

UMOWA NR ZP / PN / 17 / 2012

Zawarta w dniu 11.07.2012r. w Ustroniu pomiędzy

Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń., ul. Rynek 1, NIP 5482407434, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca,

a

NOVA SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w 70-475 Szczecin al. Wojska Polskiego 31/5 zapisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000355330, NIP 851-311-70-88, reprezentowaną przez Marka Kosman – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 28.06.2012 r., na podstawie art. 39 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **Budowie boiska wielofunkcyjnego przy SP-2 w Ustroniu**, w oparciu o projekt budowlany.
2. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie pierwszego etapu robót budowlanych związanych z budową boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 2 w Ustroniu.
3. Zakres robót obejmuje :
 - 1) Wykonanie przekładki kanalizacji sanitarnej.
 - 2) Demontaż istniejącej płyty asfaltowej boiska z podbudową i krawężnikami betonowymi.
 - 3) Wykonanie kanalizacji deszczowej i drenażu z podłączeniem do istniejącej kanalizacji.
 - 4) Ułożenie zewnętrznych kabli elektrycznych i uziemienia z zabezpieczeniem, bez wyposażania boiska w słupy, oprawy i fundamenty pod oświetlenie.
 - 5) Wymiana podbudowy boiska z zabudową fundamentów pod sprzęt sportowy.
 - 6) Wykonanie gotowej nawierzchni boiska z poliuretanu z liniami boisk.
 - 7) Zabudowa siatek grodzących wysokości 4,0m wokół boiska oraz wyposażenie boiska w sprzęt sportowy (bramki, siatki, stały sprzęt do koszykówki, słupki do siatkówki itp.).
 - 8) Przebudowa rozdzielni w szkole z wykonaniem instalacji elektrycznej w budynku gospodarczym.
4. Szczegółowy zakres zamówienia obejmujący zakres wskazany w ust.3 przedstawiony został w projekcie budowlanym (który opracowany został dla całości robót, natomiast oznaczono w nim zakres realizacji niniejszego zamówienia jako etap pierwszy robót) , specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 19.06.2012 r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
6. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 4 stosuje się postanowienia umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: TOMASZ SOŁOWSKI.....- Inspektor Nadzoru;

2) po stronie Wykonawcy: Andrzej Szarek – Kierownik Budowy.

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

Kawelise

[Signature]

§ 4. REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 31.10.2012 r.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili ich zakończenia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się na okres budowy, tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
 - 1) Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 2) Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 200 000,00 zł.
 - 3) Uwierzytelnione kserokopie umów ubezpieczeniowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonania przedmiotu umowy na podstawie złożonej oferty ustala się na kwotę 495 102,98 zł netto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto dwa złote 98/100) oraz podatek od towarów i usług VAT tj. 113 873,68 zł. **Razem wynagrodzenie brutto 608 976,66 zł.** (słownie: sześćset osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć 66/100) z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust.1 Zamawiający zapłaci według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót, przy czym wykonanie robót w zakresie większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy.
3. Ceny jednostkowe są niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będą protokoły częściowe odbioru robót, o których mowa w § 6 ust. 5 oraz prawidłowo wystawione faktury częściowe.
4. Zamawiający ustala harmonogram płatności za wykonane roboty, który uwzględnia następujący sposób rozliczania robót:
 - 1) I część w wysokości do 40 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 (w zależności od stanu zaawansowania prac) płatna do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru o którym mowa w § 6 ust. 5.
 - 2) II część w wysokości: cena oferty brutto określona w ust. 1 pomniejszona o kwotę I części zgodnie z ust. 4 pkt. 1 płatna do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru o którym mowa w § 6 ust. 9. Fakturę należy wystawić po zakończeniu robót budowlanych.
5. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Handwritten signature

Handwritten signature

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe robót.
2. Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, która po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia części robót przystąpi do odbioru częściowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych robót częściowych stwierdzone zostaną wady części przedmiotu umowy to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
4. Odbioru prac dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
5. Z odbioru częściowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony częściowy protokół odbioru, który podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przez Wykonawcę stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
7. Komisja Odbiorowa o której mowa w ust. 2 w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić.
9. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, który podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przez Wykonawcę stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 7. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

handwritten signature

handwritten signature

§ 8. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
3. Postanowienia zawarte w § 7 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w sposób i z terminem uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od czasu wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do tego odstąpienia.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie do 14 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust.3.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5. umowy,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za naruszenie postanowień §10 ust.2 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy.
6. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności przysługującej mu od Zamawiającego.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub

hardise

umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia kiedy powziął wiadomość o okolicznościach wskazanych w ust.2.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 448,83 zł (stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. 21 314,18 zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (data końcowego odbioru robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. 9 134,65 zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 12. ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:

- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - b) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - c) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) okoliczności będących następstwem siły wyższej i wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

- 2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
 - a) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podniesienia stawki podatku VAT.
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy będącej następstwem przyjęcia odmiennych założeń projektowych od stwierdzonego stanu faktycznego (roboty zaniechane).

W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

- 3) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.).
- 4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 5) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

hasek

K

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14. WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 19.06.2012 r.
- 3) Kosztorys szczegółowy
- 4) Dowód wniesienia należytego zabezpieczenia umowy.
- 5) Załącznik do umowy dotyczący realizacji zakresu rzeczowego zadania łącznie z podwykonawcami.

Zamawiający
z up. Skarbnika
Waldemar Węglorz
Kierownik Referatu Podatkowego
w Wydziale Finansowym

PREZES Zarządu
Marek Kosman
w zast. Burmistrza
Jolanta Krygowska-Gajny
Zastępcza Burmistrza

NOVA SPORT Sp. z o.o.
al. Wojska Polskiego 31/5
70-475 Szczecin
tel.: (91) 434 0640 fax: (91) 434 0652
NIP 851-311-70-88

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511

Załącznik do UMOWY ZP / PN / 17 / 2012

Dotyczący realizacji zakresu rzeczowego zadania łącznie z podwykonawcami

§ 1.

Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zwierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 2.

Umowa z podwykonawcą musi zawierać:

- 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
- 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
- 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury – w ciągu 7 dni od dnia przekazania faktury,
- 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w umowie podstawowej.

§ 3.

Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.

§ 4.

Wszelkie zmiany umów, o których mowa w §. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

Lp.	Podwykonawca	Zakres robót	Wartość robót netto
1	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe KAMYK Kamieniorz Tadeusz, Wiśła	Roboty przygotowawcze, podbudowy z obrzeżami, drenaż, sieci grodzące i ogrodzenie, terenu, kanalizacja deszczowa i drenaż, kanalizacja sanitarna	140.000,00
2	Usługowy Zakład Instalatorstwa Elektrycznego Krzysztof Ostrowski, Złotów	Roboty elektryczne	20.000,00
3			

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

§ 6.

Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

§ 7.

Podzlecanie robót przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w §. 5 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.

§ 8.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9.

Podstawą zapłaty będą faktury wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

§ 10.

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym,

że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji zostały uregulowane.

§ 11.

Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 12.

Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.

§ 13.

Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).

§ 14.

Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień §. 10 i 13 wyklucza możliwość zapłaty faktury przejściowej i wstrzymuje bieg terminu płatności.

§ 15.

Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.

§ 16.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.

§ 17.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te uregułuje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.

§ 18.

Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

§ 19.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

z up. Skarbnika
Waldemar Węglarz
Kierownik Referatu Podatkowego
w Wydziale Finansowym

Zamawiający

Jolanta Krajewska-Gojny
Zastępca Burmistrza

Wykonawca
PREZES ZARZADU

Marek Kosmich

NOVA SPORT Sp. z o.o.
al. Wojska Polskiego 31/5
70-475 Szczecin
tel.: (91) 434 0640 fax: (91) 434 0652
NIP 851-211-70-88