

1

UMOWA UZUPEŁNIAJĄCA NR ZP/WR/04/2012

DO UMOWY NR ZP/PN/09/2012

Zawarta w dniu 28.08.2012r. w Ustroniu pomiędzy:

Miastem Ustroń z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Rynek 1, NIP 5482407434, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca,

a

Mirosławem Szuba prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą BURET Mirosław Szuba z siedzibą w 43-440 Goleszów ul. Przemysłowa 10, NIP 548-144-57-92 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **bieżące utrzymanie dróg i ulic miejskich i powiatowych na terenie Miasta Ustroń w 2012r. w następującym zakresie:**
 - 1) Ścinanie poboczy (darniny lub gruntu) poprzez:
 - a) wyrównanie i nadanie wymaganego spadku,
 - b) załadunek nadmiaru ścinki,
 - c) wywiezienie nadmiaru ścinki – koszt wywozu ponosi Wykonawca jak również zobowiązany jest zapewnić miejsce, w którym będzie składowana darnina lub grunt
 - 2) Oczyszczenie rowów z namułu poprzez:
 - a) wyprofilowanie skarp rowu,
 - b) załadunek namułu,
 - c) wywiezienie namułu – koszt wywozu ponosi Wykonawca jak również zobowiązany jest zapewnić miejsce, w którym będzie składowany namuł,
 - 3) Oczyszczenie przepustów z namułu poprzez:
 - a) wydobywanie namułu z przepustu lub innych zanieczyszczeń,
 - b) załadunek namułu,
 - c) wywiezienie namułu – koszt wywozu ponosi Wykonawca jak również zobowiązany jest zapewnić miejsce, w którym będzie składowany namuł
 - 4) Wyrównanie lokalnych nierówności nawierzchni tłuczniowych materiałem kamiennym wraz z jego dowozem, rozgarnięciem i zawałowaniem.
 - 5) Korytowanie dróg tłuczniowo gruntowych poprzez:
 - a) zdjęcie warstwy górnej gruntu,
 - b) załadunek i wywiezienie górnej warstwy gruntu - koszt wywozu ponosi Wykonawca jak również zobowiązany jest zapewnić miejsce, w którym będzie składowany grunt
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zaproszeniu do negocjacji, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, oraz ofertą Wykonawcy z dnia 21.08.2012 r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Wymaganym terminem realizacji niniejszego zamówienia jest okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2012 r., w którym Wykonawca wykonywać będzie wszystkie niezbędne prace określone przez Zamawiającego.
 2. Zamawiający w okresie, o którym mowa w ust.1 będzie zgłaszał pisemnie Wykonawcy zapotrzebowanie na wykonanie robót obejmujące wykaz dróg oraz zakres prac wraz z podaniem terminu ich wykonania – zwane „poszczególnym zamówieniem”. Wykonawca jest zobowiązany w okresie do 3 dni od powiadomienia o poszczególnym zamówieniu stawić się na teren wyznaczony przez Zamawiającego i przystąpić do realizacji zamówienia. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji zamówienia lub odmówienia realizacji zamówienia zostaną naliczone kary umowne określone w umowie.
- 

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca przedstawi pozytywne wyniki badań zagęszczenia podbudowy w miejscach, wskazanych przez Zamawiającego przed ułożeniem masy bitumicznej. Badania zostaną przeprowadzane w przypadku poszerzania drogi lub zmiany nawierzchni drogi z tłuczniowej na asfaltową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót, ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych.
6. Jeżeli Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego o faktach, o których mowa w ust.5 to zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 4. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonane roboty, określone w §2 ust.1 strony ustalają n/w ceny jednostkowe brutto, które są stałe i nie podlegają waloryzacji:

- | | | |
|---|---|--|
| a) Ścięcie 1m ² pobocza o grubości do 20 cm | - | 2,50 zł/m² |
| b) Oczyszczanie rowów z namułu o grubości od 10 do 30 cm wraz z wyprofilowaniem skarp rowu | - | 8,60 zł/mb |
| c) Oczyszczenie przepustów z namułu dla średnicy od 0,3 m do 0,8 m | - | 61,00 zł/mb |
| d) Wyrównanie lokalnych nierówności nawierzchni tłuczniowych materiałem kamiennym wraz z jego dowozem rozgarnięciem i zawałowaniem - kamiennego | - | 160,00 zł/m³ materiału |
| e) Korytowanie 1 m ³ dróg tłuczniowo gruntowych o grubości do 40 cm | - | 12,00 zł/ m³ |

2. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie powykonawczo w oparciu o faktycznie wykonane ilości jednostek rozliczeniowych: m², m³, mb po wykonaniu poszczególnych zamówień

3. Wartość szacunkową zamówienia ustala się zgodnie z ofertą na kwotę **29 990,00 zł brutto**.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty – poszczególne zamówienia nastąpi na podstawie protokołów odbioru robót i faktur częściowych wystawionych za poszczególne zamówienie.

5. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej wraz z protokołem odbioru robót.

§ 5. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieprzystąpienie do realizacji poszczególnego zamówienia w terminie określonym w §3 ust.2 lub odmówienie realizacji poszczególnego zamówienia – w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 000 zł**.
2. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy lub innej należności przysługującej mu od Zamawiającego. Zapłacenie kary umownej za zwłokę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.
3. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie wykonywania robót.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien:
 - w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót.
 - wykonać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, oznakowanie, ogrodzenia i oświetlenie terenu robót.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie objętych realizacją robót.
4. Wykonawca nie powinien bez zgody Zamawiającego wykonywać żadnych czynności na terenie budowy w nocy tj. w godzinach od 22.00 do 6.00 oraz niedziele i święta. Jeżeli w wyjątkowych przypadkach, np. dla

ratowania życia i mienia lub bezpieczeństwa robót będą wykonywane na terenie budowy czynności w nocy, w niedziele lub w dniach świątecznych to Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego.

§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia kiedy powziął wiadomość o okolicznościach wskazanych w ust.2.

§ 8. ODBIÓR PRAC

1. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy (drogi) będzie przedmiotem odrębnego odbioru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądaniu wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
7. Zamawiający w okresie gwarancji w przypadku zgłoszenia usterek ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisany będzie protokół z terminami usunięcia usterek. W przypadku nieobecności Wykonawcy podczas przeglądu, Zamawiający przesyła protokół na adres Wykonawcy. Protokół ten jest wiążący dla Wykonawcy w zakresie terminowego obowiązku usunięcia usterek.

§ 9. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na roboty objęte umową.
2. Termin gwarancji z tytułu bieżącego utrzymania dróg ustala się na 12 miesięcy. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru poszczególnych robót.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

§ 10. ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) okoliczności będących następstwem siły wyższej i wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uznanych przez Zamawiającego. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
 - 2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
 - a) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podniesienia stawki podatku VAT.
 - 3) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.).
 - 4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 11. WŁAŚCIWOŚCI SĄDU

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
2. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Zaproszenie do negocjacji
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 21.08.2012 r.

Zamawiający

Wykonawca

SKARBEK MIASTA
ALEKSANDRA LUCKOŚ
BURMISTRZ MIASTA
Ireneusz Szarzec
RADA MIASTOWA
Miasto Golezów
Kl. 1000

BURET
Miroslaw Szuba
43-440 Golezów, ul. Przemysłowa 10
Tel. 603601166
NIP 548-144-57-92, REGON 241884179