

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

DOTYCZY :

**ROZBIÓRKI BUDYNKÓW - MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO -
PRZY UL. 3 MAJA 18 W USTRONIU .**

ROBOTY BUDOWLANE

[DZIAŁKI NR : 5261, 316/11, 305/10; OBRĘB USTRONÓW]

INWESTOR :

MIASTO USTRONÓW
43-450 USTRONÓW
UL. RYNEK 1.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Tomasz Solowski upr. nr 1227/196/88
nr 205/94

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wspólnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych zadania :

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**ROZBIÓRKA BUDYNKÓW - MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO - PRZY UL. 3 MAJA 18
W USTRONIU .**

1.2. Przedmiot i zakres robót:

1.2.1 Zakres stosowania ST

SPECYFIKACJE TECHNICZNE STANOWIĄ CZĘŚĆ DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH

1.2.2. Przedmiotem zamówienia są :

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

- a - USTAWIENIE RUSZTOWAŃ I WYKONANIE PŁOTÓW I ZABEZPIECZEŃ UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH WEJŚCIE OSÓB POSTRONNYCH NA TEREN ROZBIÓRKI WRAZ Z PÓŹNIEJSZYM DEMONTAŻEM,
- b - ROZEBRANIE ZWODÓW INSTALACJI ODGROMOWEJ,
- c- ROZEBRANIE PARAPETÓW, OBRÓBEK BLACHARSKICH RYNIEN, RUR SPUSTOWYCH,
- d - ROZEBRANIE KOMINÓW PONAD DACHEM,
- e - ROZEBRANIE I UTYLIZACJA POKRYCIA DACHOWEGO Z PAPY,
- f - ROZEBRANIE KONSTRUKCJI DACHOWEJ DREWNIANEJ WRAZ Z DESKOWANIEM,
- g - ROZEBRANIE POSADZKI Z CEGIEŁ NA RĄB,
- h - ROZEBRANIE KONSTRUKCJI DREWNIANEJ STROPU NAD PIĘTREM WRAZ Z PODSUFITKĄ,
- i - ROZEBRANIE ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH I DZIAŁOWYCH,
- j - ROZEBRANIE PODŁÓG DREWNIANYCH, POSADZEK Z LASTRIKO I POSADZEK Z TWORZYW SZTUCZNYCH,
- k - ROZEBRANIE OKIEN I DRZWI,
- l - ROZEBRANIE PIECÓW I TRZONÓW KUCHENNYCH OLICOWANYCH KAFLAMI,
- ł - ROZEBRANIE STROPÓW ŁUKOWYCH KONSTRUKCJI STAŁOWO - CEGŁOANEJ,
- m - DEMONTAŻ SCHODÓW KAMIENNYCH,
- n - DEMONTAŻ INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNEJ I WĘZŁÓW SANITARNYCH,
- o - ODWÓZ GRUZU I UROZĄDKOWANIE TERENU .

2. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dotyczą wszystkich wymienionych powyżej robót i każdej z wymienionych Specyfikacji Technicznych

- **S 01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE** - Roboty rozbiórkowe.
CPV 45110000-8

2.1 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych.

W celu wykonania prac ujętych w pkt. 1.2 konieczne jest skuteczne zabezpieczenie dostępu do rusztowań osobom postronnym . Wejścia na teren rozbiórki należy zabezpieczyć szczelnym płotem oraz zapewnić skuteczne ogrodzenie tymczasowych stanowisk pracy . Teren rozbiórki trzeba starannie zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych . Ww. teren musi być oznaczony .

2.2 Informacja o terenie rozbiórki .

Budynek przy ul. 3 Maja 18 w Ustroniu był budynkiem mieszkalnym . Aktualnie budynek jest

pustostanem; odłączony jest od instalacji elektrycznej, gazowej i wodno - kanalizacyjnej . Obiekt jest jednopiętrowy . Za ww. budynkiem znajdują się parterowe zabudowania gospodarcze podlegające rozbiórce razem z domem mieszkalnym . Obiekty gospodarcze aktualnie są pustostanem . Istnieje utwardzona droga dojazdowa do rozbiieranych obiektów . Plac rozbiórki zostanie przekazany po podpisaniu umowy na wykonanie prac.

2.3. Organizacja robót, przekazanie placu rozbiórki .

Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać pracy pobliskiej szkoły i dostępu do okolicznych obiektów użytkownikom .

2.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca prac odpowiada za ewentualne szkody poniesione przez osoby trzecie (użytkowników sąsiednich budynków, przechodniów,) wynikające z prowadzonych przez niego prac. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia terenu rozbiórki i takiego jej zabezpieczenia, aby nie powodować zagrożenia dla osób trzecich.

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń, itp. zlokalizowanych w pobliżu miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń, itp. w czasie trwania robót rozbiórkowych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Inspektora Nadzoru i użytkowników sąsiednich budynków o utrudnieniach związanych z prowadzonymi robotami i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

Wykonawca powinien zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej, parkingu, dojścia do wejść okolicznych budynków;
- dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne .

2.5. Ochrona środowiska.

Wszelkie materiały użyte do prowadzenia prac rozbiórkowych i materiały rozbiórkowe należy tak przechowywać aby nie dopuścić do ewentualnego zanieczyszczenia środowiska ww. materiałami.

2.6 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na placu rozbiórki .

Przed przystąpieniem do robót należy teren rozbiórki wydzielić barierami z oznaczeniem prowadzonych robót .

Pracownicy wykonujący prace winni być przeszkoleni z zakresu BHP (warunki ogólne i na stanowisku).

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP dotyczących wykonawstwa robót rozbiórkowych . Pracownicy powinni posiadać określone w przepisach badania i uprawnienia.

2.7 Ogrodzenie placu rozbiórki .

Wykonawca zobowiązany jest do takiego ogrodzenia placu rozbiórki, by uniemożliwić dostęp do miejsca prowadzonych robót osobom postronnym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu rozbiórki i utrzymywania w czystości dróg dojazdowych przy placu rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i uszkodzeń chodników i jezdni powstałych w skutek prowadzenia robót.

2.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni.

Zakres wykonywanych prac nie wymaga dodatkowych uzgodnień w przedmiocie zajęcia chodników czy jezdni, ale konieczne jest utrzymywanie ich w czystości oraz takie ich zabezpieczenie aby nie spowodować niebezpieczeństwa osób trzecich.

2.9. Wymagania dotyczące prowadzenia prac rozbiórkowych.

a) Wymagania ogólne .

Należy stosować materiały i wyroby budowlane spełniające wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie .

b) Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania . Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu rozbiórki.

2.10 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót rozbiórkowych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

2.11 Wymagania dotyczące środków transportowych.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan środowiska .

2.12. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót rozbiórkowych.

a) Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami specyfikacji technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

b). Likwidacja placu rozbiórki .

Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu rozbiórkowych do likwidacji placu rozbiórki i uprzątnięcia terenu rozbiórki .

2.13. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót rozbiórkowych.

a). Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i wykonanie robót zgodnie z wymogami normowymi, projektem i specyfikacją

2. 14. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli, a Wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.

2.15. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

W przypadku wystąpienia znaczących rozbieżności pomiędzy faktycznym zakresem prac a zakresem przewidywanym należy postępować zgodnie z umową z Inwestorem .

2.16. Odbiór robót budowlanych.

a) Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór etapowy,
- odbiór końcowy.

b) Odbiór robót zanikających.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru etapów robót . Zgłoszenie to powinno polegać na powiadomieniu inspektora nadzoru z wyprzedzeniem co najmniej jednodniowym o zakończeniu etapu prac . Odbiór tych prac powinien być potwierdzony wpisem do dziennika rozbiórki lub protokołem odbioru robót.

c) Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie określonym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest przygotować do odbioru końcowego stosowne oświadczenia oraz komplet zaświadczeń wymaganych w umowie z Inwestorem .

2.18 Rozliczenie robót.

Rozliczenie robót nastąpi w trybie określonym w umowie z Inwestorem .

2.19 Dokumenty odniesienia

- a) Dokumentacja projektowa
- b) przedmiary prac.

2.20. Prace objęte w/w specyfikacją należy je wykonać także zgodnie obowiązujące przepisy i normy w szczególności zgodnie z:

- PN 61 / B -10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej - Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN 86 / E - 05003/02 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa
- PN-B -03163-2 – Konstrukcje drewniane – Rusztowania – Wymagania
- PN-M-47900-3 – Rusztowania stojące metalowe robocze – Rusztowania ramowe
- PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz. U. 2003 r Nr 47. Poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 14 marca 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 r Nr 26. Poz. 313)

3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE - Roboty rozbiórkowe CPV 45110000-8

3.1 Ustawienie rusztowań, przenoszenie, rozebranie rusztowań, drabin, stempli, itp. , wykonanie niezbędnych zabezpieczeń elementów rozbieranych -

Zgodnie z przepisami rusztowania powinny między innymi:

- posiadać odpowiednio wytrzymałe pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przenoszenia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.

Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Rusztowania typowe wykonuje się zgodnie z wymaganiami norm.

Rusztowania powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż i demontaż oraz eksploatacja powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów.

Montaż i demontaż rusztowań powinien być wykonany przez osoby przeszkolone w zakresie montażu i eksploatacji rusztowań, pod kierunkiem upoważnionej osoby zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową danego typu rusztowania.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s ,
- w sąsiedztwie czynnych linii elektroenergetycznych, jeżeli odległości od skrajnych przewodów są mniejsze niż:
 - 2 m dla linii NN,
 - 5 m dla linii WN do 15kV
 - 10 m dla linii WN do 30 kV
 - 15 m dla linii WN powyżej 30 kV;

Jeżeli warunki te nie są spełnione przed rozpoczęciem robót linię należy wyłączyć spod napięcia

Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnym obciążeniu pomostów.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach i ulicach oraz w miejscu przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty.

Przy wznoszeniu lub rozbiorze rusztowania należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją poprzez oznakowanie i ogrodzenie poręczami.

Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości rusztowania, ale nie mniej niż 6 m.

Rusztowanie należy ustawiać na terenie utwardzonym.

W przypadku ustawiania na terenie nieutwardzonym konieczne jest stosowanie podkładek drewnianych, przy czym jedna podkładka winna obejmować dwie stopy danej ramy.

Rusztowanie musi być ustawione w odpowiedniej odległości od ściany, należy przewidzieć, że dołożymy, często, kilkanaście centymetrów materiału ocieplającego. Jeżeli rusztowanie będzie stało za blisko, pojawią się problemy z właściwym wykonaniem złączy technologicznych wyprawy tynkarskiej na wysokości podestów.

Powierzchnie poziome takie jak attyki, gzymsy, itp. muszą być zabezpieczone przed deszczem, nie można dopuścić, aby woda dostała się w głąb przegrody.

Również roboty dachowe powinny być zakończone wcześniej, elewacja musi być zabezpieczona przed ewentualnością zacieków.

Każde rusztowanie musi być wyposażone w pionowy komunikacyjny. Piony należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem konstrukcji rusztowania.

Odległość między sąsiednimi pionami komunikacyjnymi nie może przekraczać 40 m.

Odległość zaś stanowiska pracy najbardziej oddalonego od pionu komunikacyjnego nie może przekraczać 20 m.

Konstrukcja rusztowania winna być wyposażona w urządzenia piorunochronne.

Urządzenia te winny być zgodne z postanowieniami właściwych przepisów o ochronie budowli od wyładowań atmosferycznych.

W przypadku, gdy rusztowanie jest ustawione przy budowlu mającej instalację piorunochronną, wykonanie urządzenia piorunochronnego nie jest konieczne pod warunkiem połączenia rusztowania ze zwodem pionowym urządzenia piorunochronnego budowli.

Jako zwodów pionowych urządzenia piorunochronnego w rusztowaniu należy używać odcinków rur spłaszczonych na końcach o długości min. 4 m, które to odcinki należy łączyć z końcami rur zewnętrznych ram górnych. Połączenie wykonać za pomocą złączy normalnych.

Odległość między zwodami pionowymi nie może przekraczać 12 m.

Zwody należy łączyć z uziemieniem przewodem odprowadzającym z taśmy stalowej ocynkowanej lub miedzianej 3x10 mm lub z drutu stalowego ocynkowanego średnicy 6 mm.

Rusztowanie winno być uziemione zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów budowy urządzeń o uziemieniach i zerowaniach w urządzeniach elektrycznych o napięciu do 1 kV.

Oporność uziemienia mierzona prądem przemiennym 50 Hz nie powinna przekraczać 10 Ohm.

Odległość między uziomami nie powinna przekraczać 12 m.

Zaleca się wykorzystanie jako uziomu dużych mas metalowych znajdujących się w ziemi oraz rurociągów wodociągowych.

Rurociągi przebiegające równolegle do budowli mogą być wykorzystywane jako uziomy wielokrotnie.

W czasie eksploatacji rusztowanie podlega następującym przeglądom:

- przeglądy codzienne przeprowadzane przez brygadzystę użytkującego rusztowanie,
- przeglądy dekadowe (co 10 dni) wykonywane przez konserwatora rusztowania lub pracownika inżyniersko-technicznego,
- przeglądy doraźne wykonywane przez komisję z udziałem kierownika budowy, mistrza budowlanego i brygadzysty użytkującego.

Wyniki każdego przeglądu należy wpisać do dziennika rozbiórki.

3.2 Roboty przygotowawcze Roboty tymczasowe:

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować obróbki blacharskie rynny, rury spustowe i inne elementy zewnętrzne,

3.3. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu w celu składowania tam materiałów rozbiórkowych, gruzu i odpadów w kontenerach.

Wykonawca po zakończonej pracy, każdorazowo sprawdza stan ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy.

3.5. Materiały z rozbiórki

Piasek z rozbiórki, cegła z rozbiórki, drewno z rozbiórki, stal zbrojeniowa obróbki blacharskie, parapety, rynny, rury spustowe i profile stalowe z rozbiórki, papa z rozbiórki, kamień z rozbiórki, schody kamienne z rozbiórki, stolarka okienna i drzwiowa z rozbiórki.

3.6. Sprzęt

Łopaty, kilofy, wiadra, taczki, rękaw transportowy, wiertarki, żuraw samochodowy, spycharka, koparka,

3.7. Transport

Ręczny i samochodem samowładowym

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych.

3.8 Wykonanie robót

Prace wykonać sposobem ręcznym i mechanicznym. Materiał z rozbiórki odwieźć poza teren rozbiórki

3.9. Kontrola jakości

Sprawdzenie jakości robót polega na sprawdzeniu kompletności wykonanych robót rozbiórkowych .

3.10. Podstawa płatności

Zgodnie z Umową .

3.11. Przepisy związane z ww. robotami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r Nr 47. Poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 14 marca 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 r Nr 26. Poz. 313)