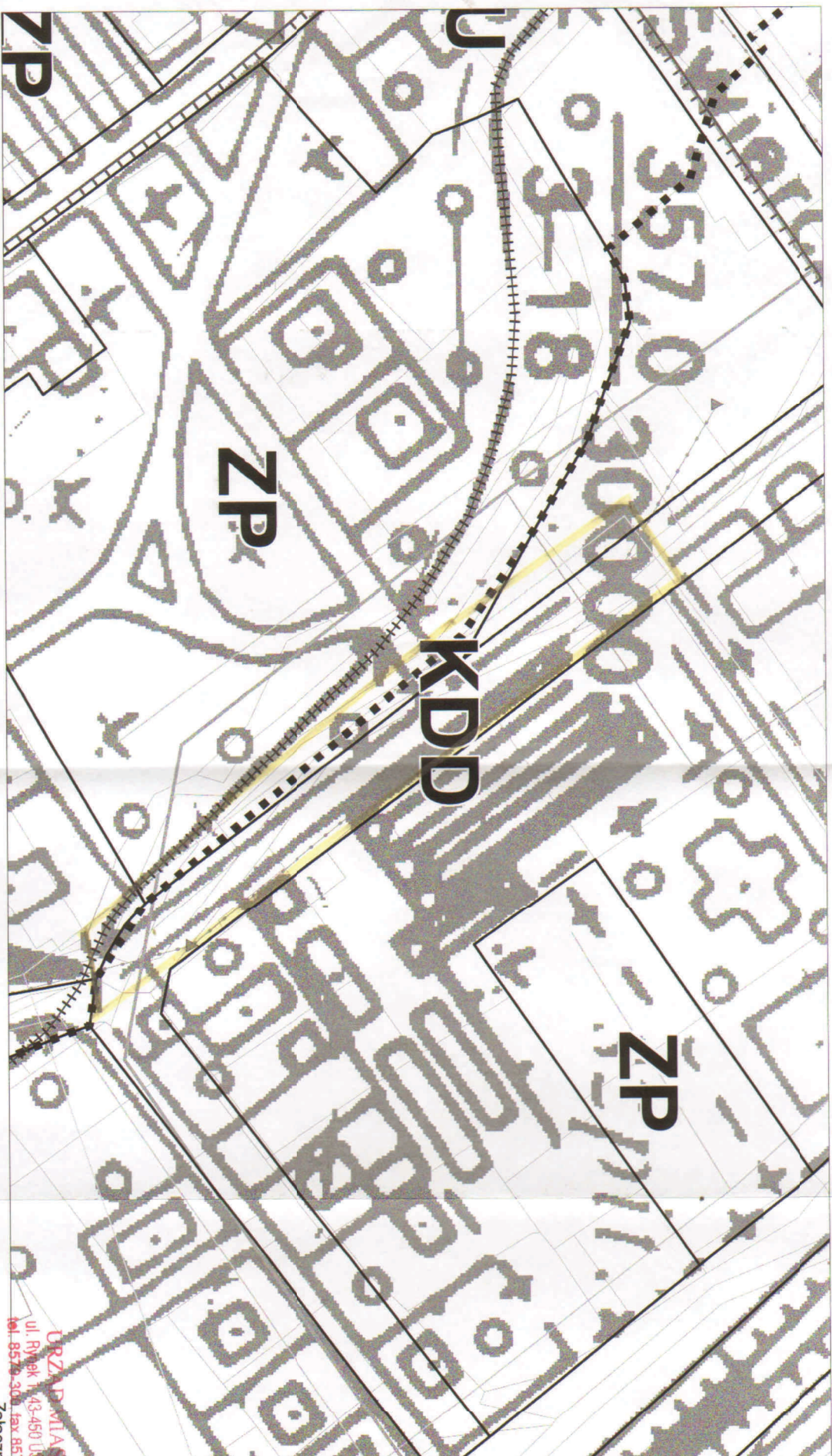


Kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr XXXI/269/2005 r. z dnia 7 kwietnia 2005r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 64, poz.1668 z 23.05.2005 r.
skala 1:1000 [z powiększenia ze skali 1:5000]



URZĄD MIASTA
ul. Rynek 1, 43-450 USTRÓŃ
tel. 8578-300 fax 8578-330
Załącznik do
wypisu z planu nr IGG.JGA.7323-388/2009
z dnia 03.09.2009 r.

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- (MN1, MN2, MN3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- (MP) zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- (MMV) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- (U) zabudowa usługowa, w tym (UZ) ochrona zdrowia oraz (UO) edukacji
- (UZL) zabudowa usług lecznictwa uzdrowskiego
- (US, US-1) usługi sportu i rekreacji, w tym
- (USB) z ograniczoną możliwością realizacji obiektów kubaturowych
- (P) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe
- (ZP) parki i zieleńce
- (ZD) ogrody działkowe
- (ZC) cmentarze
- (ZI) zieleń izolacyjna
- (ZE) zieleń przyrodna (rz. Wisły)
- (R) tereny otwarte (uprawy polowe, łąki, pastwiska, nieużytki), w tym
- (Rb) tereny całkowicie wyłączone z zabudowy
- (WS) wody śródlądowe
- (ZL) lasy
- (KDG, KDZ, KDL, KDD) ulice publiczne: główna
- ruchli przyspieszonego, główna, zbiorcze, lokalne, dojazdowe)
- (Kp) parkingi i place postojowe
- (KK) kolej
- (E, G, W, K, O, C) tereny infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków, gospodarki odpadami, ciepłownictwa)

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- obszary ochrony uzdrowskiej A, B, C (strefa C obejmuje obszar całego miasta)
- złóża surowców naturalnych ("Obłaziec-Gahura", "Mierodzin")
- tereny górnicze ("Ustroń", "Gahura") i obszary górnicze ("Ustroń", "Gahura") (TG "Ustroń" jest tożsamy z OG)
- Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego (otulina obejmuje obszar całego miasta)
- rezerwat przyrody "Czantoria"
- pomniki przyrody
- strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej (obiekty w rejestrze zabytków z otoczeniem)
- strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej (centrum: Mysłowka)
- stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony
- ujęcia wód powierzchniowych (Groniki, Ustronianska, Kuźnia)
- strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych (bezpośredniej, pośredniej)
- ujęcia wód podziemnych, w tym ogólnodostępne ("Karol", "Żelaziasie")
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (wewnętrznej i zewnętrznej)
- strefy ujęć wód "Pogórze" w Skoczowie)
- obszary predisponowane do powstawania osuwisk (bez uwzględnienia lasów)

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- linia zabudowy nieprzekraczalna
- obszary obowiązujących planów (wykonane w latach 1997-2003)
- granica obszaru objętego planem (z wyłączeniem obszarów obowiązujących planów)
- działki ewidencyjne
- teren ujęć i zbiornika solanki
- teren zbiorników regenerowania borowiny
- otwór chłonny zużytej solanki
- rezerwat przyrody "Lipowski Groń" planowany
- otulina rezerwalu przyrody "Czantoria" planowana
- obszary najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) wód podziemnych
- linia elektroenergetyczne istniejące WN 110 kV
- linia elektroenergetyczne istniejące SN: napowietrzne, skablowane
- gazociąg istniejący: wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia
- wodociąg istniejący: magistralny 400, rozdzielcze
- kanalizacja istniejąca
- stacje istniejące: transformatorowe, redukcyjno-pomiarowe
- kolej linowa "Czantoria"
- obszary przeprowadzenia ścieków i podziół niuruchomości
- obszary bez dostępu do systemu kanalizacji sanitarnej

Załącznik do wypisu z planu nr IGG/723/388/2009 z dnia 03.09.2009 r.

z dnia 7 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ustroń

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałami Rady Miasta Ustronia od Nr XLVII/449/2002 do Nr XLVII/463/2002 z dnia 10 lipca 2002 r.

Rada Miasta Ustroń
uchwała :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;

Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące całego obszaru planu;

Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

Rozdział 4 - Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;

Rozdział 5 - Postanowienia końcowe.

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Granica planu pokrywa się z granicą administracyjną miasta Ustronia i jest sumą obszarów wyznaczonych na mapie w skali 1:40000, będącej załącznikiem graficznym do wyżej powołanych uchwał Rady Miasta Ustronia z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wymienionymi w § 16.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu - sporządzony z dokładnością mapy ewidencyjnej - wydrukowany w skali 1:5000 - załącznik nr 1,
- 2) stwierdzenie zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu - załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 4,
- 5) rejestr zabytków - załącznik nr 5,
- 6) spis obiektów wskazanych do ochrony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (gminna ewidencja zabytków - po jej założeniu) - załącznik nr 6.

3. W rysunku planu obowiązujące są następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) symbole literowe i literowo - cyfrowe opisujące przeznaczenie terenów,
- 3) granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) granica obszaru planu, z wyłączeniem obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi wymienionymi w § 16.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny.

4. Za zgodne z planem uznaje się modyfikacje granic terenów i trasowań sieci infrastruktury technicznej, wynikające z uwarunkowań prawnych i technicznych, nieznanych w momencie sporządzania planu, które nie naruszają struktury układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz nie kolidują z ochroną przyrody, krajobrazu i wartości kulturowych.

§ 2

Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w dalszych przepisach, należy rozumieć jak niżej:

- 1) teren - fragment planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym; w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, funkcje uzupełniające przeznaczenie dopuszczalne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni - o ile nie są wykluczone przedmiotowo;
- 2) teren zabudowy usługowej - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): sprzedaż, obsługa i naprawa pojazdów samochodowych, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów samochodowych (dział 50); handel hurtowy i komisowy (dział 51); handel detaliczny, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego (dział 52); hotele i restauracje (dział 55); działalność związana z turystyką (grupa 63.3); działalność agencji transportowych (grupa 63.4); poczta i telekomunikacja (dział 64); pośrednictwo finansowe (dział 65); ubezpieczenie oraz fundusze emerytalno - rentowe (dział 66); obsługa nieruchomości (dział 70); wynajem maszyn i urządzeń bez obsługi oraz wypożyczanie artykułów użytku osobistego i domowego (dział 71); informatyka (dział 72); działalność badawczo - rozwojowa (dział 73); działalność gospodarcza pozostała (np. prawnicza, rachunkowo - księgowo, doradztwo, zarządzanie) (dział 74); administracja publiczna i obrona narodowa (dział 75); edukacja (dział 80); ochrona zdrowia i pomoc społeczna (dział 85); działalność związana z kulturą (dział 92, z wyjątkiem grupy 92.6 - działalność związana ze sportem); działalność usługowa pozostała (np. pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, usługi pogrzebowe, itp.) (dział 93) oraz działalności usługowe towarzyszące rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;
- 3) teren usług sportu i rekreacji - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalność związana ze sportem i rekreacją fizyczną (m.in. grupy 92.6, 92.7), np. stadiony, ośrodki campingowe i pola namiotowe, zabudowa letniskowa, schroniska turystyczne, ośrodki i trasy rowerowe, ośrodki i trasy jeździeckie, ośrodki i trasy pieszych wędrówek, ośrodki i urządzenia wędkarskie, ośrodki lotniarskie i paralotniarskie, ośrodki wczasowe, ogrody botaniczne, boiska, korty, hale, baseny, parki wodne, tory wyścigowe, inne obiekty sportowe, itp.;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składowych - teren, na którym występuje jako działalność przeważająca którakolwiek z wymienionych działalności (na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności): działalności związane z uprawami rolnymi, ogrodnictwem i warzywnictwem (z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt) (dział 01, bez grup 01.2 i 01.3), działalności związane z leśnictwem (dział 02); przetwórstwo przemysłowe (działy od 15 do 36); budownictwo (dział 45); transport, przeładunek, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów, z wyłączeniem działalności związanych z turystyką oraz agencji transportowych (działy 60, 61, 62 i 63, bez grup 63.3 i 63.4 tj.), z zastrzeżeniem dalszych ustaleń planu; do terenów obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych nie zalicza się działalności usługowych towarzyszących rolnictwu, leśnictwu, górnictwu i przetwórstwu przemysłowemu, jak np.: działalność usługowa związana z uprawami rolnymi (np. przygotowywanie zbiorów do sprzedaży, zagospodarowanie terenów zieleni (grupa 01.4); suszenie drewna (podklasa 20.10.B); działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych (podklasa 28.11.C) itp.;
- 5) teren zieleni izolacyjnej - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej chroniący tereny przylegające przed uciążliwościami wywołanymi obsługą komunikacyjną, działalnością produkcyjną lub usługową oraz przesłaniająca obiekty dysharmonizujące krajobraz;
- 6) teren zieleni przyrodnej rzeki Wisły - teren zieleni urządzonej i nieurządzonej niezbędny dla ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym utrzymania ciągłości lokalnych ekosystemów;
- 7) linia zabudowy nieprzekraczalna - linia której nie może przekroczyć obrys obiektu budowlanego trwale połączonego z gruntem; poza linią zabudowy nieprzekraczalnej dopuszczona jest realizacja obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem oraz urządzeń budowlanych takich jak