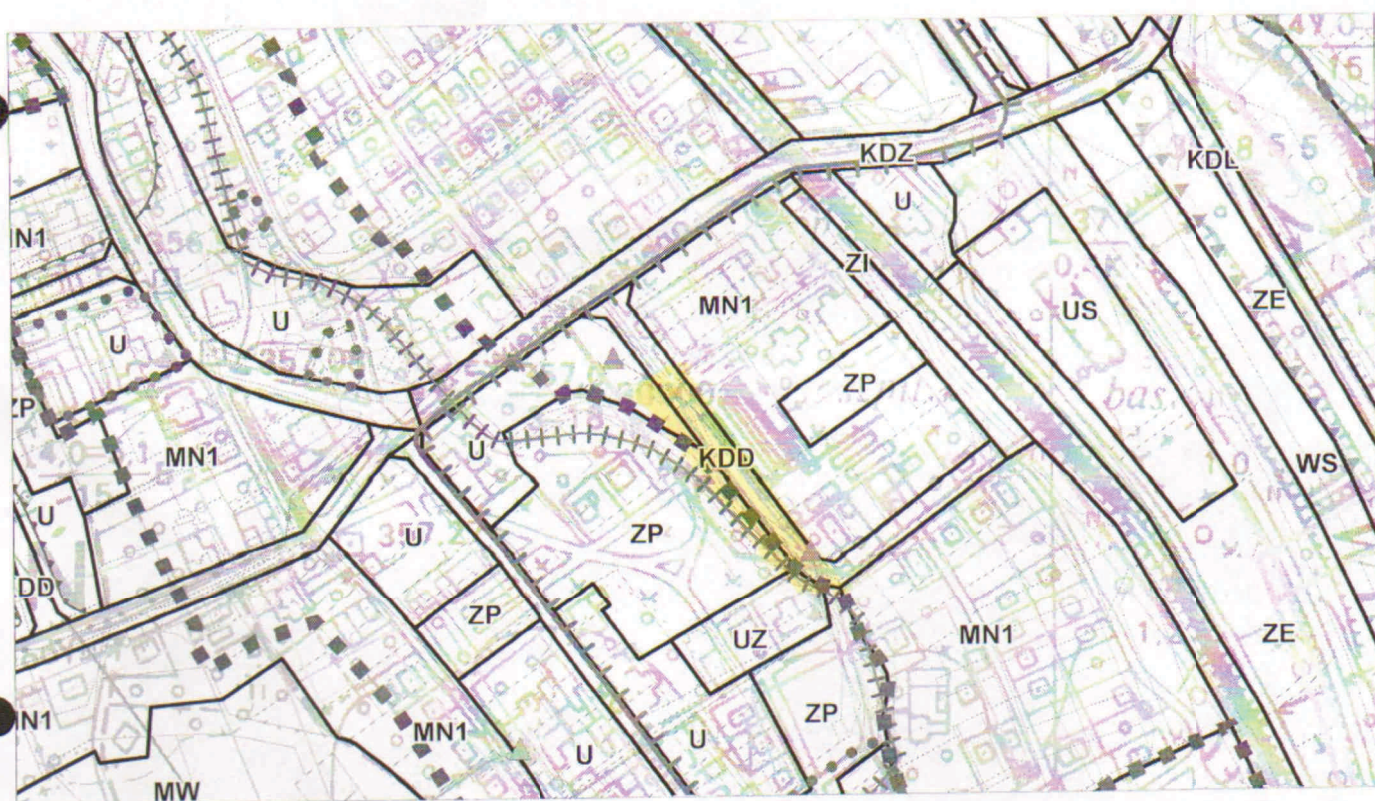
mgr inż. Irena Poliszowska-Mikler

RYSEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000 KM 5

URZĄD MIASTA
ul. Bytnik 1, 43-450 USTRON
tel. 8579-300, fax 8579-330

Załącznik do
wpisu z planu nr IGG.JGA.7323-388/2009
z dnia 03.09.2009 r.

Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005 r. i
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r.
skala 1:5000



URZĄD MIASTA
ul. Rynek 1, 43-450 USTRÓŃ
tel. 8579-300, fax 8579-330

Załącznik do
wypisu z planu nr IGG.JGA.7323-388/2009
z dnia 03.09.2009 r.